

二孩来了，你的房够大吗？

一些家庭开始关注大户型，需求将会缓慢释放

■记者 宋环环 文/图

全面放开二孩政策出台后，各类“二孩”概念的消费热涌现。记者近日调查发现，该政策对我市楼市也带来了一定的利好消息，一些以前比较难卖的大户型也逐渐被市民所关注。据业内人士分析，随着时间的推进，这种需求将会缓慢释放。

R“二孩经济”系列报道⑥
Rui bao 66886688



市民在市区一售楼处看房

一些家庭开始瞄准大面积多房结构

“在打算生‘老二’之前，可先要买套大一些的房子。”李女士前几天刚买了一套120多平方米的三居室。她说，“以前住的是70多平方米的两居室，一个孩子还够用，如果再生一个孩子就会显得太拥挤了。”在我市，换房子似乎成为生二孩之前就要考虑的问题。打算生二孩的，生了二孩的，基本会开始考虑买第二套房子或换大一点的房子。据数据显示，截至目前，我市具备生育二孩条件的育龄妇女有10万余人，占全市育龄妇女的三分之一。

近日，黄先生一家三口来到市区一售楼处，准备购买四居室。据黄先生介绍，按照他们现在的家庭结构，三房刚好符合他们家的需求，父母一间、孩子一间、老人一间。但如果生了二孩，三房就不够住了。黄先生说，“因为老人和他们同住，这就需要至少四个住房。”

瑞祥首府售楼处售楼人员表示，“现在三房套型是市场上需求最大的，也有一些准备生二孩的家庭会选择买更大一点的改善性住房，其中买四房需求比较大。”近段时间卖得比较火热

的楼盘，三房和四房是它们现在的刚需产品。

业内人士预测，如果有了二孩，三房只能算是“勉强挤挤”，四房成为刚需产品。在考虑到总价不能太高的基础上，预计开发商会设计出更多的紧凑户型，如八九十平方米的“迷你小四房”。

市区永丰房地产中介的工作人员介绍，今年房产销量比去年同期有所上升，特别是二孩政策全面放开后，对三房、四房等大户型的影响相对较为明显，不少人是来询问这类户型的。

学区房供求预计未来更紧张

楼市变化的第二点体现在学区房上。对二孩家庭来说，两个孩子的教育将成为重中之重，而且也将花费父母大量精力。如果孩子能入读较好的学校，将会大大减轻父母压力。全面放开二孩政策后，学区房的地位将“坚不可摧”。

采访中，多位业内人士表示，二孩政策短期可能不会出现非常集中的购房潮。但从长远看，该政策的放开，将会出现

出生密集期，从而在一定程度上刺激房地产市场，尤其是学区房。

据有关人士分析，有两个孩子的家庭为就读一个学校只需买一套房，按照这样计算就更划算。

“‘老大’金贵地养，‘老二’就是添一副碗筷的事。”准备生二孩的王女士这样形容她的“备战计划”。她说，“想过不少办法，比如交赞助费什么的，但

后来发现，买套学区房入户，是解决孩子就读最简单的捷径。而且，这在搞定‘老大’后，‘老二’也就顺理成章解决了。”

据了解，在安阳新区，一些好的学区房备受追捧，很多家长未雨绸缪，现在短期内房价上涨了10%左右。对于开发商而言，在小区内或周边引进优质教育资源，将成为吸引消费者特别是二孩家庭购房的重要因素。



上周五早盘，沪深两市双双低开，沪指开盘失守3000点，随后两市继续下挫，三大股指呈低位震荡态势。午后开盘，沪指持续震荡下挫，盘中小幅跳水，沪指最大跌幅逾1.5%，创业板盘中失守2200点，两市走弱人气低迷，黑色周五再现。临近盘尾，股市跌幅收窄。盘面

上，黄金、充电桩板块飘红，题材股重挫，两市逾1700股飘绿，成交量有所萎缩。

截止收盘，沪指报2984.96点，跌23.46点，跌幅0.78%，深成指报10413.54点，跌91.34点，跌幅0.87%，创业板报2229.93点，跌18.75点，跌幅0.83%。

股票

看空

上海证券：

当日开盘后抛压比前一日小，盘面资金也比较多，抄底资金足够，然而大资金比昨天偏空态度还要坚决，大盘震荡下行，在2960点附近获得20日均线支撑，尾盘由于被套资金的补仓以及一部分赌周末利好消息的抄底资

金进入，回升比较明显。盘后来看这个位置多头排列并不符合大盘连续下跌条件，回撤还会继续，但空间不会很大，随时止跌可能性较高。建议关注政策消息面变化，本周关注2950点附近的得失，注意控制好仓位高抛低吸。

期货

浙商期货：

周五大宗商品农产品豆粕和菜粕双双下跌，豆粕1609主力合约开盘2347元/吨，下跌幅度达0.81%以2326元/吨收盘，美豆900美分以上压力大，暂时关注930美分压力；进口大豆二季度有大量到港，豆利空未尽，建议投资者粕类还是观望为主。螺纹钢主力合约rb1610开盘2188元/吨，上升幅度达0.41%以

2196元/吨收盘，在供应偏紧，需求稳定，铜价维持调整，建议投资者逢低买多。铜主力合约1606开盘36400元/吨开盘，下跌幅度达-2.64%以35760元/吨收盘，由于铜价受中国加大铜出口量预期走跌，建议投资者逢高抛空为主。

（分析师观点仅供参考，不构成投资建议）
（项乐茹）

“讲文明 树新风”公益广告

我是“光盘”

拒绝



宴

中共瑞安市委宣传部
瑞安市文明办 宣
瑞安日报社