

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有建设用地使用权挂牌出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织实施挂牌活动。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标：

地块名称	地块编号	地块位置	用地面积	出让用地面积	用地功能	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积
瑞安市造纸厂	2016XG008号	莘塍街道,万松东路以南,码头南路以东,温瑞塘河以西	5782.5㎡	5782.5㎡	商住用地	≤2.8	≤25%	≥30%	≤85m	地块计入容积率总建筑面积≤16191㎡,其中商业建筑规模不得超过总建筑面积30%(4857㎡)

说明:具体规划指标和要求详见瑞安市住房和城乡建设局瑞规条字(2015)064号《国有土地使用权公开出让规划条件》。

二、土地用途、出让年限 :土地用途为商住用地,出让年限住宅为柒拾年、商服为肆拾年,从交付土地之日起算。

三、出让方式 :挂牌出让。不设保留底价,按照地价高者得原则确定竞得人。

四、出让对象 :中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,法律另有规定的除外,申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

五、企业登记注册及要求 :竞得人的企业登记注册地不在瑞安的或无开发资格的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立具有相应开发资格的、由原公司全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的必须成立新公司,新公司的出资比例构成与受让人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;出让人可以根据挂牌出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

六、出让起始地价、竞买保证金：

项目名称	地块编号	出让用地面积 (平方米)	起始地价 (万元)	竞买保证金 (万元)
瑞安市造纸厂	2016XG008号	5782.5㎡	5667	1134

竞买保证金交纳截止时间为:2016年5月9日16:00。竞买保证金须由竞买人一次性交纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金交纳收据。

七、项目开工竣工时间及要求 :竞得人须在2017年9月8日前开工,2020年9月7日前竣工。开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以竣工验收时间为准。

受让人不能按期开工,应提前30日向出让人提出延建申请,经出让人同意延建的,其项目竣工时间相应顺延,但延建期限不得超过一年。

八、地价款缴纳要求 :出让地价款分两期缴纳,第一期在成交后一个月内缴纳地价款总额的50%(含定金);第二期为剩余地价款,在成交后三个月内缴清。竞买保证金在挂牌成交后即转为本合同的定金,在全额缴纳最后一期出让价款时该定金抵作土地出让价

款。

竞得人不能按时缴纳地价款的,必须自滞纳之日起,每日按迟延支付款项的1‰向出让人缴纳违约金,延期付款超过60日,经出让人催交后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的,出让人有权解除合同,受让人无权要求返还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失。

地价款不含城市基础设施配套费及契税。城市基础设施配套费由竞得人向规划建设部门交纳,契税由竞得人向地税部门交纳。

九、交付土地 :本次公开出让活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘查,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。竞得人付清全部出让价款和有关违约金后,出让人按现状条件交付土地。在办理交付土地后,竞得人方可申请土地使用权登记。

现场踏勘联系人:邵先生,联系电话:13587567878。

十、竞买申请 :申请人应于2016年5月9日16:00时前到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。

申请时应携带竞买保证金交纳凭证、企业营业执照、资质证书、单位公章、法定代表人身份证明;委托他人申请的,须持经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。

十一、挂牌时间与地点 :2016年5月2日9:00时至2016年5月11日16:00在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十二、本次公开出让的详细资料和要求 ,见公开出让文件。申请人须于2016年5月9日16:00前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。

十三、联系方式与银行账户：

竞买保证金交纳账户:瑞安市财政局政府非税收入专户

开户银行:农业银行瑞安市支行

账号:192451010400102831030

联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525

网址:www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2016年4月12日

房 产 拍 卖 公 告

RACQPM201601018

受瑞安市旧城改造发展公司委托,定于2016年5月6日上午9:30在瑞安市公共资源交易中心交易大厅将下列房产向社会进行公开拍卖,现将有关事项公告如下:

一、标的物 瑞安市玉海街道心兰苑18套房产

序号	室号	建筑面积(㎡)	起拍价(元/㎡)
1	心兰苑1幢1单元703室	98.68	13500
2	心兰苑1幢1单元803室	98.68	13600
3	心兰苑1幢1单元903室	98.68	13700
4	心兰苑2幢2单元201室	108.31	12500
5	心兰苑2幢2单元402室	90.75	12900
6	心兰苑2幢2单元502室	90.75	13200
7	心兰苑2幢2单元602室	90.75	13500
8	心兰苑2幢2单元702室	90.75	13800
9	心兰苑2幢2单元802室	90.75	13900
10	心兰苑2幢2单元902室	90.75	14000
11	心兰苑2幢2单元1002室	90.75	14100
12	心兰苑2幢2单元1102室	90.75	14200
13	心兰苑4幢1单元504室	68.29	11500
14	心兰苑4幢1单元601室	68.38	11200
15	心兰苑4幢2单元503室	50.82	11300
16	心兰苑4幢2单元602室	52.96	11100
17	心兰苑4幢2单元603室	52.96	11100
18	心兰苑5幢2单元301室	54.08	11300

以上标的土地性质为:国有出让

二、报名时间、地点：

瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼(瑞安市公共资源交易中心温州华大拍卖有限公司服务窗口),2016年4月28日至5月5日下午4时止(节假日除外)。

三、标的展示时间、地点：

2016年4月28日至5月5日(双休日不休息),标的物所在地。

四、付款方式：

拍卖成交后,买受人当场签订拍卖成交确认书,并在2016年5月16日前付清50%拍卖成交款(包括竞买保证金)和拍卖佣金,2016年6月6日前付清剩余50%拍卖成交款。

五、其他事项：

1.标的按一手房办理过户手续。

2.买受人如需办理按揭贷款,并符合中国建设银行股份有限公司瑞安市支行按揭政策条件的,付清全部拍卖成交价款后可与中国建设银行股份有限公司瑞安市支行签订不高于拍卖成交价70%按揭贷款手续(咨询电话:66862751,按揭办法根据中国建设银行股份有限公司瑞安市支行的统一规定)。

有意竞买者须缴纳竞价保证金15万元/份,保证金以报名截止时间之前到达瑞安市公共资源交易中心账户为准,保证金不可他人代缴。竞买人凭银行出具的有效凭证到市公共资源交易中心结算窗口换取保证金缴纳收据后,个人携带身份证(委托他人代理报名、竞拍,凭公证后的授权委托书和代理人身份证原件及复印件),到报名地点办理报名手续。成交者保证金冲抵成交款;未成交者保证金于2016年5月6日起三个工作日内无息退还。

保证金缴款账户一: 瑞安市公共资源交易中心 开户银行:宁波银行温州瑞安支行

账号:7605 0122 0000 07469

保证金缴款账户二:瑞安市公共资源交易中心 开户银行:浙商银行温州瑞安支行

账号:3330 0201 1012 0100 031028

咨询电话:65613858 65631698 65879516

咨询地址:瑞安市隆山东路28号3楼 工商监督电话:65611172

温州华大拍卖有限公司网址:www.huadapaimai.com

瑞安市公共资源交易中心网址:www.raztb.com

瑞安市旧城改造发展公司
瑞安市公共资源交易中心
温州华大拍卖有限公司
2016年4月12日

瑞安市供电局停电公告

因工作计划调整,新增以下非计划停电线路,给您带来不便,敬请谅解!

变电站	线路名称	停电时间	停电区域
110kV 鲍田变	110kV 鲍田变新前402线、上马401线、前桥470线、荣里474线、镇府475线、新坊481线、塘水482线、官进483线、后朱471线、下湾480线	4月13日 6:00-23:00	塘下镇后朱村、南河村、前北村、前丰村、前桥村、上戴村、上马村、上潘村、新前村、邦众汽车厂、彩虹印染厂、陈美凤厂、东旭塑料厂、法拉利厂、海峰针织厂、航特汽车厂、汇丰标准件厂、佳美塑业厂、嘉诚塑业厂、金业厂、林大章厂、凌云厂、欧江电机厂、热处理厂、瑞安市奥克标准件有限公司厂、瑞安市比仑特汽配有限公司、瑞安市业成塑胶制品有限公司、泰森公司、塘河指挥部、旺华汽摩配厂、新华织染厂