

在“拆改用”中赢得民心

■余莹

5月18日,《浙江日报》头版刊登长篇通讯,报道了我市借“三拆一改”补城市建设短板的成功经验(本报昨日第1、2版予以转载)。

我市的成功经验是什么呢?作为全国国土资源节约集约模范市、省三改一拆先进集体,这些年,瑞安坚持以拆开路、拆改用结合,实现了环境提升、民生改善、用地集约“三赢”局面,市委书记李文如是介绍。环境提升,美化了宜居条件;民生改善,幸福了民众生活;用地集约,拓展了发展空间。实现“三赢”局面,其核心实际上就是赢得民心。

由于地理和历史的原因,半城市化问题一直是禁锢我市城市发展的短板:中心城区近50%的土地被城中村、旧厂区、旧住宅区以及各种违法建筑覆盖,它们散落在城市的各个角落,不仅自身土地利用效率低下、环境脏乱差、制约产业发展,还让其他可用土地碎片化,无法更好地成片利用。为了改变这种现状,我市坚决落实上级政府的相关政策,持续推进以拆开路、拆改用结合的决策,3年来拆腾土地约5680亩,同时拆后土地

环境提升,美化了宜居条件;民生改善,幸福了民众生活;用地集约,拓展了发展空间,实现“三赢”局面,其核心实际上就是赢得民心

实际利用率达81%,使所拆之地能及时得到高效利用。

拆违工作,触及各方利益,历来就是一块难啃的骨头,全国各地因此而触发群体事件的案例也不在少数。我市平稳推进此项工作,并且交出一张可喜的成绩单。究其原因,前提在于谋划先行,将“三改一拆”与城镇低效用地再开发充分结合。凡事预则立,不预则废,有谋划,讲策略,通盘考虑,稳步推进,一改过去为拆而拆、零星盲目拆违的做法。基础在于展示蓝图,将“三改一拆”与民生福祉充分结合。权为民所用,情为民所系,利为民所谋,拆违工作只有与民生福祉结合起来,才能取得民众的理解、支持和帮

助,相关工作才能顺利有序地展开。在汀田街道香桥村,拆违工作之所以如此顺利,是因为当地村民的眼前有一幅蓝图,正如汀田街道城建办主任陈立猛所言:听说这里将来要给村里的孩子建幼儿园、游泳馆等项目,大家都很支持。此外,有破有立,将“三改一拆”与已经取得的相关成果充分结合。位于安阳街道红星村的理享文化创意园,用集装箱搭建、通体红色的展示中心现代感十足,但这里曾是一个破烂不堪的铁皮交易市场;仙降街道二甲村的马路菜场被拆除后,建立起一个集星级农贸市场、村民中心和村民临时安置解困房于一体的村级综合体,现在风吹不着、雨淋不着,门口还有保安,比过去不知道好了多少倍。实实在在的改进,赢得了实实在在的民心。

我国民众历数千年的封建统治,往往存在两个负面倾向:一是不关心政治,二是不相信政府。这也是很多工作难以开展的思想根源。我市在“拆改用”中,以民为本,为民谋利,因此能够得到民众的信任。这是城市建设的难题,也是赢得民心的契机。

账目清爽,就不会“生疮”

■干国荣

审财又审权,既给村级财务戴上紧箍儿,更规范了村务管理,好比给村干部戴上安全帽,使他们在村财务和集体资金的诱惑面前,不能贪、不能腐,少犯错、不犯错

官员腐败,一般都从贪财开始。但凡被曝光的大小贪官以及非公职人员职务犯罪,都经不起查账。贪污,在以往的报道中已经闻不胜闻。这似乎印证了一句古话:人为财死,鸟为食亡。

虽说村官不是官,但在现实生活中,小官大贪甚至巨贪的现象已经不是什么新闻。几年前新华社就曾报道,在过往的反腐案例中,小小村官变身千万元、亿万元巨贪,特别是北京、上海、广州、深圳等大城市城中村里的村干部。比如,北京朝阳区孙河乡原党委书记纪海义受贿9000余万元,海淀区西北旺镇皇后店村会计陈万寿挪用资金1.19亿元。因此,筑牢村务防线,管住村务账本,应是各级党委纪委反腐的要务。

玉海街道办事处近期率先全市之先,委托第三方对辖区内18个社区(村)的账务进行审计,并打算将审计结果在村务公开栏上公示,让群众心里有本明白账,有力地促进农村基层作风巡查(详见本报5月16日头版头条报道)。审财又审权,既给村级财务戴上紧箍儿,更规范了村务管理,好比给村干部戴上安全帽,使他们在村财务和集体资金的诱惑面前,不能贪、不能腐,少犯错、不犯错。

村级财务今非昔比。随着村级经济的发展,基础设施建设项目等增多,财务支出相对较多,已经不像过去,仅仅是拨几颗算盘珠、记几笔小账目。在城镇化建设过程中,很多村已改为

社区,但是一些村官还保有对原先村集体所有土地的使用权以及开发带来的红利,他们往往集商人与村官于一体,既是城中村(社区)的村官,同时又兼任村属企业的董事长,他们掌握着村集体资产大权,游走在村民和开发商中间,游走在灰色地带,变集体资产运作为私人财产,甚至通过牺牲村民集体利益,在开发这片热土上疯狂敛财,从而造就了一个个巨富村官、小官巨贪。

曾有纪检干部感叹:是官不是官,是民不是民,两头都不靠。这或许也是因村官不是官、村干部不是公务员,才导致监管的盲区,以至发生许多小官巨贪现象。

看到了漏洞,就得堵上。玉海这次率先全市之先引入第三方审计村级财务,就是堵漏。用玉海街道办事处纪工委书记徐贤明的话说,就是不放任何一个漏网之鱼。通过这次审计,该街道发现了后垟社区未提供2013年前固定资产入账时间,无法计提折旧费,此外一些报废的固定资产没有及时登记,还存在没有专款专用现象。虽是小漏洞,但小洞不补,大洞吃苦,反腐就是需要防微杜渐,把可能发生的贪腐等违纪违法苗子消灭在萌芽状态。这也是当前两学一做学习教育活动的要义之一,更是纪工委的重点工作。

账目清爽,就不会生疮。这次玉海委托第三方实现社区(村)财务审计全覆盖的方式,将加强村集体资金的有效监督管理。而把审计后的结果向群众公示,又多了一道监督防线,可以变糊涂账为明白账。此做法一改过去既当运动员又当裁判员,或者明着说村务公开、账目公开,实际却是暗箱操作或走过场,群众毫不知情的种种弊端。期待这种动真格的审计及会诊,成为规范村级财务甚至更高级财务的常态化管理机制。



近日来京出差的关先生在网上爆料,中联鑫华酒店西客站店服务员竟用洁厕液和马桶刷清洗客房用的水壶及茶杯,此事引发网友热议。酒店经理对此表态,事发后已辞退涉事的服务员和客房经理,并会对酒店工作人员进行强化培训,希望有机会向关先生当面道歉。(陶小莫画)

“讲文明 树新风”公益广告

创建国家卫生城市 营造和谐优美环境

中共瑞安市委宣传部
瑞安市创建办(创卫办) 宣
瑞安日报社