

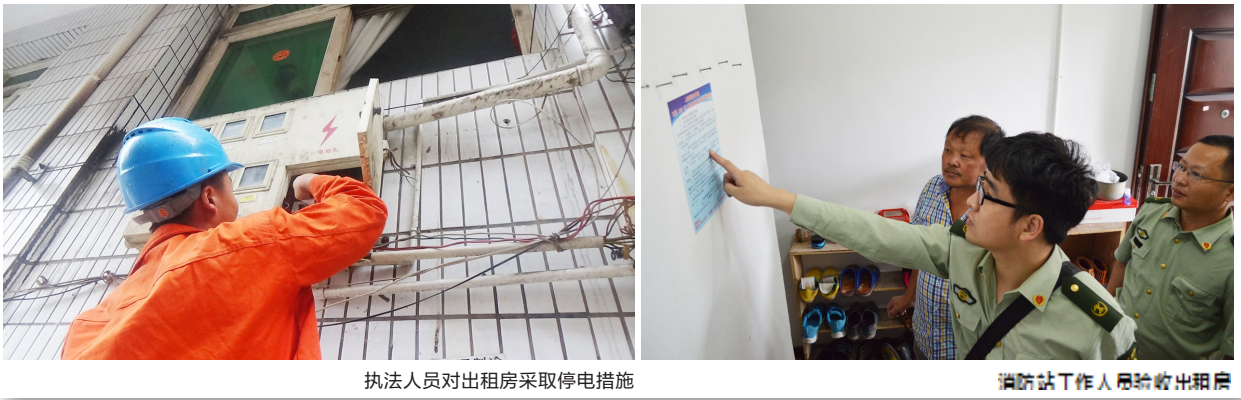
联:多方联手开展地毯式排查、整改 严:狠抓出租房消防隐患整改 勤:用辛苦指数换来出租房安全 上望:念好“三字诀” 共治群租房

■记者 金汝 通讯员 徐小奔

户管员、消防站工作人员加班加点,宁可多跑一趟,也不让一处存在隐患的群居出租房蒙混过关;驻村指导员走村入户,主动对接,督促房东整改隐患;许多房东主动整改,拆除木板隔断,修建水泥楼梯……

连日来,上望街道通过地毯式排查、督促业主尽快整改,强势推进群居出租房整治。尤其是今年以来行政拘留4名房东,警示全街道出租房房东加快整改力度。

截至目前,整治取得初步成果,上望辖区内90%左右的“三木”结构(木楼梯、木隔断、木地板)已经拆除,今年以来共开展19次联合执法行动,对345间出租房实施联合执法。



执法人员对出租房采取停电措施

消防站工作人员验收出租房

“联”字诀:多方联手排查整改

“你的出租房还没整改,存在消防安全隐患。你按照整改通知书上的要求整改,整改完毕我们过来复查,要是一直都不整改,可能会被联合执法。”昨晚,上望街道开展周三夜查出租房活动,驻村指导员和街道消防站工作人员、户管员等一起到存在重大消防隐患的出租房里核查,责令房东限期整改。

像这样走村入户展开地毯式排查,是上望街道驻村指导员、消防站工作人员、户管员排查、督促整改出租房的常态。

上望街道是新居民居住密集区,现

有居住出租房6000多间。出租房建筑物性质、租房人员、出租房安全管理等情况复杂,由此带来的消防安全问题日益突出。

近年来,该街道强化网格化管理,将驻村指导员纳入出租房管理网格,发扬“五加二”、“白加黑”精神,按照“村不漏户、户不漏间、间不漏人”的工作要求,对居住出租房采取地毯式排查;对于存在重大消防隐患且拒不整改的出租房,实行多部门联合执法,消除了一大批安全隐患。

拉网式排查,把藏匿于群租房内的

消防隐患一个个揪了出来。街道消防工作管理站站长潘振东介绍,对排查出的安全隐患进行登记造册,采取限期整改、行政拘留房东等措施,督促房东尽快整改到位。

排查整治中,上望街道严格依照我市居住出租房消防安全排查、整改标准,重点排查居住出租房、安全疏散通道、安全出口、电气线路套管、灭火设施和消防器材配备、居住人员消防安全意识等情况,并针对二层以下木结构居住出租房、三层(含)以上居住出租房、合用场所等开出整改“疗方”,让房东一目了然。

“严”字诀:咬定隐患不放松

5月17日15时许,上望街道消防站工作人员项云杰来到九一村,对一处已经整改的出租房进行验收。

该出租房楼高5层,去年8月份开始整改。消防站工作人员周功勋从上到下检查了一遍,对照标准,符合消防验收条件,决定恢复供水。

房东潘先生松了一口气:“整改了6个多月,花了9万多元,消防站工作人员前后验收3次终于通过了。虽然前期投入有点大,但是今后总算可以安心出租了。”

据悉,该出租房于去年3月开始对外出租。4月,户管员排查发现存在不少消防隐患,如存在严重的“三木”

结构(木楼梯、木隔断、木地板),消防“四要件”未配备齐全。

去年6月,上望街道对该出租房开展联合执法。这下,潘先生坐不住了,多次到办事处打听整改标准,并于8月份开始整改。

潘先生原以为通过验收没有问题,可是由于内部房间的小窗户安装栅栏、五楼人均面积低于标准等原因,两次无法通过验收。

项云杰说:“出租房关系生命和财产安全,容不得半点马虎。如果我们睁一只眼闭一只眼,或许哪个不起眼的隐患就会酿成严重的后果。”

像这样的情况,在上望街道整改

群居出租房期间比比皆是。记者了解到,从严整治是该街道对于群居出租房的一贯态度,对于拒不配合整改的出租房,上望街道通过开展联合执法等方法,责令房东务必在规定限期内整改到位。今年截至目前,已经开展19次联合执法,对345间出租房实施联合执法,停水319间、停电117间。

该街道还通过派出所依法实施拘留等手段,保持出租房消防整治高压态势,震慑拒不整改的出租房房东。今年以来,上望派出所已行政拘留3名拒不整改出租房安全隐患的房东,形成火灾隐患铁腕整治的强大声势。

“勤”字诀:多跑腿多动嘴

与周边兄弟镇街相比,上望街道6000多间出租房的总量并不是最多的,但是这块硬骨头相当难“啃”。

潘振东说,上望街道老房子较多,很多房东上了年纪,这在无形中加大了整改的难度,消防站工作人员多次上门指导是常事,有的要登门10多次。

走进东沿村薛老伯的两层楼出租房,只见一根根电线套管连接着灯泡,紧贴着天花板,整齐有序,原本的木隔断外部“包”上一层石膏板。而在一年

多前,这里的电线老旧严重,杂乱无章地遍布于天花板上,木隔断让人触目惊心,存在较大的消防安全隐患。

这样的改变,离不开周功勋的努力。为了让这间出租房整改达标,他可没少往薛老伯家跑。

“去年3月份被联合执法后,薛老伯开始整改出租房。他不识字,我们就把整改标准逐字逐句读给他听。”周功勋说,由于薛老伯对整改要求理解不透彻,多次整改不到位,一年来他往

薛老伯家跑了六七趟。

与此同时,上望街道纪工委推出责任清单,对于排查、整改不力的予以通报,督促驻村指导员、户管员、消防站工作人员下到一线,紧盯出租房整改进度。

辛勤的汗水换来出租房的安全。上望街道办事处负责人表示,消防安全工作关系每位上望市民的人身财产安全,街道干部必须多跑腿、多动嘴,用辛苦指数换来房东和租客的幸福指数。

上望街道开展 计生宣传 服务月活动 为期一个月, 全面覆盖20个村

本报讯(记者 金汝 通讯员 曾爱军)日前,上望街道计生办、计生协会以“全面二孩”计生政策为宣传主题,组织开展为期一个月的计生协会“5·29会员活动日”计生宣传月活动。据悉,宣传月期间,上望街道辖区20个村将全部响应,开展计生宣传活动。

今年5月29日是中国计生协会成立36周年纪念日。日前,上望街道计生办工作人员和各村村计生员来到薛后菜市场门口,开展计生政策法规宣传咨询、生殖健康知识宣传咨询活动,同时开展免费测血压等活动。当天共发放宣传资料600多份。

此外,辖区20个村将全部开展宣传活动。



直接排放畜禽排泄物、 随意倾倒养殖废渣…… 九一村8家 非法养殖场 被拆除

本报讯(通讯员 赵章余 记者 金汝)日前,上望街道牵头组织农办、电力、环保等多个单位,对九一村养殖场开展联合执法。据悉,此次共拆除8家养殖场,面积约6000平方米。

据悉,这些畜禽养殖场未经环保部门审批,且位于我市禁养区内,去年最多时曾接近30家,接近上望辖区内养殖场总数的一半。这些养殖场产生的畜禽排泄物未经无害化处理直接排放,养殖废渣随意倾倒,严重污染了周边环境。

去年10月份,温州市民监督团开展现场监督活动,发现位于九一村农田里的养殖场杂乱无章,环境卫生堪忧。去年11月,上望街道组织人员,向养殖场业主下发拆违通知书,要求尽快清栏,并多次拆除养殖场。

当天,联合执法人员出动挖掘机,捣毁猪栏、拆除地面违法搭建棚、就地填埋拆除物,将剩余的8家养殖场夷为平地。

下一步,上望街道将对畜牧业污染保持高压态势,向位于堤塘附近的21家养殖场“亮剑”,推进辖区畜禽业污染整治工作。

