

李无文率市党政考察团赴温州经济技术开发区、乐清等地学习考察
学习经验 转变理念 助推发展

本报讯(首席记者 林长凯)学习经验做法,助推赶超发展。5月17日,市委书记李无文率市党政考察团90余人,利用1天时间,先后赴温州经济技术开发区、瓯江口产业集聚区、乐清等地学习考察。李无文强调,我们要学习借鉴先进经验与做法,进一步转变理念、拉高标杆、奋力攻坚,不断开创瑞安经济社会发展新局面。

一天的学习考察,行程安排紧

凑,马不停蹄,考察团看基建、进园区、聊项目、谈发展,跳出瑞安看瑞安,学习兄弟市(区)在城市建设、新区开发、基础配套设施建设等方面的先进经验与做法。

从温州经济技术开发区金海园区、中国电子浙江温州信息产业园到瓯江口产业集聚区城市中央绿廊景观风情带、规划展示馆、医院、外国语学校建设项目、市政工程PPP项目,两地在新区开发、基础配套设

施建设方面的气魄和做法,让考察团一行大受启发。

在乐清,市党政考察团实地考察了乐清市正大新生活城市中心项目、南虹广场、清和山水公园、总部经济园、体育中心、文化中心等。乐清的大手笔谋划、快速度推进、高质量发展,让考察团深受触动。

一路走来,温州经济技术开发区、瓯江口产业集聚区、乐清三地开拓创新的魄力、城市基础设施建设

的高速度、创新驱动产业转型升级发展的新突破、平台建设的大力度,令考察团成员深感不虚此行,所获丰富。他们纷纷表示,此行既开阔了视野、触动了思想,也增强了干事创业的激情。

考察团一行一路看、一路听、一路想、一路议,学习考察结束时还召开交流会。李无文指出,看城建,我们对区块建设有了新的思考,要着力高起点抓好大区块建设;看产业,我

们对产业转型有了新的目标,要在产业做大、做强、做优上寻求突破;看平台,我们对平台打造有了新的启发,要加快打造大平台,着力推动产业平台由1.0向3.0版本跨越发展,加快推进我市产城联动、赶超发展。

市领导陈胜峰、叶世林、管秀云、冯金考、徐琮琦、陈朴顺、陈世尧、林振江、徐守洋、朱卓瑶、张榜桃等,部分市直有关部门及功能区、乡镇街道主要负责人等参加学习考察。

昨日《浙江日报》头版刊登长篇通讯——
拆改用,让小城美好生长
——瑞安借“三改一拆”补城市建设短板

■浙江日报记者 胡丹 本报记者 严小章

5月12日,瑞安市东新产城融合示范带道路工程中的凤锦路、振兴路正式进场施工。这意味着,这块总占地面积达7.3平方公里、定位为瑞安创新型生产力服务中心的功能新区,已进入实质性建设阶段。

说起这个消息,瑞安滨海新区管委会主任陈慧满脸兴奋:“东新产城融合示范带,在规划中被赋予了很多重要功能,例如城市东拓桥头堡、温州都市区南翼新型功能区、2.5产业集聚区等。但最为特殊的是,这里原来是一片违建厂房和低效用地。”

在整个东新产城融合示范带用地规划中,有4570亩土地存在厂房违建、城镇用地低效问题。通过连片拆除,那些原本零碎分割的土地,将连成一整片面积超万亩的待开发用地。这里将成为瑞安未来引进大企业、实施大项目重要的战场之一。

“作为全国国土资源节约集约模范市、省三改一拆先进集体,这些年,瑞安坚持以拆开路、拆改用结合,实现了环境提升、民生改善、用地集约‘三赢’局面。”瑞安市委书记李无文介绍,3年来,瑞安拆腾土地约5680亩,已经建成项目或正在建设项目的土地达3100亩。加上已经确定规划利用方案正在办理审批手续的1500亩,该市拆后土地实际利用率达81%。另据规划,今年瑞安还将拆除违法建筑190万平方米,“三改”282万平方米,实现城镇低效用地再开发2500亩以上。



建设中的安阳C区(记者 庄颖颖)

连片拆违,低效用地化零为整

瑞安是全国百强县。但全市121万人口,人均耕地仅0.3亩,建设用地需求与土地资源供应的矛盾突出。与此同时,“半城市化”问题也成为禁锢瑞安城市发展的短板:瑞安126平方公里的中心城区,近50%的土地仍被城中村、旧厂区、旧住宅区以及各种违法建筑覆盖。“它们散落在城市的各个角落,不仅自身土地利用效率低下,环境‘脏乱差’、制约产业发展,还让其他可用土地碎片化,无法更好地成片利用。”瑞安市国土资源局副局长黄康民说。

通过调查,瑞安市城镇低效用地涉及土地4.13万亩,其中可享受政策红利直接作为建设用地报批的用地就达7500亩。这批低效用地若是利用好了,再加上其他被碎片化的土地整合利用,将带来1+1>2的叠加效应。

“拆”是为了更好地“建”,“破”是为了更好地“立”。

瑞安市“三改一拆”暨城镇低效用地二次开发办公室主任黄洪勉告诉记者,为了更高效地对拆后土地进行利用,瑞安做到“谋划先行”,将

“三改一拆”与城镇低效用地再开发充分结合,突出“以改促拆,连片拆改”的理念。“我们共梳理出2015年至2018年重大拆改项目218个,涉及土地约1.6万亩。这些项目被一一标注在地图上,挂图作战,清晰明了。一改过去为拆而拆、零星盲目拆违的做法。”

突出重点、集中发力、连片改造,瑞安“三改一拆”的脚步不断提速。今年1月至4月,瑞安拆除违建50.5万平方米,同比增长187%,实现“三改”49万平方米。(下转第2版)

全省首创,
试点工作获得
省领导批示肯定
我市全面推广
企业互助
还贷机制

目前全市406家企业
组成41个还贷小组,
已转贷12.26亿元

【聚焦点】3版

我市全面清理
长期占位停放“僵尸车”
莫让新型
城市垃圾
污染环境
损坏市容

【聚焦点】5版

铺设39万纤芯公里
光纤,可绕地球9圈半,
通信更快更节能
我市进入
全光纤时代

【聚焦点】11版

□责任编辑 郑拥拥 李群
□新闻热线 13958846666
□电子邮箱 rarbbj@126.com

瑞安农商银行ETC免费办理中
免安装费,赠送价值175元ETC设备
省内高速过路费更享9.7折优惠

20亿信贷普惠大行动
贷款送上门 等您来预约

详询 4008057702

瑞安农商银行
RUIAN RURAL COMMERCIAL BANK

中国银行瑞安市支行
中行“消费通”
信用卡分期付款业务
受理流程更简便 付款期数更灵活
分期手续费更优惠

详询瑞安中行各营业网点

瑞安日报 分类广告
小分类 大市场 今日接稿 明日见报

刊登热线:65917777

浙江稠州商业银行
理财能力综合排名
跻身全国20强!

财丰理财,丰财有道
“财丰理财”非保本浮动收益理财产品发售计划

产品名称	期限	预期年化收益率
CF160285期 (电子银行专属)	63天	4.35%/4.45%/4.55%
CF160286期	94天	4.2%/4.3%/4.4%
CF160289期 (电子银行专属)	210天	4.35%/4.45%/4.55%
CF160304期 (惠金卡新客户专属)	31天	4.60%

以上产品认购期均为:5月16日至5月22日
额度有限,欲购从速,购完为止!
理财非存款,产品有风险,投资须谨慎

详情敬请咨询瑞安支行:66879051

免费保养 每日5名

扫一扫 关注 车元素

400 889 6787

80个卡位全免费
像我这么好
你哪里找

瑞安优质众创空间邀您入驻

65833066 13958817123

瑞安日报万事好网络经济产业园
浙报传媒瑞安电商园