

地毯式排查 扫雷式整改 手把手训练

莘滕打出 组合拳 清剿出租房火患

记者 金汝

身边之事,安全为先。消除火患,刻不容缓。自今年1月以来,莘滕街道全面深化消防安全大排查大整治,集中整治居住出租房。该街道消防站数据显示,截至目前,全街道新排查出居住10-29人出租房430间,绝大多数已经整改,仍有5间正在整改;居住30人以上出租房33间,已全部整改完毕。

下一步,该街道在巩固现有消防安全隐患整治的基础上,加大对居住3-9人出租房排查整改力度,对隐患严重的出租房采取查封、停水停电等措施,直至整改完毕。

[地毯式排查]

开展出租房整治 回头看 行动

日前,莘滕街道利用周三夜学时机,组织驻格干部、村居干部、户管员开展平安建设检查,尤其对重点居住出租房开展消防安全检查,对存在消防隐患的出租房当场开具整改通知书,要求房东针对消防隐患尽快整改。

去年以来,莘滕街道开展消防安全百日攻坚、清零行动,大部分出租房房东主动配合工作人员对存在的安全隐患进行整治,尤其是居住10人以上出租房房东配合态度良好。但仍有个别房东存在侥幸心理、安全意识不高,未及时进行整改,出租房仍存在电线未套管、消防“四要件”缺失、采用木质楼梯及隔板等安全隐患。

从今年1月开始,莘滕街道开展出租房整治“回头看”行动,再次全面排查辖区内的出租房。在街道领导的带领下,全体驻格干部、户管员等进村入户开展地毯式排查,按照排查不漏户的原则,对出租房实行普查登记,核实隐患内容,重新核查出租房的耐火等级、电气线路敷设、疏散通道、消防“四要件”配置情况等,逐户摸清房屋出租情况和消防安全情况,按照“一房一档”原则,建立出租房名册和台账,并对排查中发现的消防安全隐患,逐户发放出租房火灾隐患督改单,要求限期整改,并再三叮嘱出租人、

承租人一定要严把安全生产关,时刻绷紧安全生产这根“弦”。

昨日上午9时许,莘滕街道户管员张恒来到董八村和董九村,排查出租房的整改情况。董八、董九两村分为4个“格”,张恒负责其中2个。他介绍,2个“格”里有200多间出租房,大多是老房子,为了督促整改,他几乎每个工作日都在村里走动。

“村里每家出租房我都走了很多遍,有的甚至跑了10多趟,有时候一天要往一户房东家里跑两三趟,和房东都成了熟人。”张恒说。

这些还不是工作中遇到的最大难题,最让户管员困扰的是少数房东不愿整改。夏碎梅是负责南镇村出租房排查的户管员之一。他告诉记者,村里有一间居住10人以上出租房存在木楼梯、木隔断、消防“四要件”缺乏等隐患,房东嘴上答应整改,但一直未付诸行动,“我只要到村里,他家出租房是必去的,一年下来要跑几十趟,不断宣传教育,现在总算整改好了。”

张恒、夏碎梅是莘滕街道众多户管员的一个缩影。据了解,该街道一共有58位户管员,他们走街串巷、挨家挨户,深入到每一户了解、登记基本情况。而莘滕的出租房数量众多,工作量大,他们的工作基本处于“五加二”、“白加黑”的状态。



排查出租房(通讯员 林明锋)

[扫雷式整改]

铁腕整治不手软

5月10日,莘滕街道组织消防站、水务集团、社区干部、驻格干部、新居民户管员等单位和人员,对莘民社区、董田社区部分拒不整改的出租房开展联合执法。执法人员介绍,这些出租房大多存在木楼梯、木隔断、消防“四要件”配备不齐全等情况,街道办事处多次下发整改通知书,但房东依旧我行我素。

对于拒不配合整改的出租房,莘滕街道开展联合执法、街道干部督察等方法,责令房东务必在规定限期内整治到位。今年截至目前,已经开展18次联合执法,出动272人次,对357间出租房实施停水。

该街道还通过派出所依法实施治安传唤、拘留、查封等手段,保持出租房消防整治高压态势,震慑拒不整改的出租房房东。今年以来,莘滕派出所已行政拘留13名拒不整改出租房安全隐患的房东,查封9间存在严重消防安全隐患的场所,形成火灾隐患铁腕整治的强大声势。

董二村一出租房曾经租住10多人,但是楼梯栏杆、房间隔断属于木质,且未配备齐全的消防“四要件”。去年10月份,街道工作人员找到房东涂先生,责令其尽快整改。

对于整改,涂先生倒是支持,但是老母亲心里不乐意:“要是整改的话,必须把租客请出去,这笔租金就没了。这还是小钱,房子从上到下整改



出租房整改后面貌一新(通讯员 林明锋)

下来,得花多少钱呐!”

那段时间,驻格干部卢金楷没少往涂家跑,对涂母晓之以理,动之以情:“做房东不能只晓得赚钱,必须把安全放第一位。你看新闻里很多房东因为出租房出了消防事故,不仅要赔偿,还得坐牢房。”

一遍遍的劝说换来涂母态度的转变。从去年年底开始,涂先生开始整改出租房,用时3个月,花了30多万元。如今,出租房内几乎看不到木质材料,而且明火集中,厨房与卧室用防火门隔断。

去年10月份,上村村民尤先生准备将自家5层楼房改作出租房,主动给户管员洪玉泉打电话,咨询出租房改造的具体标准。

那段时间,洪玉泉和驻

格干部、消防站工作人员等人经常去尤先生家,一方面督促整改进度,一方面指正整改细节。

“今年2月整改完毕,木楼梯栏杆、隔断全部拆除,换上不锈钢、实体墙,厨具统一在一个房间,基本不再使用燃气灶。”洪玉泉说。

日前,莘滕街道办事处主任彭佩辉、街道纪工委书记潘爱群率派出所、消防站、安监所、新居民服务管理所等单位工作人员,到董二、上村等村入户督查出租房排查、整改进展,对涂先生出租房整改工作点“赞”。

莘滕街道消防站站长林剑荣介绍,2015年度排查的居住10-29人出租房已经整改完毕,今年新排查出的居住10-29人出租房绝大多数整改完毕。

[手把手训练]

提升微型消防站实战技能

日前,莘滕街道消防站联合街道专职消防队,走进九里汇居民区微型消防站,现场指导队员进行消防手抬泵演练,增强微型消防站队员的消防救援技能。

“水吸上来排空管内空气后,再打开出水阀门……”、“出水之后油门再慢慢加大……”专职消防队员仔细讲解手抬泵出水要领,手把手指正义务消防员的不规范动作,再让每人动手实战演练,其他队员观察对比互相纠正。

“老师”教得有声有色,学员学得亦乐乎,一条条白色的水龙不时划过九里汇老街旁的温瑞塘河。

“没想到操作手抬泵还有这么多需要注意的地方,以前只觉得能操作出水就行了,至于错误动作对机械造成的非正常磨损、出水失败等方面还真的没有研究得这么透。”一位义务消防员一边操作机械一边深有



微型消防站训练(通讯员 陈咸良)

感慨。

目前,莘滕街道在九里汇居民区、前埠村、董二村建设微型消防站。上述村居普遍存在老房子众多、道路狭窄等情况。林剑荣介绍,微型消防站是一个小型的专业消防队,集防火、灭火和处置突发事件等多种职能于一体,在扑救初期火灾、协同参与扑救大型火灾

时很有用处。

由于微型消防站成员多为义务消防队队员,平时处理各自事务,业务素质需要进一步提升。莘滕街道按照上级要求,理顺微型消防站的工作机制,实现常态化运作,不断增强消防队员的专业灭火救援技能,确保队伍能拉得出、救得早、打得赢。