

“解码现代产业新引擎,打造服务业强市”系列报道之三

打造温州大都市南翼现代商贸中心城市

首席记者 严小章 通讯员 董德来

(上接第1版)

“短板”在哪里? 尚未有真正意义城市综合体

“累。”这是黄小姐逛了半天的感觉。她说,上午买衣服,逛了虹桥路和开太百货,吃中饭在港瑞新玉海,下午又去瑞安电影城看电影。

“十二五”期间,瑞安现代商贸业取得了长足的进步,然而也遇到成长的烦恼,存在“低、小、散”等问题。

百货零售是现代商贸一个重要领域。2004年,开太百货瑞安店落户虹桥路,开门迎客,终结了瑞安没有大型百货零售业的历史。然而,10余年过去了,因店面面积有限,只能从自身特点出发,2015年转型为名媛馆,专注女性生意,打造精细小百货。

2014年开业的港瑞·新玉海算是目前我市一个比较大的集吃、喝、购的地方,其总商业面积虽近5.3万平方米,也设了一楼精品区、二楼名媛区、三楼美食区等,但仍缺乏一些商业综合体必备的功能。在市商务局商贸市场科相关负责人看来,港瑞·新玉海是“大型开放式的购物商城”。

“瑞安还没有一个真正城市综合体。”市商务局商贸市场科相关负责人说,一个真正的城市综合体应具备吃、喝、玩、乐、购等功能。近年来,不少城市兴起一批城市综合体,集吃喝玩住购为



港瑞·新玉海(记者 庄颖昶)

一体,经营范围越来越广,城市综合体也成为一个城市商业氛围的一个象征。“兄弟县市区中,瓯海有万象城,龙湾有万达广场,平阳有万达广场、银泰百货,而我市还没有一个真正意义的商业综合体,这与瑞安是温州大都市南翼现代商贸中心城市的定位不相符。”他说。

据介绍,在以服务本地居民为主导的生活性服务业方面,我市存在档次不高、服务水平有限等问题,如缺乏较好的商业综合体、酒店接待设施、旅游接待

设施、休闲娱乐设施等,市民为实现对这些类似功能的需求,不得不走向温州市区、甚至周边县。

不仅生活性服务业,生产性服务业亦如此。“企业规模小,市场竞争力不强。”市商务局商贸市场科相关负责人说,大部分商贸流通企业以低、小、散状态存在,经营和管理不规范,整个商贸流通业对外辐射作用小,行业效益没有得到最大限度凸现,直接影响了产业的优势扩张和功能拓展。

提升路径在何处? 加快重点商贸设施布局

“我希望瑞安有一个地方:在这里,购物;在这里,吃饭;在这里,看电影。”黄小姐回家后在想。

黄小姐的这个愿望,“十三五”期间或许就将实现。“‘十三五’期间,我市现代商贸主要工作是‘补短板’、提存量。”市商务局商贸市场科相关负责人说。

商业网点是现代商贸业的重要载体。据悉,“十三五”期间,我市将加快重点商贸设施布局,以现有城市中心区为核心,以城市综合体、购物中心、大型超市为重点,完善重点商业网点布局,加快推进万松城市综合体、中润广场、安阳金融集聚区、环万松山商圈等重大商贸项目建设,促进人流、物流、资金流集聚,打造商业中心区;在各个中心镇(街),加快规划和建设等级、成体系的商贸节点,加快推进汽车文化走廊、会展中心、金属城、鞋革总部大楼、五洲商贸城、普洛斯物流园等重大项目建设,完善城乡商圈。

如何提升批发市场的业态是“十三五”现代商贸工作一项重要内容。针对各大专业批发市场“低小散”现状,我市将着力提存量,改造提升各大专业批



中润广场效果图

市场,大力推进服装、工艺品、五金、袜品、胶鞋等各类专业批发市场发展,加快瑞安商城、水产城、汽摩配城等专业市场的改造提升步伐。

同时,我市将发展新型业态,支持引入现代物流、电子商务、连锁经营等现代流通方式,鼓励龙头企业实施物流运输、服务、科技信息、仓储融资的分离工作,

推动企业分离服务业,提高在三产增加值中的比重。

此外,“十三五”期间,我市还将加大政策扶持力度,将制订发展商贸流通业优惠政策,进一步加大对商贸流通业的扶持力度,在资金投入、用地需求、信贷规模等方面给予政策倾斜,鼓励企业上规模、上档次,提升行业总体水平。

5月1日发票开具

6月1日纳税申报、税款征收

我市“营改增”扩围进入倒计时

本报讯(通讯员 阮敏哲 首席记者 严小章)5月1日起,“营改增”试点方案将全面推开,建筑业、房地产业、金融业、生活服务业等均被纳入试点范围。昨天,记者从市国税局、市财税局获悉,为了积极响应新一轮财税体制改革,进一步释放减税红利,两部门迎难而上,积极筹备,向“营改增”到来发起“最后一百米”冲刺,确保完成“5月1日发票开具、6月1日纳税申报、税款征收顺利进行”的目标。

“听了培训的内容,感觉受益匪浅,但还是似懂非懂。”“不知道营改增免税政策的申请流程是怎么样的?”“希望‘营改增’能落地生根,真正减少我们纳税人的负担。”……4月25日,在国税共同举办的营改增培训会,纳税人纷纷围住国税局政策法规科工作人员谢鸣咨询。为了做好此次“营改增”扩围工作的基础,我市税务部门多次举办建筑业、房地产业、金融业、生活服务业的纳税人讲堂,有针对性地答疑解惑,通过办税人员和上述行业财会人员面对面交流,让新的办税流程和相关政策更生動,让营改增培训实现100%的覆盖面。

据了解,此次将“营改增”的试点范围扩大到建筑业、房地产业、金融业、生活服务业,并将所有企业新增不动产所含增值税纳入抵扣范围后,各类企业购买或租入上述项目所支付的增值税都可以抵扣。

在“营改增”扩围进入倒计时之际,市国税局也提醒尚未进行实地培训的纳税人,可以登录浙江省国家税务局(网址: <http://www.zjtax.gov.cn/pub/zjgs/>)官方网站点击纳税人学堂进行在线学习或下载,具体包括最新“营改增”基本正常讲解、“营改增”试点新旧对比讲解、开票软件操作培训等。同时,纳税人可以到各办税服务厅免费领取“营改增”学习光盘和办税指南。

低压电器实验室(瑞安)完成首批境外委托业务

本报讯(通讯员 林时放 首席记者 严小章)近日,低压电器实验室(瑞安)接待并完成一批来自印尼的小型断路器委托业务,客户代表YODHI总经理目击了整个检测过程。这是实验室完成的首笔境外业务。

据悉,低压电器实验室(瑞安)是检验检疫系统唯一的“国家低压电器检测重点实验室”,主要承担断路器、接触器、启动器、熔断器、成套设备等低压电器产品的质量安全检测和认证任务,已获中国合格评定国家认可委员会CNAS实验室认可和认监委的计量认证,以及国际电工委员会电工产品安全认证组织IECEE颁发的CB国际互认实验室证书,实验室出具的测试报告得到国际电工委员会成员国互认。

作为国家标准SNI委员会委员YODHI对此次产品检测的过程和效率非常满意,并表示将会把低压电器实验室(瑞安)推介给印尼SNI认证机构,扩大双方在低压电器检测领域的合作。

[新闻链接] 现代商贸业“十三五”发展总体思路

紧紧围绕打造温州大都市南翼现代商贸中心城市目标,以“完善老区,培育新区,东西并举,双轮驱动”的空间布局为指导,以市域制造业生产基地和专业市场为依托,以商业综合体、

大型商场和连锁超市为主体,以社区商业为基础,集商流、物流、信息流为一体,满足不同层次消费群体的现代生产、生活要求,积极推进现代营销方式、商贸信息化进程,不断增强区域性

商贸中心服务功能和辐射功能,逐步建立起与瑞安经济社会发展和对外开放水平相适应的布局合理、结构优化、功能先进、管理规范、服务优质、竞争有序的现代商贸流通体系。

瑞安日报大楼部分办公用房出租

瑞安日报大楼坐落安阳新区安福路30号,市政府大院东侧。现有部分办公用房出租,面积从30至500平方米均有,精装修,适合行政、企事业单位办公,有食堂可搭伙,提供免费公共会议室和卫生间。如系互联网及电商创业公司入驻,可提供多种资源共享合作,具体事宜面谈。

联系电话:0577-65833066 胡老师