

杭州看房团5月7日再出发

4大板块7个楼盘，各种类型的房产都有！



5月7日、8日两天，瑞安日报组织的杭州第二波看房团，再次为市民开通免费看房大巴车，两天一夜的行程直达钱江世纪城、钱江新城、下沙、奥体四大板块，共计7个楼盘，想看房的市民请拨打报名电话预约。

本次看房团主打钱江世纪城、奥体板块一带的酒店式公寓，若您想要买精装小户型，或想投资商业住宅，那么，这些不限购、低总价的酒店式公寓不容错过。

除了小户型，还有改善型房源。如碧桂园·珑悦，作为钱江世纪城的人居典范住宅，项目容积率仅1.8，包含高层、洋房和排屋，又如中海·御道，是钱江新城50万平方米的一线江景大盘。

此次活动由本报和杭州主流媒体青年时报联合推出，由瑞安日报提供免费大巴车和食宿，每位参与看房团的市民仅需缴纳押金300元。

【七大楼盘一览】

龙湖·滟澜星座
项目位于下沙金沙湖CBD板块中心，地铁一号线畅达，东临22万平方米龙湖天街，西临金沙湖景区，总建筑面积14万平方米，主打42层高的地标级酒店式公寓，还未开盘。
英冠·水天城
项目属于钱江世纪城综合体，比邻奥体中心，建成后是由26万平方米五星级酒店、公馆、甲级写字楼、精品商业配套组成的综合体，精装公馆均价11000元/平方米，另有商铺在售。
碧桂园·珑悦
碧桂园属于钱江世纪城倾力打造的人居典范社区，建筑面积约17万平方米，规划有高层、洋房和低密度排屋，还有幼儿园、生活街区等生活配套，容积率仅1.8，尚未开盘。
众安·嘉润公馆
项目位于钱江世纪城、奥体博览城的核心位置，靠近地铁2号线，是一个标准的大型综合体，现房销售酒店式公寓，户型40至60平方米，均价16000元/平方米。
众安·朝阳8号
项目紧贴萧山城市中轴市中心路，紧邻地铁2号线首站，住宅建筑面积约14万平方米，主打刚需89平方米左右小户型，最低价格110万元/套。
天阳·文晖
天阳尚城国际三期项目，总建筑面积约8万平方米，7幢高层俯瞰园景，75至130平方米精装修。项目位于文晖核心机场路、全福桥路交叉口，尚未开盘。
英冠·乐创城
项目位于奥体板块核心，地铁7号线紧邻，建筑面积20多万方，包含五星级酒店、酒店式公寓、办公大楼、商铺等多种业态，目前主推小面积酒店式公寓产品。

（彭丽明）

报名方式：

1、报名热线：0577 66888080。（出发前1-2天会有工作人员致电与您确认）

2、微信关注 瑞安日报微地产，点击 看房团 子栏目即可参与报名。

投资，不求高收益但求稳健

民生类定融产品受青睐

进入4月以来，理财市场出现了前所未有的阵痛：一方面是收益较高的P2P不断上演跑路倒闭事件，另一方面是理财收益越来越低——上周在售理财产品收益率创下5年来新低，正式跌入“3时代”。在此背景下，相对安全而又有具体项目，且预期收益率在5%以上的民生类定向融资产品，就成为投资者争购的标的。

投资最要紧的是安全

“前两年买产品，什么收益高选什么；今年看到P2P连连踩雷，再也不想要高收益了，安全最要紧啊。”市民冯女士最近有几笔理财产品到期，续投时，她选择的标的就是稳健，要么是政府类民生项目，要么索性买国债。

据悉，公益性和公共基础设施项目，保护和改善生态环境的项目，促进欠发达地区经济和社会发展的项目，自主创新、转型升级等战略性新兴产业发展项目，这些都是民生类工程项目，需要大量资金投入，也因此成为激发民间资本的动力。

市民青睐民生类定融产品

据了解，目前民生类项目已经较为稀有，怎样才能找到性价比好的产品？

瑞报财管家俱乐部工作人员建议，一些投资去向明确、有正规银行监管的城建类定向融资也是投资者可以选择的渠道。

本周，又有一款新的“海洋经济”定向融资面世，募集资金主要用于洞头县环岛西片围涂工程建设。

洞头是全国仅有的以县域命名的4A级旅游景区，2014年，洞头县在温州市全市及各县GDP增速排名中列第一，增速达8.8%，这其中海洋经济效应功不可没。该定向融资计划由温州市洞头水利发展有限公司作为产品发行人，由中国建设银行浙江省洞头支行作为资金监管人，为二级较低风险等级产品。

据了解，温州洞头定向融资5万元起，预期年化收益率5.8%，产品期限不超过12个月。咨询了解详情，可拨打热线电话0577-65818099，申请加入俱乐部QQ群485679678，扫二维码关注我们。

（特别提醒：理财非存款，产品有风险，投资需谨慎！）

（黄铨捷）



宁富37号青州城投 和 民生债·中盛海陵1号 定向融资工具项目持续发售中

每半年付息一次，咨询电话65818099

本周，在南京金融资产交易中心备案的 宁富37号青州城投定向融资工具 和 民生债·中盛海陵1号 项目继续接受 瑞报财管家 俱乐部会员的预约认购。

南京金交·宁富37号青州城投定向融资工具

“宁富37号青州城投定向融资工具”项目募集资金主要用于青州市保障性安居工程的建设，发行人为青州市城市建设投资开发有限公司，该公司注册资金1.2亿元。由青州市宏源国有资产经营有限公司向发行人出具《担保函》，并由青州市政府出具人大决议和财政函，将本定向融资工具本金及利息纳入财政预算。据了解，青州市宏源国有资产经营有限公司为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），注册资本为11800万元人民币。青州市宏源国有资产经营有限公司为青州市唯一发债主体，主体最新跟踪评级为AA。

据了解，该产品总募集资金不超过2亿元，1万元起购，预期年化收益率7.7%起，投资期限2年。

民生债·中盛海陵1号定向融资工具

据介绍，“民生债·中盛海陵1号定向融资工具”项目总募集资金9000万元，分5万元起购、50万元起购和100万元起购，预期年化收

益率8.5%起，投资期限2年。该产品的发行人为泰通（泰州）工业有限公司。据了解，泰通（泰州）工业有限公司为泰州本地知名企业，提供从电站开发、电站EPC、电站维护至电站投融资等整套服务。企业得到了泰州市政府的认可和大力扶植，本次融资是为了扩大企业的生产经营，满足其电站开发维护业务的不断扩张。

这款产品在南金交挂牌并由泰州市海陵资产经营有限公司做担保。泰州市海陵资产经营有限公司是国有独资有限责任公司，主体评级为AA。

认购方式：

1.扫二维码并通过管理员邀请加入“瑞报财管家”微信群，了解产品详情，或拨打65818099咨询（工作日上班时间）；

2.办理请至安福路30号（瑞安日报一楼市民服务中心）“瑞报财管家”（每天8:30到17:30）。

（特别提示：理财非存款，产品有风险，投资需谨慎！）

（黄铨捷）