

122家企业、家庭作坊,占地289亩,均为违章搭建,污染重,隐患多

汀田“宣典学工业区”违建要拆了!

今年5月初正式开始拆违,6月底拆除完毕,计划在这里兴建“安心公寓”

首席记者 缪星象

289亩,共122家企业、家庭作坊,均为违章搭建,有的已经存在十余年。这些违建中的企业与作坊不仅属“低小散”、高能耗,还严重污染环境,多年来周边居民反映强烈。相关部门曾多次联合执法,行政处罚决定书发了上百份,然而始终未见太大成效……位于汀田街道东新路以东的违建重灾区,也就是当地人自造的所谓“宣典学工业区”,成为影响汀田发展的一个症结。

今年以来,汀田街道大力推动“宣典学工业区”拆违工作,并配合市里计划,将在这里兴建安心公寓工程,决心彻底改变该地区违建多、污染重、安全隐患大的问题。违建形成之初,为何没有及时拆除?大片违建带来哪些负面影响?拆除面临哪些困难?这片违建群,再次引发多方关注。近日,记者对此展开调查。

[现象]

122家违建厂房作坊 低小散、高能耗、隐患多

昏暗的厂房内,火光闪烁,大堆煤块从门口堆积到厂内。工人们把烧红的机械零件放在冲压机上加工,火花四溅。屋顶、墙壁却是由油毛毡、竹子编成,消防隐患一目了然。

这是4月5日记者在“宣典学工业区”入口一家锻造厂内看到的一幕。据了解,该“工业区”占地289亩,涉及宣中村、联光村、宣前村,共有生产类型包括小锻造、机械制造、废塑料加工、编织等122家企业、家庭作坊。很多企业工艺落后,还停留在上世纪

90年代的水平,产出低,能耗高,环境污染大,存在很大安全隐患。

在一家生产松紧带的工厂里,记者看到,占地约300平方米的厂区内,密密麻麻堆满了袋子,人只能从成堆袋子的缝隙中行走。老板告诉记者,楼下作为仓库使用,楼上则是成排的机器,此外老板一家人经常在这里吃住。而在另外一家塑料加工厂内,记者看到,厂房二楼有一个套间,大门上写着一个“福”字,里面俨然就是一个“家”,老板和家人都吃住在厂里。

臭气熏人污染严重 附近居民不敢开窗

陈女士家住联盟村,与“宣典学工业区”仅隔一条路,这些年来对于环境污染深有感触。“早上七八时就有臭味飘过来,也不知道是什么东西的气味,非常刺鼻。我们都不敢让小孩子在门前玩,怕被熏到、怕有毒。”她说,该“工业区”离居民区太近,大家平时都不敢开窗。这几年来,她也向环保部门投诉过,和邻居一起到“工业区”里找过污染源,但没有什么效果。

“工厂里的人都戴口罩,却

让我们整天生活在臭气中,谁受得了?”陈女士的邻居说,他们投诉后,环保部门多次过来执法,但没过几天那些工厂又开工了,臭气又来了,大家除了关门关窗,没有别的办法。

记者在“工业区”内转了一圈,可以明显闻到浓重刺鼻的臭气,同时“工业区”路边多处堆放工业废料,小典下河上也漂着一层污物。有居民表示,经过多次整改,现在整体环境已经好了一些,以前废弃物和水污染更严重。



大片违建



一家锻造厂墙壁破烂安全隐患明显



拆违之后这里将建设“安心公寓”

[难题]

行政处罚决定书厚厚一摞 因历史原因曾暂缓拆违

“122家,全部都是违章建筑,所有违建者都是心知肚明的。”市国土资源局汀田所所长张宏力搬出一叠厚厚的文件,共200多份。这些都是《土地违法案件行政处罚决定书》和《行政处罚决定书》,最早的可以追溯到1996年左右。在《土地违法案件行政处罚决定书》上,均明确写明“责令退还非法占用的土地,没收其在非法占用的土地上新建的建筑物及其设施,并处罚款”。

既然此前就已发现是违章建筑,且开具了那么多处罚决

定书,为何这么多违建依然存在?张宏力向记者作了解释。

这些违建绝大多数出现于2000年前后,当时汀田一带经济发展对用地需求强烈,而土地监管确实不如现在这么完善,一些人利用节假日突击抢建。“土地部门对于正在进行的违建可以直接拆除,但对于已经建设完成的违建需要提交法院申请强制执行。”张宏力介绍,很多违建被发现时已经建好并使用,法院强制执行周期却较长,导致出现大批违建存量。

张宏力介绍,当时我市对这区块尚无具体规划,拆违后这里就成了荒地,考虑到拆除之后对当地经济发展确实影响较大,当地村居和街道办事处多方协调,采取了暂缓拆除的办法。但也商定,一旦市里规划到位,有需要建设则立即拆除。另外,还有部分违建是五六年前文华路旧村改造后产生的,当时部分旧村改造后的村民居住困难,考虑到实际情况,对此类违建的拆除也没有立即执行。

违建存在问题重重 拆除是最有效做法

违建的存在使管理非常困难。据汀田街道城建办主任陈立猛介绍,针对环境污染、消防安全隐患等问题,汀田街道办事处曾联合城建、环保等部门检查了多次,采取停水停电等方法责令相关企业整改,仅2015年就涉及70多

家,但实际效果并不明显。“我们去查,他们和我们‘打游击’,查的时候关闭了,过了一段时间,等没有人举报了,又开始开门生产。”陈立猛说。

“安全隐患是‘定时炸弹’,环境污染是周边居民心头之患,‘猫捉老鼠’似地整

改,对于问题解决是治标不治本。”陈立猛说,如今社会经济发展情况和上世纪90年代已经大不一样,整治低小散企业,淘汰高能耗、高污染企业势在必行,要彻底解决“宣典学工业区”的各种问题,大范围拆违是最有效的办法。

[办法]

6月底全部拆完 拆违后将建“安心公寓”

在“宣典学工业区”西入口,小典下河边刚矗立了一块巨大的规划图,上面“安心公寓,民心工程”8个大字展示了汀田街道办事处对于推进该地块改造的决心。

“我们计划在这里建设安心公寓,用于安置部分汀田旧村改造异地安置以及重点工程建设需要拆迁的村民,解决汀田街道范围内的无房户和困难户,这也是市里牵头的一项重点民心工程。”陈立猛介绍,今年春节假期一过,汀田街道办事处就给所有该“工业区”内的违建企业主发放了拆

违通知书,要求他们在今年4月6日之前搬迁。记者从市国土资源局汀田所了解到,此次拆违将于今年5月初正式开始,6月底全部拆除完毕,目前很多企业主正在着手搬迁。

“搬迁的地方已经找好了,但像我们这样的企业,今后发展很不好说。”对于此次拆违,“宣典学工业区”内一家小型锻造厂企业主林志清说,拆违,他没什么话说,因为大家都知道“违章建筑长不了”。但涉及具体利益的业主,谁心里都不好受。

一家塑料加工厂老板说,去

年底刚刚投入20余万元升级厂内设备,过完年却听说要拆违,心里很难接受。更多的企业主则表示,知道拆违一事,他们大多已经不再生产,近段时间都在清空库存和厂内设备,他们希望能够再多给点时间,减少损失。

据了解,今年年初,为了让此次拆违顺利进行,汀田街道办事处已经和瑞安经济开发区南拓展区积极联系,初步计划安排150多亩地,供部分污染小、上规模、符合入园条件的企业搬迁,已有多名“宣典学工业区”的企业主前往考察。