

党建引领创新发展

仙降街道吹响村级集体经济发展号角

■记者 项颖 通讯员 杨小梦

日前,我市召开全市发展村级集体经济现场会暨基层党建工作专题会议,围绕我市村级经济发展和乡(镇)村两级换届选举工作两个主题,总结前阶段基层党建工作经验,分析当前存在的问题,部署下一步的工作任务。我市各乡镇(街道)党委(党工委)书记、组织委员等100余人参加会议并参观了仙降四甲村和横街村两个会议参观点。仙降街道党工委书记金华明在会上作交流发言。

3年前,仙降街道40个村的集体经济收入不到2000万元,各村隐性债务问题较为严重,村集体经济总体比较薄弱是街道的突出短板。近年来,随着街道不断强化基层组织建设,多管齐下提升基层党组织凝聚力、战斗力,2015年村级集体经济收入达5000多万元。集体资产增加,债务基本消除,村级集体经济呈现良好的发展态势。

金华明表示,发展壮大村级集体经济,仅依靠原来的老路显然是不够的,只有创新发展思路,才能让村级集体经济更好更快地发展起来。为此,仙降街道积极探索多元化发展途径,为村级集体经济的发展插上了腾飞的翅膀,期间涌现出一个又一个“模范村”,成为全街道壮大村级集体经济工作的标杆。



四甲村党群服务中心



四甲村文化宣传栏



横街工业区电商众创孵化园



四甲菜市场



四甲村村民中心

四甲村:壮大集体经济 提升保障能力

近年来,在仙降街道的引领下,四甲村把发展壮大村级集体经济作为党组织建设的重要内容,着重解决村级集体经济发展中的矛盾与问题,结合村菜市场改造提升项目,强化村级组织阵地建设,在发展中促进增收。

据四甲村党支部书记蔡其金介绍,一直以来,该村办公楼“寄人篱下”。而仙降四甲菜市场原先是一个村民自发形成的马路菜市场,是周边6个村(四甲村、塘里村、埭头村、上西埭村、街头村、下林村)“菜篮子”商品的主要经营场所,有将近20年的历史。

长期以来,该马路菜市场侵占村中心道路问题一直困扰着四甲村干部,再加上附近6个村常住人口已超过2万人,菜市场的功能已经无法适应日益发展的市场交易需求和群众日常生活需求。此外,乱搭乱建摊棚带来了安全隐患,也严重影响了街道形象,群众特别是过往的

车主苦不堪言。“每天耳边听到最多的就是菜市场又大塞车了。”蔡其金无奈地说。

2013年11月,占地面积5.13亩的村民中心及菜市场工程动工。如何让这块低效用地发挥最大效益,摆在了仙降街道党工委、办事处负责人的面前。2014年3月开始,在市政府主要领导直接关心下,街道干部多次与相关部门对接,当年6月市政府作出会议纪要,同意四甲村低效用地高效利用。2015年11月,四甲菜市场全面竣工,一个包含了菜市场、解困房、村办公楼和村民中心等多功能综合中心场所跃然眼前。

昨日,记者在现场看到,村民中心设置办公室、图书室、党群活动室等已装修完毕,56间解困房已分配给住房困难户,部分村民已装修完毕入住;一楼的菜市场内,一个个摊位整齐划一,商户基本已全面进驻。

蔡其金还告诉记者,村民中心的建成,给村里的广

大党员干部群众鼓足了干劲,通过大小活动的举行、定期宣传的开展,让他们积极投身“五水共治”、“三改一拆”等中心工作,助推美丽乡村建设;也进一步推进了村务公开,加强村民自治和民主管理,促进群众自我管理、自我服务、自我发展。

下一步,仙降街道将通过用好政策资源、调动社会资源、集聚人力资源、整合组织资源等方式,拓展服务内容,提升服务水平,努力把村民中心打造成党联系服务群众的公共服务中心。

金华明表示,四甲村民中心的建设是资源的整合再利用,是村集体经济的提升和壮大,是农村生活的提升和优化,一举多得,赢得了群众极大满意和良好社会影响。这也让村民充分认识到了村委会的谋事、做事能力,增强了他们对基层党组织的认同感和信任感,达到了群众认同党建和党建深入人心的双赢局面。

横街村:兴建标准厂房 筹建电商产业园

近年来,仙降街道将组织阵地建设与低效土地再利用政策相结合,破解土地要素瓶颈,实现土地资源向村集体优势转化。在“三改一拆”的基础上与低效土地开发利用结合,强力拆违,鼓励拆改结合。此外,还通过多种形式提供各项农村社会服务,鼓励经济相对发达村围绕工业商贸集中区,成立物流运输、开拓鞋业市场、电子商务等专业服务公司,开展生产、经营的场地供应、仓储供给等服务,从而增加村级集体经济收入。

位于仙降街道横街村的横街工业区原先存在大量违章厂房,在2015年区域性火灾隐患整治工作的推动下,该村在街道的指导下对其进行改造,原45家注塑鞋企业因消防安全隐患严重全部撤离,违章彻底拆除,保留二层合法建筑共218间,建立了规范的标准厂房,消除了安全隐患,筹

建了电商产业园。

横街电商产业园占地32亩,现已进驻25家电商企业,目前道路、绿化等相关配套设施建设已初步完成,园区的停车规划、公共区域的功能设置、日常的卫生管理还在进一步完善中。

米修科技众创空间在一个月前进驻横街电商产业园,进行电商运营、摄影、美工、文案策划等相关培训,目前正在与街道内几家知名胶鞋企业谈合作项目。负责人李定国说:“以前仙降电商企业较为分散,横街电商产业园的建立,可以将电商企业集聚在一起,更方便于日后的交流、发展,相信也会为仙降的电商发展带来更好的‘钱’景。”

下一步街道将在此处打造众创空间,吸引周边的电商企业进驻,吸引一批有想法、有能力、敢创业的年轻人,推动仙降电商行业的蓬勃发展,带动仙降的创业氛围。

金华明表示,横街工业

区整体提升为街道壮大村级集体经济提供了一个新的样本,此次整改后,该村原本担心的租金收益下降、无人入驻的情况并没有出现,反而是消防隐患减少了、市场需求旺盛了、整体收益提高了。这样的探索也为街道集体产业转型、盘活提升村级资产、壮大集体经济走出了一条新的路子。

金华明说:“发展壮大村级集体经济,是增强村级组织服务功能,促进经济发展的重要基础,更是加强农村基层党组织建设的迫切需要,是实现有人管事,有钱办事,有章理事‘三驾马车’齐头并进,驾驭农村改革发展稳定的前提。仙降街道村级集体经济发展的号角已经吹响,希望全街道各村以四甲村、横街村等村为榜样,科学谋划村级集体经济发展思路,积极开展村居环境整治,强化村级组织阵地建设,促进村级经济健康良性发展。”