

婚前婚后买房差别大？ 买房5大事项要注意

不少人对于婚后买房写一方名字属不属于共同财产有疑问。对此 ,记者为大家梳理了一些相关疑问点 ,助您更清楚地了解婚前婚后买房的差别。

如何区分婚前买房和婚后买房？

婚前买房,房子写了谁的名字,就属于谁。结婚前男方买房,应属于男方的婚前财产,因此假如离婚,房子应归属男方,除非把房子做夫妻共同财产的公证;结婚后买房,如果还是男方出钱的话,在办房产证的时候,根据新规定,若夫妻双方都在场,且女方要在场签字,那么应是夫妻双方共用财产。

婚后父母出资买房怎么算？

杨女士即将踏入婚姻的殿堂,男方父母准备为他们结婚出全款买房,女方则负责装修家具的钱款,杨小姐困惑房产证上面可否写她的名字? 并且怎么样才能最大限度保障女方的婚姻权益? 由于是杨女士另一半的父母出全资购房,婚姻法第二十二条指出:当事人结婚前,父母为双方购置房屋出资的,该出资应当认定为对自己子女的个人

人赠与,但父母明确表示赠与双方的除外。当事人结婚后,父母为双方购置房屋出资的,该出资应当认定为对夫妻双方的赠与,但父母明确表示赠与一方的除外。

也就是说,如果男方父母为购置房屋出了全资,也没有明确表示房屋是赠与夫妻二人,那么房子是赠予男方一人,杨女士没有份。但是,如果是婚后男方父母全资买房,没有明确表示是赠予男方一人的话,房子是赠予夫妻二人的,为夫妻共同财产。

哪些不属于夫妻共同财产？

婚后由一方父母出资为子女购买的不动产,产权登记在出资人子女名下的,可按照婚姻法的规定,视为只对自己子女一方的赠与,该不动产应认定为夫妻一方的个人财产。

买房的5大注意事项

- 1、签约双方亲自到场
在买房过程中 ,涉及到诸多签约过程 ,如签订买卖合同、申请房贷以及交易过户等 ,这需要夫妻双方同时到场。除了签订房产买卖合同之外 ,申请房贷、办理过户手续时 ,也需要双方亲自到场。
- 2、证件准备是关键
在夫妻共同申请房贷时 ,需要夫妻两人的收入证明 ,如果两人为非本地居民 ,还需提供双方提供1年以上当地纳税证明或社会保险缴纳证明 ,否则按照非本地居民贷款政策对待。
- 3、主贷、次贷有讲究
夫妻共同还款时 ,在确定主贷款人、次贷款人时 ,一定要根据实际情况来定。在确定主贷款人时 ,应当选择夫妻间收入较高较稳定者 ,同时注意年龄的限制 ,否则会影响到贷款期限。
- 4、所占份额提前定
夫妻共同买房 ,财产所占份额各是多少 ,需提前确定 ,以免日后产生纠纷。
- 5、准夫妻买房重登记
目前有不少准夫妻共同买房的现象存在。为了减少纠纷 ,专家建议应该在房产证登记内容方面下点功夫。

(彭丽明)

宁富37号青州城投 和 民生债·中盛海陵1号
定向融资工具项目持续发售中
投资期限2年 ,每半年付息一次,咨询电话65818099

瑞报财管家 公众号升级了
关注 瑞报财管家 微信公众号和微信群
直接购买理财产品

本周,在南京金融资产交易中心备案的“宁富37号青州城投定向融资工具”和“民生债·中盛海陵1号”项目继续接受“瑞报财管家”俱乐部会员的预约认购。

南京金交·宁富37号青州城投定向融资工具

据悉,“宁富37号青州城投定向融资工具”项目的发行人为青州市城市建设投资开发有限公司,该公司成立于2005年5月,注册资金1.2亿元。公司经营范围:国有土地整理和综合开发利用,水利、道路、园林绿化等城市基础设施投资建设。该产品总募集资金不超过2亿元,1万元起购,投资期限2年,到期还本付息。募集资金用于青州市保障性安居工程的建设。

“宁富37号青州城投定向融资工

具”项目由青州市宏源国有资产经营有限公司向发行人出具《担保函》。青州市宏源国有资产经营有限公司为有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资),成立于2003年11月12日,注册资本为11800万元,法定代表人为潘金国。青州市宏源国有资产经营有限公司为青州市仅有的发债主体,截至2015年6月29日,主体最新跟踪评级为AA,公司于2009年和2012年发行企业债券,2014年发行公司债券。

民生债·中盛海陵1号定向融资工具

据介绍,“民生债·中盛海陵1号定向融资工具”项目总募集资金9000万元,分期募集,每期2000万元,分5万元起购、50万元起购和100万元起购,投资期限2年。该产品的发行人为泰通(泰州)工业有限公司。据了解,泰通(泰州)工业有限公司为泰州本地知名企业,提供从电站开发、电站EPC、电站维护及电站投融资等整

套服务。企业得到了泰州市政府的认可和大力扶植,本次融资是为了扩大企业的生产经营,满足其电站开发维护业务的不断扩张。

这款产品在南金交挂牌并由泰州市海陵资产经营有限公司做担保。泰州市海陵资产经营有限公司是国有独资有限责任公司,主体评级为AA。

认购方式:

- 1.扫15版“财管家”二维码并通过管理员邀请加入“瑞报财管家”微信群,了解产品详细信息,或拨打65818099咨询(工作日上班时间);
 - 2.办理请至安福路30号(瑞安日报一楼市民服务中心)“瑞报财管家”(每天8:30到17:30)。
- (特别提示 :理财非存款 ,产品有风险 ,投资须谨慎!)

(黄钰捷)

打开今天的“瑞报财管家理财俱乐部”公众号是不是明显感觉大不一样了? 这可是技术宅们努力数日的成果——今后公众号不再是简单的信息传播渠道,而是适应移动端浏览体验与交互性能要求的信息平台,除了能轻松通过手机获取多种理财信息外,还可以直接在公众号上购买理财产品。

理财产品直接购

“瑞报财管家”理财俱乐部一直致力于打造新闻+服务的智慧财平台,我们的微信号也是紧紧围绕这一宗旨打造的。

打开财管家微信公众号首页,下方菜单栏一目了然,有浙金首页、浙金注册、浙金登录三个模块都是与直接购买产品相关的服务;其中浙金登录是为老会员登录购买产品而设置的;新会员则可以从浙金注册开始浙金理财旅程;浙金首页则可以直接查看理财新产品。当然,后续财管家还会添加和其他线上渠道合作的财经信息模块。

“理财中用得比较多的板块,都被我们集中到瑞报财管家一个平台上,会员只要关注我们这款微信号,购买理财产品就能处处享受便利。”据微信号技术宅透露,为了将应用做到用起来得心应手,他们更改过无数版本,今后仍将根据用户诉求不断完善。

本周理财产品预告

本周,“瑞报财管家”中短期理财产品会在每天早上9时各公众号更新。其中“新客专享7天+短期理财产品”,1000元即可起购,预期年化收益率达5.0%。该产品具有起点低、收益高、期限短等特点。长期理财产品方面,一年期的2016宁波新城建设(象山)的定向融资计划将上线。

此外,还有多种期限短期产品在浙江金融资产交易中心挂牌发行,募集资金投资于银行承兑汇票收益权以及其他金融资产的收益权,7+天(年化收益率5%)、30+天(年化收益率5.3%)等多款产品,每天17时前认购成功的即当日起息,17时后认购成功的于次日起息(节假日顺延)。

资讯多多 福利多多

服务、福利都给你准备好了,而且会越来越

越多。除了微信公众号,财管家微信群也能让你了解每天财经动向,放松心情。

你现在要做的就是加入我们!

还没有成为瑞报财管家理财俱乐部会员的,赶紧扫一扫二维码或者通过微信公众号搜索“瑞报财管家”关注我们,或拨打瑞报财管家俱乐部会员服务热线0577-65818099进行咨询。

已经是会员的,就赶紧行动起来,完善会员信息,多多参与我们的各种活动,当然还可以介绍给你的小伙伴。

(特别提醒 理财非存款 产品有风险 投资需谨慎!)

(黄钰捷)

