

楼市百问

“楼市百问”栏目致力于为市民解答有关房产方面疑问,如果你有关于楼市方面的问题,欢迎您加“瑞安日报微地产”微信公众号并留言,在微信上向我们提问,本报购房“专家”将联合各大部门,为您提供准确答案。



扫一扫关注“瑞报财管家”微信公众号

问:我是农业户口,在法院拍下集体土地性质的房子,过户成功后能不能迁户口? 如果可以迁户口,那迁过来的户口属于农业还是农转非?

答:可以迁户口,是农转非的。

问:六带七结构的跃层房产证能不能分割?

答:一套房产只有一个房产证,但可以办成共同共有。

问:面积70多平方米的安置房过户费用需要多少?

答:如果该安置房是外购的话,那么过户所需的税费同普通住宅一样,满两年的免征增值税,未满两年的需交5%的增值税,面积小于90平方米缴纳1%契

税;如果安置房是自建的话,那么无论是否满两年都需缴纳5%的增值税,契税和普通住宅一样缴纳。

问:2000年买的夫妻共有商住楼,房产证上只有丈夫名字,现在想补加我的名字,需要什么手续?

答:夫妻双方同时前往市房屋登记中心,提供结婚证、身份证、房产证、土地证即可办理。

问:2016年5月1日起二手房交易要交哪些税?

答:除了营业税改为增值税,其余要交的税如契税、个人所得税、印花税等维持不变。

问:香江公馆对应的学区是哪所学

校?

答:外国语学校,户口迁过来可作第一批生源入读。

问:天瑞香水美寓学区规划在哪些学校?

答:东山小学和东山中学。

问:我买了润锦苑的房子,孩子可以在集云实验学校上中学吗? 如果户口不迁的话是第几批?

答:可以,户口不迁算第三批。

问:购买法院拍卖的房子,对方户口不迁出,我能迁入吗? 会影响孩子读书吗?

答:如果已经过户了,那就可以迁入,不会影响孩子读书。

(彭丽明)

“温都金服”明天正式上线 入驻瑞报财管家微信公众平台

5月20日,温州报业传媒旗下理财平台——“温都金服”将正式登陆瑞报财管家微信公众平台。这是温州报业传媒积极践行温州金改的一项新举措,也是温州媒体转型的一次战略布局,更是国内传统纸媒涉足金融信息服务的一次新尝试。

据悉,温州温都金融信息服务股份有限公司(简称“温都金服”),核心股东为温州报业传媒有限公司和南京金融资产交易中心,双方整合自身品牌、受众、行业资源优势,以及专业的风控能力、理财产品采集能力、网络技术服务能力等,为用户呈现切合自身需求的理财产品。“温都金服”模式借鉴阿里巴巴的“蚂蚁金服”,定位于普惠金融服务,在那些不被传统金融机构重视的“草根”用户中找到了自己的蓝海。“温都金服”还将探索打造“M2F”模式(即“Media to Family”,指从媒体到家庭)的“金融产品超市”,主要提供主流金融机构、优质政府平台类和优质供应链金融产品信息服务。

据介绍,“温都金服”作为一个中介性质理财平台,不

设资金池。确保上线产品的发行人、担保方均具有较强的实力,风控严格,以高标准审核项目方的资信状况、经营情况、财务数据等,所有产品上线报我市金融监管部门备案。

“温都金服”负责人表示,经济新常态下,温报传媒抓住温州作为国家金融综合改革试验区的良好契机,发挥媒体的品牌影响力,整合内外资源,积极探索“互联网+”理念,以金融为引擎,为投资者供应切合自身资产配置的信息产品服务,更好地服务社会和民生,提醒市民防范金融风险,为社会营造诚信良好的环境,推动技术创新和普惠金融发展,力求打造区域性理财平台的标杆。

温馨提醒:

5月20日起至6月10日,注册“温都金服”账号就送最高288元代金券。投资者可从瑞报财管家微信公众平台进入“温都金服”,详情请关注微信公众号或扫二维码加入微信群咨询。

咨询电话:4001015151

扫一扫关注“瑞报财管家”微信公众号和微信群 查看与购买理财新产品

“16上虞杭州湾五水债”本周五中午12时上线 咨询电话:400-8571-698

16上虞杭州湾五水债投资起点5万元,预计年化收益率6.2%,投资期限3年。募集资金将用于“杭州湾上虞滨海新城海涂围垦地收储整理三期”以及“杭州湾上虞经济技术开发区河道综合整治工程”。发行人为上虞杭州

湾新区城市建设投资发展有限公司(AA评级),承销商为浙江春泥投资管理有限公司,由上虞杭州湾滨海新城投资开发有限公司为本次债券提供担保。

宁富37号青州城投定向融资工具

“宁富37号青州城投定向融资工具”项目募集资金主要用于青州市保障性安居工程的建设,发行人为青州市城市建设投资开发有限公司,该公司注册资金1.2亿元。由青州市宏源国有资产经营有限公司向发行人出具《担保函》,并由青州市政府出具人大决议和财政函,将本定向融

资工具本金及利息纳入财政预算。据了解,青州市宏源国有资产经营有限公司为有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资),注册资本为11800万元人民币。青州市宏源国有资产经营有限公司的最新跟踪评级为AA。

认购方式:

1.扫二维码并通过管理员邀请加入“瑞报财管家”微信群或微信公众号,了解产品详情,或拨打65818099咨询(工作日上班时间);

2.办理请至安福路30号(瑞安日报一楼市民服务中心)“瑞报财管家”(每天8:30到17:30)。

(特别提示:理财非存款,产品有风险,投资须谨慎!)(黄铄捷)



瑞报财管家微信群



瑞报财管家微信公众号

“瑞报财管家浙里投” 平台正式上线 浙里投两周年庆 惊喜好礼送不停

本周,在“浙里投”两周年之际,“浙里投”瑞报财管家微信公众号购买渠道正式上线,市民可以通过该渠道注册与查看理财新产品。据了解,作为浙江省打造金融强省的重要组成部分并且是中国多层次金融市场体系建设重要环节的浙江股权交易中心(以下简称“浙交中心”),其旗下平台“浙里投”秉承中心经营理念,定位于为企业提供私募债券、权益产品等融资服务,为合格投资者提供固定收益类产品的销售、转让等投资理财服务。现阶段产品预期年化收益率7%左右。

浙交中心由浙江省金投、温州金投、上证所、财通证券、浙商证券共同出资组建,是经浙江省政府批准设立,在国家证券监管部门指导下为省内企业提供股权、债权和其他权益类产品的转让和融资服务的机构;是结合浙江省经济金融特色,为着力解决“两多两难”,推进温州金融综合改革,促进经济转型升级而设立的省级股权交易平台。通过浙交中心旗下“浙里投”平台发行的产品,借助平台业务模式和技术的优势,极大地降低了各融资主体的发行成本,对于省内融资方降低综合成本作出了一定的贡献,也为投资者提供了一个投资渠道。

除了公信力保障、银行三方存管体系资金安全保障、领先的风控体系规范保障、优质的固定收益理财产品外,在众多互联网金融平台中脱颖而出的“浙里投”也一直致力于不断提升用户体验。为此,浙里投在银行三方存管体系的基础上开通了工行的7×24小时快捷支付,并实现了7×24小时交易模式(清算时段除外)。

为庆祝“浙里投”上线两周年,其特别推出“稳健前行,感恩有你”活动,为广大投资者带来除投资以外的新惊喜和福利,活动时间为5月20日—6月16日,活动奖品有基因检测代金券、小米手环、爱奇艺黄金VIP卡、格瓦拉电影票、随机流量包等等,福利多多送不停!

如果你对以上活动感兴趣,可扫描二维码了解详情。

(黄铄捷)