



总价95万元的虹桥路房子 看着就让人心动！

《燕子搜房》栏目收到房源的价格都是工作人员同卖房者“砍价”后的结果，所以性价比都比较高。本期，燕子再为大家推荐一套位于老城区虹桥南路上的优质学区房。房主林女士的这套房子总建筑面积81平方米，总价95万元，国有出让、双证齐全。该房源位于虹桥南路龙首桥旁，楼层在6楼，三房朝南一个卫生间一个阳台。

燕子点评 林女士这套房子户型方正，装修比较简单，房子坐北朝南，阳光充足。“学区房”也是主要卖点之一，该房源的施教区为市实验小学和滨江中学。美中不足的是，其中一个房间需经过另一个房间才能入内，因此居住起来略有不便，当然，购买后可进行改造。房源位置较好，单价较低，如果你是首次置业者，或者你在找一处性价比高的学区房，就可以拨打热线66888080来看房了。



本期房源

郑先生要出售一套滨江新村25幢的一楼店面，房子性质是住宅，国有出让、双证齐全。面积39.9平方米，总价69万元，施教区为滨江小学和滨江中学。目前，店面租给别人，年租金2万元。

蔡先生有一套位于安阳街道办事处旁的老工商局宿舍要出售，2楼，国有出让、双证齐全。房子面积48平方米，有两个房间，简单装修，总价45万元。

陈女士要出售的房子位于万松路70号，楼层在6楼，国有划拨、双证齐全。房子面积59平方米，两个卧室外加一个小书房，简单装修，总价60万元。施教区为解放路小学和玉海实验中学。

蔡先生有一套位于老城区广场路玉海商住楼出售，国有出让、双证齐全。房子面积61平方米，简单装修，采光优良，单价13000元/平方米。施教区为市实验小学和玉海实验中学。

刘女士要出售风荷花苑一期的一套房，6楼，面积73.9平方米，户型方正，三个卧室朝南，并带有一个小阁楼，实用面积可达120平方米，简单装修。房子是国有出让、双证齐全，施教区为安阳实验小学和安阳实验中学，总价150万元。

陈先生有一套滨江中心小区三楼的房子出售，国有出让、双证齐全。面积88平方米，装修已有十多年，两个卧室一个书房三个阳台，采光不错，总价110万元。施教区为滨江小学和滨江中学。

潘先生有套位于玛瑙楼的房源要出售，2楼，面积91平方米，坐北朝南，精装修，价格145万元，国有出让，双证齐全。该房位于市实验小学旁，内部装修豪华，对应的学区是市实验小学和玉海实验中学。

卢女士有一套集云佳园15幢的房子出售，楼层在1楼（有电梯），面积137平方米，现出租作办公用，购买后若自住需重新装修。房子为国有出让，双证齐全，单价15000元/平方米。

谢女士有一套海华小区的套房出售，楼层在3楼，国有出让、双证齐全。面积149.6平方米，豪华装修，施教区为市实验小学和玉海实验中学，单价12000元/平方米。

市民“如勇”求购望湖家园一期的房子，面积120平方米左右，价格160万元左右，优先考虑毛坯房。

倪女士求购安阳或外滩一带的楼梯房，要求楼层在3楼或4楼，面积约80平方米，总价100万元左右。要求房子是国有出让、双证齐全的，简单装修或毛坯均可。

如何参与“燕子搜房”栏目

- ①您可以关注“瑞安日报微地产”公众微信平台，直接在后台发送信息；
 - ②拨打热线电话 0577-66888080 / 17051083023 进行登记；
 - ③可在微信燕子搜房的子栏目“房源登记”留下信息；
 - ④也可以发送邮件到 chenyan89@126.com。
- 如通过审核，我们将在“瑞安日报微地产”公众微信平台和本报上对其进行刊登，机会不容错过噢。



燕子郑重承诺 看房、宣传服务不收取任何费用，纯粹“为人民服务”！
(文中涉及的面积均指建筑面积)

楼市百问

“楼市百问”栏目致力于为市民解答有关房产方面疑问，如果你有关于楼市方面的问题，欢迎您加“瑞安日报微地产”微信公众号并留言，在微信上向我们提问，本报购房“专家”将联合各大部门，为您提供准确答案。

问：新的招生政策提到，安阳5个学校施教区内，新购建筑面积在20平方米至60平方米的，同一套房产3年内只能有一户家庭子女就读同一所学校，那么60平方米以上怎么规定的呢？

答：60平方米以上没有“3年内只能有一户家庭子女就读”的要求。

问：今年4月在飞云花园购买一套面积42平方米的房产供小孩读书，户口也迁过来了，但是政策规定60平方米以下的房产证未满两周年不能上学，像我这种情况是不是可以报名第二批？

答：可以的。

问：学区房过户就读后直接卖掉，对普高定向分有影响吗？

答：没有影响。

问：购买67平方米的二手房，现在首付是多少？

答：一般情况，在瑞安购买二手房至少要付总房款的50%，房东才会同意让你过户。过了户以后，按揭贷款最高可以贷到房屋评估价的70%。

问：现在房屋按揭贷款的利率是多少？如贷款100万元，期限15年，现在有没有降息了呢？

答：现在按揭年利率是4.9%，利息是根据利率来计算的，如果银行有降息的话，一般会在次年1月份执行新的利率。利率低了，相当于你还的利息少了。

问：房产证登两个人名字，住房公积金只有一个人交，这样可以用公积金贷款买房吗？

答：这种情况是可以的。

“非方正”格局的新中式 “大宅”创意



项目名称 金墅湾
项目地址 塘下
设计师 张瑞南
面积 330平方米
材料提供：壹号大理石、墨雅兰地板、华润漆、鸿峰软装、博莱达护墙板、萨米特洁具、新众电器、建余玻璃等

原户型中入门后视觉空间较局促，与外卫距离很近，很难有效形成玄关感。起居间、生活区域和厨卫间亦因此完全分散，无法连贯。设计师在入门区域巧妙运用圆弧造型形成弧度门厅（地面拼花与圆柱）与曲线吧台的呼应感，从而营造出别有洞天的“园林景致”，起居间与生活区域有了一种左右逢源般的联系性。同时配合外卫的干湿分离，空间延伸感得到了提升，整体视觉显得大气和贵雅。

设计师采用了传统园林布景中的“借景”手法，将沙发后背以玻璃栏杆与休闲区、楼梯（及景观带）连贯，不仅视觉通透，而且彼此相互依托，配合客厅挑高视觉形成上下左右的“山水连通”感。



借景的视觉感，让客厅不再封闭，而与周围空间相映成趣，有了一种书卷气质的情趣感。同时又与传统“四灵诀”理念相通（靠山与向水对于现代家居即是空间上的依托感与连贯感，靠山并非简单的靠墙），美观宜居。

二楼的卧室布局从业主需求与空间结构出发：女儿房视觉开放，卫浴区通透，书房与寝室以半墙隔断，空间连贯精致。主卧依照原有不规则户型“递进式”布局，空间利用率高，视觉通畅饱满，大气典雅。

每个业主对住房的需求是千变万化的，香港张华设计机构与众不同的平面设计方案，真诚希望为您打造最具舒适度和文化品位的家居氛围！特邀您百忙之中抽空来交流咨询。