

狠抓发展大平台 打造转型新引擎

——市党政考察团赴杭渝考察的启示

(上接第1版)

关键词:转型升级

互联网+激发活力

在重庆两江新区互联网产业园,有一家叫做“猪八戒”的互联网公司,不但自己“飞”了起来,还带着上千万网络创业者一起“飞起来”。

淘宝、京东买卖的是看得见的商品,猪八戒网交易的是看不见的服务。自2006年成立以来,猪八戒网致力于为创业者提供一站式企业全生命周期服务,涵盖平面设计、开发建站、营销推广、文案策划、动画视频、工业设计、建筑设计等八大类目,目前拥有500万家中外雇主、1000万家服务商,市场占有率超过80%。在这个交易平台上,每做成一单生意,猪八戒就能获得交易额20%的服务费。

去年,猪八戒网获得26亿元C轮融资,企业估值110亿元,成为中国领先的服务众包平台。为了扩大市场占有率,猪八戒取消了佣金制度,放弃了传统的盈利模式,开始“大数据海洋+钻井平台”商业模式转型,成功挖掘出围绕企业服务八戒知识产权、八戒印刷和八戒财税,真正实现为企业提供全生命周期服务。

今年,猪八戒网从线上走向线下,把猪八戒网的服务交易平台带入地方城市,为全国各地方城市发展提供服务交易平台的支撑,使地方城市实现“全球买服务,全球卖服务”。

“互联网势不可挡,给传统经济带来很大挑战,但也是一次重新洗牌机遇。”马屿镇党委书记叶序锋说,思路决定出路,在当下爆炸

关键词 特色小镇

“小镇大梦想,城西大未来”放飞梦想,成就未来”,在前往余杭梦想小镇的路上,这些激励逐梦的标语让人心情澎湃;走进梦想小镇,探访湾西加速器、蜂巢等孵化器,青年男女创业创新的激情让人由衷感叹。

大众创业,万众创新。梦想小镇,它被一个环形的稻田地带围绕,和周边湿地般的天然池塘等成为一条田园生态带。远眺梦想小镇的建筑,就“种”在田野之中,其中12个由旧时粮仓改造而成的“种子仓”,已成为“泛大学生”创业的上佳办公场地。

湾西加速器就入驻在其中一个粮仓里,里面工作、休闲、健身、会议等设施一应俱全。湾西加速器里已经出现不少优秀的团队,20多个项目中,有5个已获得融资。如青团社近日获得5500万元A轮融资,团队从最开始的20人壮大到如今的200多人。对于如此做人的成绩,加速器运营主管认为这得益于政府与企业的协同合作。“梦想小镇的服务理念很有创新意识,像给企业发放创新券,可以用于会议场地的租用等,相当于货币的虚拟化。还有其他很多服务也都放到了网上,给企业提供了极大的便利。”

“梦想小镇这种建设和运营的理念很值得借鉴和学习。”考察中,陈胜峰说,梦想小镇

关键词:老旧小区改造

干部担当克难是关键

高楼林立间的“城中村”,是一座城市现代化图景背后的阴影面,整体建设中的一块短板,同时也是城市发展进程中绕不过的坎。

地处杭州南宋皇城遗址保护核心区的馒头山,是杭州最具历史的居民区之一,破旧的房屋和脏乱的环境,被戏称为黄金地段的破烂区块。去年10月下旬,一场改天换地的危旧房改造在这里全面启动。

“以前这里又旧又挤,家家都是握手楼,户户都在用马桶。”顺着馒头山社区党委书记郑鸳鸯手指的方向,一座座原本灰头土脸的土坯房,

式裂变式发展时代,一定要敢想敢干。结合马屿实际,接下来要把回归创业与万众结合起来,依托马屿商人、眼镜优势,打造好以农业为重点的生物科技众创平台,以眼镜为特色的眼镜时尚小镇,把在外资源通过众创理念,实现为马屿发展服务。现在,马屿眼镜入驻阿里巴巴眼镜产业带,电商平台已注册。

海康威视是杭州高新区(滨江)一家企业。成立于2001年的海康威视,从28个人的创业团队发展成为1.6万人的高科技企业;销售额从2002年的3000万元增长到2015年的253亿元,近12年年复合增长率达50%,2011年起,连续5年为全球视频监控最大供应商;2015年,跃居全球安防排名第二。

海康威视持续保持高速增长的动力来自哪里?“靠的是人才,靠的是创新。”公司副总裁郑一波介绍,该公司研发人员达7000人,接近半数。人才带来源源不断的创新,而与市场需求有机结合起来的创新更是拥有强大的生命力。海康威视顺应市场需求,一次次推动安防行业的发展。

自2013年起,海康威视就积极布局互联网视频业务市场,已全面完成了音视频软硬件技术、基于云计算大数据的行业应用视频平台技术在互联网产品和平台上的移植,形成了涵盖消费电子产品、云平台、大数据应用、APP应用以及智能分析等的研发和产品

政企协同合作 筑 特色

把粮仓改造众创空间,还实行一条龙服务、一站式审批,我们也要进一步解放思想、放活政策,特别是国土、住建等部门要大胆探索工改工、租让结合等创新政策,财政、科技等部门要实行产业引导基金、创新券模式,达到放大效应、撬动效应。

特色小镇是浙江的一个创举,梦想小镇更是先行者之一。2014年下半年,余杭在未来科技城内划定3平方公里,开工建设梦想小镇核心区,即互联网村,天使村和创业集市3个先导区块。2015年3月开园,梦想小镇一炮而红。一年来,已引进孵化平台15家,入驻创业项目521个、创业人才4550名、金融机构176家,创业项目融资额近15.4亿元。

“将生态文脉保护好、将人才资本对接好、将创业成本降下来,将创业链条串起来,将服务效能提上去,将创业氛围营造好。”据介绍,这就是梦想小镇取得成功的秘诀。梦想小镇正在加快构建集产业链、投资链、创新链、人才链、服务链于一体的创业创新生态系统,让创业变得简单,让创业不再孤单。

对照标杆查补短板。考察团认为,瑞安缺大项目大企业,主要还是平台支撑不力,特别是特色小镇平台,应该借鉴梦想小镇的先进经验,坚持配套路网先行,打造在全省叫得响的特色

户2000余间,完成5条道路整治,完成100

处为民房“平改坡”和“拼厨接卫”……这一组数据展现出“馒头山之变”的力度和速度。

“一座城市有什么样的面貌,关键看干部有什么样的态度。像馒头山社区整治,短短半年就发生翻天覆地的变化,就是靠干部‘白加黑’‘5+2’攻下来的。我们也要拿出这股精气神,特别是乡镇、街道要敢于啃硬骨头。”

考察中,陈胜峰说,要学习馒头山旧村改造经验,实施城中村改造三年行动计划,重点抓好十大棚改项目,全力舒展生活空间。

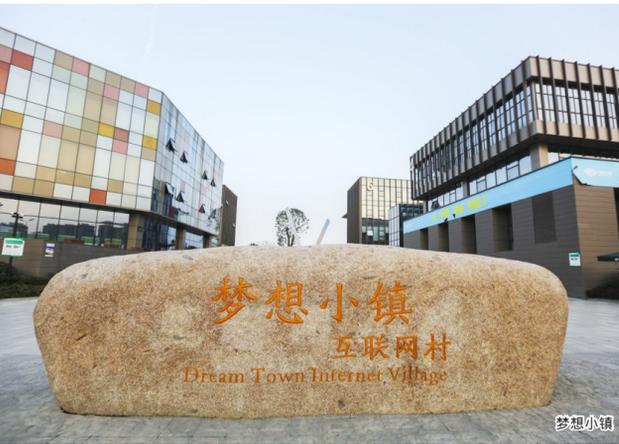
目前,拆违2万余平方米,排查违建群租



猪八戒网络有限公司

化能力,并在互联网业务运营和品牌建设能力等方面积累了成功经验。

通过几天的学习考察,市科技局局长林德地坦言自己充分感受到了科技的力量。瑞安只有开发区,没有高新区,研发经费占GDP比重只有2.06%,根本不能与滨江高新区13%的比重相比,这就是一个短板。对此,我们要集中财力抓重点,发挥财政科技经费“四两拨千斤”作用,把高新企业扶持好,把创



梦想小镇

小镇。目前,我市智能汽配小镇、装备智造小镇列入温州市特色小镇,江南物流园区侨贸电商小镇正在谋划之中,作为申报省级特色小镇项

目。侨贸电商小镇依托综合交通、外向型产业基础,利用江南鞋革总部等平台,打造集中展示瑞安质造、提供产品体验的小镇客厅。

玉海街道办事处主任林绍达被这种干事精神深深感染。他说,比起他们,我们的工作推进力度速度、做群众工作细致程度都有差距。玉海地处老城区,城市改造提升,有机更新的任务很重,辖区现总面积550万平方米,其中近三成需要改造。街道已经制定老旧小区改造提升三年计划,今年启动C、D级危房改造,包括凤山小区、沿江新村等危旧房集中改造。“在今后工作中,我们要学习馒头山精神,加强工作力度,加快整治进度,改善人居环境,提升城市形象。”他说。



关键词:历史文化街区改造

城市需要文化会客厅

历史文化是城市的灵魂,对一座城市而言,她的独特魅力永远根植于城市的历史与文化。近年来,不少文化名城对历史文化街区进行整体的保护更新,让曾经缄默破旧的老街区焕发出巨大的发展能量。

瑞安山水生态禀赋好,人文底蕴深,但还停留在保护上,开发利用远远不够,像丰湖街、飞云西路等还是老样子。他山之石,可以攻玉。此次,市党政考察团便对杭州、重庆两地的一些历史文化街区进行了细致考察。

拱宸桥桥西历史保护街区位于古运河畔,拱宸桥西侧,北至杭州第一棉纺织厂保留仓库,南至登云路,西至小河路,东至京杭运河,规划用地面积7.83公顷,是运河综合整治与保护二期工程中具有突出遗产价值的核心工程。

改造前,街区内低矮狭小的木结构房屋交错混杂,狭窄不平的街弄曲折蜿蜒,基础设施和公共服务严重不足。2007年10月,杭州以“保护第一、生态优先、拓展旅游、以人为本、综合整治”的理念对桥西地块开始整治。用了一年的时间,2008年9月27日,桥西历史保护街区对外开放,一些外迁的居民又回迁,恢复枕河而居的生活。

现在的桥西历史保护街区集历史文化遗产及居住、文化、旅游、休闲、商贸等多功能为一体,展示给人们的,既有老杭州人闲适的生活,也有小资情调的商业氛围。最难得的是,作为近现代工业遗产的那些旧厂房,因为工艺美术博物馆群的进驻,让“遗产”散发出新的魅力。其中,中国刀剪刀博物馆、伞博物馆,在桥西原土特产仓库的基础上改建;中国扇博物馆,利用了原杭一棉的老厂房。这里面的手工活体验馆,绸伞怎么做,剪刀怎么打出来的,扇面怎么画的,都能看得到。

“这种老字号与工业遗产相结合的做法,有效保护了老厂房,也充分利用了它的价值。”拱宸桥手工艺展示馆引起了考察团成员思索,瑞安有许多历史文化街区,也有木活字、蓝夹缬等非遗工艺,

[短评]

转型发展 干部先行

李群

城市、经济如何转型?市党政考察团日前远赴杭州、重庆取经,找灵感,拓思路。这次学习考察,考察团一行跳出瑞安看瑞安,跳出框框谋发展,两地先进理念和经验让大家的思想观念进行了一次有机更新,获益匪浅。

观念决定思路,思路决定出路。推进转型发展,前提是干部要先转型、先升级。干部先行一步,城市转型就有了强劲推动力;干部带头示范,各项工作就有了巨大号召力。

瑞安城市建设全省先发,但半城市化现象比较突出,智慧城市建设和相对滞后,难以像杭州那样集聚人才等高端要素。瑞安县域经济基础扎实,但是城市经济培育不足,经济新常态下,新旧动力有些接不上。特别缺少像海创园这样的城市经济平台,像猪八戒网这样的生产性服务业,像海康威视这样的高科技企业。

面对瑞安自身发展存在的短板,各级干部能不能从自身出发,在理想信念、

这篇传承利用文章可以好好做做。

流水绕古街,小桥连老铺,漕池围旧宅,在大规模城市改造中失踪的浓浓水文化意境,在南宋御街却从未消失过。白墙黛瓦、飞檐斗角、朱红门窗、青石板路,水墨画般的清河坊带着几分亲切呈现在面前。在杭州,南宋御街、清河坊历史街区,经过十几年的雕琢,这里的历史人文魅力复活,曾经的繁华得到成功续写,成为老街保护兴盛的先锋和模板。

南宋御街和清河坊的历史街区综合保护与更新改造,首先采取的是政府主导的保护性开发模式,对各类业态进行收购腾退,从而统一进行保护性规划开发。其次,是邀请著名设计师、普利兹克奖获得者王澍主持规划和设计。如今的清河坊共有各种业态商户300余家,汇集了胡庆余堂、方回春堂、张小泉等一大批老字号商店,人气极盛,年人流量达到1800余万人次。

而在重庆的磁器口小镇,12条蜿蜒曲折的街巷,两旁大多是明清风格的建筑,街面、街沿均由青石板铺成,沿街店铺林立,即便平常日子,也是人流如织、热闹非凡。

这次考察让市文广新局局长李刃对历史文化街区有了更深的认识,他说,文化街区的存在、历史文化的传承与保护,对城市品位来说至关重要。一个城市,如果没有文化会客厅,那么,它的品位就无从谈起。因此,我们要重新梳理历史文化脉络,对现有街区进行梳理,思考如何古为今用,提升瑞安文化品牌。接下来,我市要以公园路、忠义街为核心,东接丰湖街,西连飞云西路,打造一条贯穿老城的古今文化相融的文化走廊。在细节方面,可以借鉴拱宸桥街区手工艺展示馆经验,在公园路集中展示木活字、蓝夹缬等非遗工艺,同时进行文化业态集聚,打造文化艺术品交易市场。而在东新城融合示范带,依托塘河文化,可引进文化展示馆、博物馆、美术馆、歌剧院等大型文化设施项目,打造新的文化地标。

安阳实验中学 入选首批 全国航天特色学校



本报讯(记者 庄颖超)近日,在中国科协和中国航天科技集团共同主办的“梦想启航——航天科技中华行”系列活动启动仪式上,市安阳实验中学被评为首批“全国航天特色学校”。据悉,全国共有12所学校获此殊荣。

据悉,安阳实验中学自2006年提出创建全国航天科技特色学校以来,中国工程院和中国科学院的十几位院士、专家、学者先后多次到校,进行科普指导和

学术交流,2013年还成立了全国首家中学航天类院士专家工作站,3位院士签约加盟。此外,该校还出版《航天》校本教材,并在全国发行;建立太空育种基地,成为全国第一所太空种子育种科普实践基地学校;建立青少年航天体验馆,定期开展航天科普教育活动。图为,“神六”运载火箭系统总设计师刘竹生在安阳实验中学院士专家工作站为同学们讲解火箭结构。

瑞安城市学院 成立城市读书会打造书香校园

本报讯(通讯员 卓阳 首席记者 林长凯)日前,瑞安城市学院成立城市读书会,倡导全员阅读,营造书香氛围。城市读书会是我市成立的首个校园读书会。

据了解,城市读书会将定期邀请有

朗诵特长的老师和学生自行选取朗诵一篇美文,录音后发送到专门邮箱,工作人员将选取其中一篇优质的美文,配上背景音乐,于每周5晚10点在该学院微信公众号订阅号上推送。

退役士兵招聘会举行 50余人达成初步意向

本报讯(通讯员 朱光勤 记者 林翔翔)近日,我市2016年退役士兵就业专场招聘会在市开元职业中等专业学校举行,当天共有50多名学员与用人单位达成初步意向。

招聘会上,瑞志机械有限公司、中国利

达机电有限公司、瑞安市保安服务公司、瑞安大地保险公司、瑞安平安保险公司、瑞安鑫业酒店餐饮有限公司等6家用人单位在介绍企业情况与招聘信息后,直接与150多名学员沟通、洽谈,现场50多名学员与用人单位当场达成初步意向。

《瑞安黄氏志》发行 为我市首部姓氏志

本报讯(首席记者 林长凯)日前,市江夏文化研究会召开会员大会,发行《瑞安黄氏志》,这是我市编制的第一部姓氏志。

《瑞安黄氏志》由黄则村主编,中国文联出版社出版,共25万字,分文献汇选、谱序辑录、源流探究、世系考略、人物名录、诗选著述、先贤遗韵、序跋文集,本

会大事等9章,共500页。

据了解,瑞安市黄氏先祖早在1000多年前从福州长溪一带迁徙至瑞安,繁衍生息在飞云江两岸,勤奋耕读,创造了物质财富和精神文明。目前,瑞安黄氏有5万多人,占全市总人口的4.3%,为我市第四大姓,分布在全市近100个自然村落。

地质灾害防治工作培训会召开

本报讯(通讯员 孙茂盛)近日,市国土资源局在高楼镇召开2016年度地质灾害防治工作培训会。会议邀请温州市地质环境监测站工程师周明浪,对与会人员进行地质灾害防治知识培训。

据介绍,通过此次培训学习,全体参会人员会进一步掌握地质灾害防治的基本知识,提高了防灾意识与避险能力,更好地开展我市地质灾害防治工作打下坚实的基础。