

国内部分酒店借 营改增 上调资费 我市酒店餐饮业未跟风涨价

记者 陈希林

近日有消息称,国内数家酒店集团已经从5月1日起上调房费和餐饮收费。据称,这次涨价跟全面推开的“营改增”税收试点政策有关。那我市的酒店情况如何?记者进行了一番走访,发现我市饭店餐饮业没有跟风上调资费。

酒店餐饮业： 市场本来就不旺 ,不可能涨价

昨日,在希尔顿、洲际、万豪在内的国际酒店集团官网上,记者均发现了上调收费的提示。记者看到,希尔顿国际酒店官网提示称,“从2016年5月1日起,中国的酒店服务将征收增值税,所有酒店服务包括客房住宿及其他酒店服务都将征收相应的增值税”。记者联系到其中一家酒店的客服,对方称,5月1日后,收取的房费除了房间价格外,还要多收6%的税费。

国际酒店涨价矛头直指“营改增”,那么,我市的酒店也跟着上涨了吗?记者采访了瑞安国际大酒店、花园大酒店、瑞

立大酒店等酒店,他们均表示无涨价计划。

瑞安国际大酒店财务部经理黄建华说:“从5月1日起,酒店服务征收增值税,包括客房住宿及餐饮服务等都征收相应的增值税,年营业额在500万元以上的酒店,适用6%的增值税税率。5月1日前是按照5%的营业税进行征收,加上城建、教费,实际的综合税率为5.6%。增值税是一种价外税,扣除进项税后,税负应低于5.6%,因此酒店的税负多少有些下降。”目前,该酒店客房及餐饮价格跟5月1日前没有变化,维持原价。

花园大酒店常务副总经理陈美娇告诉记者,近年来酒店的生意本来就不大好,所以“营改增”后餐饮费没有涨价;如果餐饮费涨价了,生意只会受到影响。

业内人士分析说,我市的酒店餐饮行业不可能涨价。“虽说一些酒店集团涨价的消息传得沸沸扬扬,但对我市影响甚微。”市饭店餐饮行业协会负责人胡思林说,目前各酒店餐饮单位都按照“营改增”的要求,学习适应新版本的计税方法;我市酒店餐饮业市场本已不旺,如突然涨价可能影响酒店自身客源结构,导致客户流失。

国税部门： 营改增 有利减轻酒店税负 ,相关制度会不断完善

那么,那些涨价的酒店集团做法合理吗?市国税局相关负责人告诉记者,它们向消费者多收“增值税”的行为十分不合理,是乱涨价。

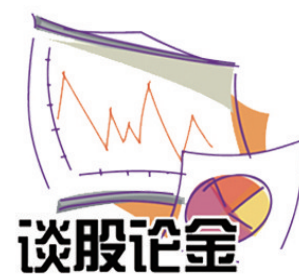
记者了解到,“营改增”即由之前的征收营业税改为征收增值税,而不是在征收营业税的基础上再征收一道增值税。原来,税改前,纳税人无论其经营规模大小,都应以其取得的营业额(包括房费、服务费等),按5%的税率缴税。“营改增”后,年营业额在500万元以下的酒店,适用简易计税方法,依照3%的征收率计算缴纳增值税(即“营业额×3%”),与原先5%的营业税税率相比,其税收负担直接下降约40%。而年营业额在500万元以上的酒

店,适用6%的增值税税率,同时营业税口径返算,相当于5.66%的营业税税负水平。也就是说,即使该酒店没有任何进项税可以抵扣,税负最多也只比之前增加0.66个百分点。“再说了,酒店的材料采购、办公支出等都可以获得进项抵扣。”他表示,政策落实后,一般情况下,酒店企业的税负水平肯定会出现不同程度的下降。

据我市部分大酒店负责人介绍,5月1日“营改增”后,酒店也遇到了一些苦恼,虽说缴纳增值税可以抵扣进项,但酒店购买的主要材料如海鲜、农产品及调料等,有些从菜市场购买的材料拿不到抵扣的发票,期望税务部门完善相关制

度。

市国税局相关负责人表示,之前国家税务总局已制定实施的《农产品增值税进项税额核定扣除管理办法》及《关于部分行业试行农产品增值税进项税额核定扣除管理办法的公告》有明确规定,有的农产品需进行核定,不同的行业有不同的核定比率。饭店餐饮业向种养殖业大户、农民专业合作社或“菜篮子”工程等单位购买农产品的,这些单位有税务登记的,可以开具增值税发票。此外,菜市场内散卖的中间环节及农民自行生产销售的农产品,因点多面广,税务管理还不完善、不规范,需到税务部门的窗口开具增值税发票,今后税务部门将不断予以完善。



周一早盘,沪深两市低开低走,沪指失守2900点。盘初沪指快速跳水,随后在低位维持弱势震荡。午后开盘,两市受资源股拖累小幅下杀。临近尾盘,沪指再现杀跌。盘面上,各大板块全线飘绿,钢铁、煤炭等权重股领跌两市,银行、酿酒、OLED等板块跌幅较窄。两市逾百股跌停,行情可谓惨淡。

截至收盘,沪指报2832.11点,跌幅2.79%,深成指报9790.48点,跌幅3.07%,创业板报2053.6点,跌幅3.55%。

股票

看空

上海证券：

当日大盘开盘就跌破2900点,大资金还是偏空态度坚决,全天没有有效的回流迹象,抄底资金也在大资金的砸盘下逐步丧失信心,资金量逐步降低。盘后来看,自从上周五大幅下跌破坏了之前的上升趋势后,现在市

场进入下跌的走势,且该日大幅下跌中也并没有出现有效反弹,表明了大盘现在非常弱势,预计接下来几日大盘也不会有好的形势。所以建议投资者近日还是要控制好仓位,以持币观望为主,重仓被套的投资者建议利用短期反弹降低仓位。

期货

浙商期货：

周一大宗商品农产品豆粕和菜粕震荡行情,豆粕1609主力合约开盘2612元/吨,上涨幅度达1.14%以2666元/吨收盘,由于前几天大幅度拉升,市场适度调整下跌,但在美豆突破1000美分,在猪肉价格飞涨,受利润的驱使,农户会大幅度补栏,后期豆粕需求也会起来。建议投资

者短期关注美豆1050美分压力,粕类可以逢低买入。有色金属铜主力1607合约开盘36540元/吨,下跌幅度达2.02%以35840元/吨收盘。近期在美国走强的情况,铜价受到压制。建议投资者逢高抛空。

(分析师观点仅供参考,不构成投资建议)(项乐茹)

房屋招租公告

[RACQJJ201601022]

瑞安市商贸产权交易服务有限公司受委托,定于2016年5月19日下午3时,在瑞安市公共资源交易中心交易大厅对下列标的进行公开招租,现将有关事项公告如下:

一、招租标的概况：

标的1:瑞安市虹桥南路130号房屋,建筑面积29.38㎡。

竞价起始价:10.3万元(首年)。竞价保证金2万元。

标的2:瑞安市东塔大厦4幢一层25—28号房屋,建筑面积共111.46㎡。

竞价起始价:11.68万元(首年)。竞价保证金2万元。

标的3:瑞安市解放三期安居街11幢底层(原南门菜场),房屋建筑面积共549.45㎡。

竞价起始价:10.03万元(首年)。竞价保证金2万元。

标的4:瑞安市解放中路180号房屋,建筑面积163.94㎡。

竞价起始价:10万元(首年)。竞价保证

金2万元。

标的5:瑞安市屏星街B幢102号房屋,建筑面积22.9㎡。

竞价起始价:8万元(首年)。竞价保证金1万元。

标的6:瑞安市虹桥南路177号房屋,建筑面积35.13㎡。

竞价起始价:15万元(首年)。竞价保证金3万元。

标的7:瑞安市虹桥南路171、173号房屋,建筑面积共73.45㎡。

竞价起始价:30万元(首年)。竞价保证金5万元。

标的8:瑞安市虹桥南路183、185号房屋,建筑面积共69.4㎡。

竞价起始价:29万元(首年)。竞价保证金5万元。

标的9:瑞安市莘桥东路348号房屋,建筑面积19.89㎡。

竞价起始价:5.5万元(首年)。竞价保证

金1万元。

以上标的租期均为三年;从第二年起,年租金在上年租金的基础上环比递增5%。

二、交易方式：

(1)两位或两位以上报名者,以竞价方式,价高者得。

(2)只有一位报名者可按竞价起始价协议出租。

三、报名时间、地点：

时间:2016年5月17日至2016年5月18日下午4时止(节假日除外)。

地点:瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼(瑞安市公共资源交易中心瑞安市商贸产权交易服务有限公司服务窗口)。

四、保证金交纳账户:瑞安市公共资源交易中心

开户行:宁波银行温州瑞安支行 账号:76050122000007469

五、联系电话:65903918 65903978 65903958

六、网址:www.raztb.com

七、办理报名手续事项：

1.有意竞价者,竞价人须缴纳竞价保证金,保证金以报名截止时间之前到达瑞安市公共资源交易中心账户为准,保证金不可他人代缴。竞价人凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金缴纳收据后,企业携带营业执照副本原件、公章、法定代表人身份证明(委托他人代理报名、竞价,凭授权委托书和代理人身份证原件及复印件),个人携带本人身份证办理报名手续。

2.未成交者,保证金于2016年5月20日起三个工作日内无息退还。

瑞安市住房保障中心
瑞安市公共资源交易中心
瑞安市商贸产权交易服务有限公司
2016年5月10日