

拆改用，让小城美好生长

——瑞安借“三改一拆”补城市建设短板

(上接第1版)

拆改用结合，赢得发展新空间

东新产城融合示范带、滨海产城融合示范区、高速市区出口综合提升示范带、104国道汽车文化走廊……通过不断深化“三改一拆”行动，一个个承载着瑞安未来的大项目、大平台有了落脚点。

安阳C区老工业点，位于瑞安城市中心区安阳中心城区，是安阳中心城区内历史最悠久的旧厂区之一，始建于上世纪90年代。但随着城市的发展和扩张，工业区逐渐被居住区、商业服务业等业态包围。不仅企业的发展受到了规划功能的制约，企业产生的噪声、废气、废水对周围群众生活造成极大影响。

2015年5月，该区全部完成拆迁。拆出来的安阳C区老工业

点，因优越的地理位置和233亩的总规划面积，引来了众多投资者的青睐。眼下，一个投资近60亿元，集生产、生活等功能于一体的城市综合体项目正在该地块上加速建设。“今后我们家就住在商业CBD旁边！”居民陈湘美再谈起曾令她各种不悦的安阳C区老工业点，欣喜之情溢于言表。

结合资源要素市场化配置改革，采取“退二进三”“退二优二”等方式，一批电商园、文创园、小微园等众创微平台，也如雨后春笋般涌现出来。利用旧厂区改造建设的瑞安金融创新产业园，成为温州首家民营金融产业园；浙报电商园，利用40多亩旧厂区改造成的创E工厂，企业入驻率约80%；一度盘踞着大量违建的门

田大典下老工业点，正在开发建设创新型产业园……

在外的瑞安商人们也闻“机”而来。

在安阳街道办事处主任蔡永杰的带领下，记者走进了位于红星村的理享文化创意园，用集装箱搭建、通体红色的展示中心现代感十足。如果不是被告知，你很难想象，这里曾是一个破烂不堪的铁皮交易市场。

“我们一直想在老家寻觅一块交通便捷、区位优势的地块开办文化创意园。铁皮市场位置非常好，面积大小也正合适。”瑞安市理享文化传播有限公司董事张羽告诉记者，公司计划投资1亿元，在此打造一个集展览、文化、商务、休闲于一体的文创园。

以人为本，搭建民生福祉新平台

城市发展的最终目的，是为了让百姓安居乐业。低效用地再开发，搭建民生福祉新平台，是怎么绕都绕不开的主题。

为了加快这一进程，瑞安创新供地方式：除重大基础设施及经营性项目采用将拆后土地征为国有外，对公益性民生项目采取国有划拨或者直接以集体土地使用方式供地给村集体，用作建设菜市场、幼儿园、村民中心、健身场所、养老设施等。“这既解决了民生问题，又壮大了村集体经济，同时提高了村集体自行拆违的积极性，减少政府行政成本。”黄洪勉说。

如今，一大批教育、文体、生命健康等民生项目，正陆续在拆腾出的土地上与市民见面。

锦湖街道的牛伏岭公园，如今

已成为周边居民茶余饭后最爱前往的休闲场所。但在过去，这里还只是一个聚集着81家机械、机电企业，令路人掩鼻的地方。塘下镇陈岙村，在政府指导下，由村经济合作社统一组织实施危旧田块综合开发，不仅使全村村民免费住上依山傍水的别墅小院，还成为了全省美丽乡村建设典型。

瑞安仙降街道四甲村的马路菜场被拆除后，该村建立起一个集星级农贸市场、村民中心和村民临时安置解困房于一体的“村级综合体”。“之所以这样选择，一方面是满足周边村民对正规菜市场的实际需求，另一方面也能解决村里没有村民中心、部分村民住房难的实际问题。”仙降街道党工委书记金华明介绍。摊主王湖绿过去在马路市场经

营肉摊已有10来个年头，对于新市场，她心里十分满意，“现在风吹不着、雨淋不着，门口还有保安，比过去不知道好了多少倍！”

心怀群众，才能得到群众最大的支持。在瑞安推进“拆改用”的进程中，群众的支持功不可没。日前，在瑞安汀田街道香桥村，数台挖掘机同时挥舞着长臂，一会儿的工夫，13座、总计1.5万平方米的违建、老旧厂房已全部拆除。“听说这里将来要给村里的孩子建幼儿园、游泳馆等项目，大家都很支持。”汀田街道城建办主任陈立猛坦言，拆迁中遇到的许多难题，都是在村民的帮助、理解下解决的。“如果没有他们的支持，很难想象工程开工会拖到什么时候。”陈立猛说。

市实验小学捐资、送教到湖岭鹿木二小 彭秀兰辞世后所得慰问金捐助贫困生

■记者 林翔翔

5月18日上午，市实验小学举行捐资助学暨党员教师送教下乡活动，将该校离休党员教师彭秀兰辞世后所得的1.2万元慰问金，送到湖岭镇鹿木第二小学20名贫困生的手里，同时向该校捐资2万元爱心基金。

彭秀兰的爱温暖山区贫困生

鹿木二小位于我市西部山区，学校占地面积2158.3平方米，现有6个教学班，140多名学生。尽管近几年，该校硬软件设施得到明显提高，但有留守儿童近60位，贫困学生不少。

当天，全校师生集聚操场。市实验小学校长庄朝勋和党支部副书记季素贞，为鹿木二小20名品

行优良的贫困生每人送上500元助学金，并为学校送上价值2000元的体育器材，包括篮球、排球、足球、乒乓球(拍)等。

“助学金和体育器材所花的钱，是彭秀兰老师辞世后所得的慰问金。”庄朝勋说，今年1月初，彭秀兰老师辞世后，外甥孙王晨没多久便联系市实验小学，希望发扬外婆

大爱精神，将她所得的1.2万元慰问金，全部委托学校用于社会慈善事业，帮助山区贫困学生减轻负担，顺利完成学业。

经过近半年时间挑选，市实验小学将目标锁定鹿木二小，并由鹿木二小指定该校20名品学兼优的特困学生受助。“希望彭老师的大爱能温暖山区的孩子。”庄朝勋说。

市实小发扬大爱精神捐资2万元

“彭秀兰老师虽然人不在，但她是我们学校宝贵的精神财富，她的大爱精神潜移默化影响着我校师生。”季素贞说，该校将平时学生义卖、慈善捐款所得的2万元学校爱心基金，也捐给鹿木二小，为山区学校尽一份绵薄之力。

一直以来，该校鼓励在校教师学习彭秀兰优秀事迹，十年来，每年组织教师开展“慈善一日捐”活动。几年前，该校一名陶山的学生得了白血病，全校师生筹集善款十几万元帮助其治病，如今该学生已稳住病情回校上课。近段时间，该校开展“好

人进校园系列”活动，有学生先后捡到2000元，拾金不昧，甚至不留名。

当天，市实验小学还开展了送教活动，语文教师谢陈丽、数学教师蔡展分别为鹿木二小二二年级、四年级学生上了一堂课，受到师生欢迎和好评。

市领导调研 实体经济发展情况

本报讯(记者 林翔翔)日前，市人大常委会主任叶世林、副主任江孟甫赴江南新区、飞云、南滨等地调研实体经济发展情况，并召开座谈会听取汇报。

在江南物流园区，叶世林一行参观了园区规划馆和四季青服装城展览厅，仔细询问了园区重点项目建设运行情况及当前面临的困难。江南物流园位于江南新区，依托温福铁路瑞安站，紧靠沈海高速飞云出口，占地面积9341亩。目前，园区开发建设初显雏形，大项目大品牌初见成效，但还存在产业布局战略性定位不够清晰、建设力度有待加强、配套要

素保障不够到位等问题。

叶世林指出，江南新区地理位置优越，交通条件便利，具有良好的发展前景和发展空间。下步，江南新区管委会要加快园区基础配套设施建设，完善园区公共服务管理体系，集聚产业与人气；与相关街道和部门密切协作，形成合力，共同促进园区发展。

随后，叶世林一行来到飞云、南滨街道，针对当地经济发展中遇到的实体经济发展欠佳、部分企业外迁等问题，提出要进一步明确区域定位，发挥发展环境优势；突出发展重点，大力扶持特色产业；提升服务水平，努力留住本地优质企业与人才。

市政协成立60周年 书画展在博物馆展出



日前，市政协成立60周年书画展在市博物馆开幕，展出了近百名书画家精心创作的120余幅作品。市领导白一帆、林济晚、郑海洁、王建东、王翠珠、黄长安、方小梅等和市民一起欣赏了书画作品。书画展分两个篇

章，第一章为《春秋写意》，作品30余幅，皆出自政界名人与文化名流之手；第二章为《甲子梦笔》，作品90余幅，是特向全社会征集的为市政协60华诞献礼的优秀作品。

(记者 庄颖昶)

德缘爱心慈善义工服务队关爱老人



“你们真有心了，不仅为我们表演，还提供了这么多免费服务！”日前，曹村镇女岙村村民中心十分热闹，来自市德缘爱心慈善义工服务队的30多位志愿者给老人们带去精彩的表演，为老人免费理发、义诊、送上老花眼镜等，还给2位特困老人送上慰问金和慰问品。

女岙村是市德缘爱心慈善义

工服务队“关爱夕阳红”系列活动的第二站，服务队将每个月开展一次“关爱夕阳红”系列活动。此外，每个月的1日，该服务队在仙降为新居民发放爱心营养早餐，为老人免费理发、义诊。据悉，该服务队成立于今年1月25日，目前有会员280多人，今后将开展更多的慈善活动。

(记者 林翔翔)