

公共设施好 投资环境佳 合理布局放量 一季度瑞安楼市供销两旺

首席记者 林长凯/文
记者 庄颖昶/图

今年一季度,我市房地产市场供销两旺,新增商品房供应量和销售量大幅上涨,二手房交易量也明显上升。市住建局统计的数据显示,一季度全市商品房销售2788套,同比上升147%,占温州市一季度商品房销售量的19%;二手房交易1488套,同比上升86%,占温州市一季度二手房交易量的15.6%。

完善公共设施 助推房产交易

旅居国外近30年的缪先生,最近在新湖广场购置了一套商品房,作为养老的住处。“之所以在这买房,除了看中房子本身的品质,更看中的是周边完善的配套和服务。”缪先生告诉记者。跟缪先生买房时考虑相同,交通便捷程度、配套设施完善程度、小区环境优良程度等被一一列上了买房者的清单。

近年来,市委、市政府积极推进城市基础设施建设,先后建成万松东路延伸段、滨海大道等城市主干道,加快建设城市公园,扩大绿化,治理河道,极大地改善了城市居住环境,吸引了在外瑞安人回来安家。

“这几年回国,每次感觉都有新变化,生活环境一点也不比国外差。”缪先生很高兴地看到,随着拆违、扩道等工作的推进,瑞安的公共设施越来越完善,市容市貌也有了质的好转。他买的房地产处滨海新区,是市政府重点规划打造的万松城市东进带,周边道路有万松东路、滨海大道和规划中沈海高速复线、轻轨S2线等主干道,今后去温州龙湾国际机场、瑞安火车站都只需半个小时的车程。



建设中的安阳中心城区

投资环境渐佳 带动高品质楼盘销售

瑞安人林跃早年到东北从事机械销售生意,事业小有成就。今年他响应市委、市政府“瑞商回归”的召唤,回乡投资。3月初,林跃在市区某楼盘买了房子,目前正着手装修事宜。

“既然要回乡创业,就需要一个安定的家。”和林跃一样,不少回归瑞商,在市区买了高品质楼房。据不完全统计,市区高品质楼盘的购房者中,在外瑞商占一定比例。

随着“大众创业、万众创新”氛围逐渐浓厚,市委、市政府积极谋划和组建了电商园、小微园等产业园区,促进产业集聚发展。有了创业平台,基础设施也完善了,在外

瑞商纷纷回归,也带动了高品质楼盘的销售。而随着他们建立公司,招募员工,创业园区、小微园区等周边房屋销售也逐渐火热,这在一定程度上也推动了楼市的火爆。

“今年一季度我市开盘的楼盘从拿地到开盘,用时只有五六个月左右,以前最快也要一年。”市住建局党委委员黄宇杰告诉记者,政府自身改革、简政放权,在一定程度上简化了房地产项目审批环节,压缩了办理时限。

商品房畅销,还带火了二手房交易。今年4月,市民赵女士将市区一套闲置的房子登记在了房屋中介所,准备卖掉。没想到,不到

半个月就被人看中,谈妥价格,签下了合同。“半年前可没这么好卖。”说起卖房速度,赵女士还觉得有些难以置信。这要是在半年前,恐怕是较难实现的。

据了解,今年一季度二手房交易量明显上升,共交易1488套,同比上升86%。记者从多家二手房中介所了解到,受楼市利好新政、商品房畅销带动等因素影响,二手房成交量增多,一些观望较长时间的居民,纷纷出手购买较好的二手房房源。房屋中介所人士介绍,2月下旬,首付降低、契税营业税双降等楼市利好新政推出后,来看房的人数至少增加了30%。

合理布局放量 助力房产市场健康发展

业内人士认为,我市房地产市场出现供销两旺现象,还得益于市政府对供地的合理把控。“土地的合理放量和布局是房地产市场健康的前提。”市房地产行业协会秘书长郑扩社说,市政府这两年在出让土地时节奏把握得比较准确,既

没有集中放量,也没有出现断档,且考虑到区域平衡,使得楼盘开盘时间衔接有序,销量就能上去。

统计数据显示,一季度我市商品房住宅销售均价每平方米14707元,同比上升11%,环比上升17%。业内人士表示,尽管一季

度,瑞安房地产市场供销两旺,但据分析,目前房价只是稳中有升,没有出现大的波动。“2010年房价开始下行,目前市场上房源充足,供过于求,房价势头趋稳,并出现小幅度的上涨,这是正常的市场行为。”

农行信用卡 积分的 福利小船 说翻就翻?

银行 因重新竞标暂停,五一 已重新开启该服务

百姓事 3 版

鲜花预订不少 孝心游、 实用性礼物受追捧 母亲节来了 孝心经济 火了

财富榜 6 版

五一 小长假, 全市共发生 交通事故警情990起, 交警分析 短途出游扎堆 和商业活动 密集是主因

在现场 7 版

浙大医学院博导辞职创办医学科研咨询公司, 已获数千万元A轮融资 瑞籍哈佛学霸 要创生命健康 领域 谷歌

聚焦点 9 版

树青春榜样 做青年标杆

瑞安市 三十佳 青年
候选人简介

公告 11~13 版

责任编辑 李群

编辑 夏盈瑜

新闻热线 13958846666

电子邮箱 rarbbj@126.com

瑞安农商银行ETC免费办理中
免安装费 赠送价值175元 ETC设备
省内高速过路费更享9.7折优惠



20 亿信贷普惠大行动
贷款送上门 等您来预约

详询 4008057702

瑞安农商银行

中国银行瑞安支行
中行“消费通”
信用卡分期付款业务
受理流程更简便 付款期数更灵活
分期手续费更优惠
详询瑞安中行各营业网点

华夏银行
五一特供理财
5万元起 56天(限购30万)
预期年化收益率4.35%(额度有限 售完即止)
理财非存款 产品有风险 投资须谨慎
抢购热线:66805902 66813601

瑞安日报 分类广告
小分类 大市场 今日接稿 明日见报
刊登热线:65917777

瑞安日报 旗下产业 承接各种印刷
锋线快印
FENG XIAN KUAIYIN
电话 6688 8081

免费保养 每日5名



400 889 6787

80个卡位全免费

像我这么好
你去哪里找

瑞安优质众创空间邀您入驻

65833066 13958817123

瑞安日报万事好网络经济创新产业园
浙报传媒瑞安电商园