



Yan Zi Sou Fang

精品学区房,尽享优质教育 安阳、老城都有!

燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,我们致力于成为瑞安最权威的二手房中介平台,如果您也有房源想要出售,关注“瑞安日报微地产”微信公众平台或拨打栏目热线:66888080即可免费登记房源。

本期房源

我要出售

项先生有一套位于风荷花苑一期的房子要出售,国有出让、双证齐全。房子在3楼,面积163.56平方米,毛坯,总价280万元。这是一套安阳实验小学和安阳实验中学的学区房,小区内还有机关幼儿园,幼儿园、小学、初中步行即达。

林女士有一套安康路的房子要出售,国有出让、双证齐全。房子在3楼,面积108平方米,精装修,朝南,采光优良,单价13500元/平方米,施教区为隆山实验小学和安阳实验中学。

陈先生有一套瑞安市实验小学的学区房出售,房子位于广场路六幢三单元,楼层在6楼(顶楼),面积70平方米,装修简单,南北通透,采光非常棒,单价13000元/平方米,初中施教区为玉海实验中学。

林先生有一套隆山东路295弄5楼的房子要出售,国有出让、双证齐全。房子面积157平方米,简单装修,总价170万元。施教区为隆山实验小学和安阳实验中学。

林先生有两套位于仓前街1弄11号的房源要出售,第一套在3楼,东边间,面积64.54平方米,单价9000元/平方米,国有出让、双证齐全;第二套在2楼中间套,面积52.96平方米,是原来的水利局宿舍,属于房改房,双证齐全,单价8000元/平方米。这两套房都是简单装修,施教区为玉海第二小学和玉海实验中学。

陈女士有一套老城区水井巷的两层落地房要出售,国有出让、双证齐全。房子面积60平方米,总价30万元,施教区为玉海中心小学和玉海实验中学,目前出租给他人居住。

周女士有一套市技术监督局宿舍要出售,国有出让、双证齐全。房子就在市经贸局后面,万松宾馆附近,楼层在3楼,面积70平方米,三个房间,简单装修,现出租中,总价71万元。施教区为万松实验小学和瑞祥实验中学。

微友“木木”诚心求购安阳实验中学和安阳实验小学学区房,要求面积不少于60平方米(非共有),总价较低。

陈先生求购一套塘下天瑞尚城的房子,面积在180平方米左右,总价不要超过300万元,毛坯、装修都可以。

郑女士求购滨江小区或虹桥路附近的房子,面积约60平方米,总价50万元左右,简单装修即可。

郑先生想出租位于飞云花园13幢一层的6间带夹层的商铺,总面积约500平方米,商铺目前出租给市民办幼儿园,租期将在7月1日到期。郑先生表示,该底层商铺是两户人家共有的,也可各分割成3间出租,每3间商铺年租金11万元,6间商铺年租金22万元。

我要求购

我要出租

如何参与“燕子搜房”栏目

①您可以关注“瑞安日报微地产”微信公众平台,直接在后台发送信息;

②拨打热线电话:0577-66888080/17051083023进行登记;

③可在微信燕子搜房的子栏目“房源登记”留下信息;

④也可以发送邮件到chenyan89@126.com。

如通过审核,我们将在“瑞安日报微地产”微信公众平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。



燕子郑重承诺:看房、宣传服务不收取任何费用,纯粹“为人民服务”!

(文中涉及面积均指建筑面积)

5月我市成交量明显下滑 热门楼盘几近售罄, 楼市迎来一个空档期

■记者 彭丽明

经过三四月份市场的疯狂表现,无论是新房还是二手房,瑞安楼市的成交量均出现明显下滑,截至5月31日,我市全月商品房成交543套,但这样的成绩还是同比去年高了72.9%。

“这个月成交明显回落,案场来访也比4月下降了许多。感觉经过政策窗口期后,市场慢慢变得理性。”市区某楼盘的销售经理告诉记者。

5月成交量回落 供应量减少,新盘去化快

据市住建局网上销售数据显示,我市5月新房签约量543套,相当于4月份成交量的26.7%,从这一点看,成交量明显回落。但同比去年5月份,这样的月报也算漂亮,增长明显,增幅达72.9%。

市住建局房地产市场科副科长黄锦钢表示:“总体来看,供应量下降是5月份成交量下滑的主要原因。5月份,住宅仅华鸿·安阳城(鸿园)三期开盘,推出184

套房子,这与4月份三个项目开盘,商品房供应1395套形成鲜明对比。”

此外,华鸿·安阳城、中梁·瑞祥首府(祥瑞锦园)、新湖广场等新项目都已抢先在三四月份跑量,其中,安阳城一、二期的销售率均超过90%,而4月初开盘的中梁·瑞祥首府在当月的去化率也超过90%,因此到了5月,这些热门楼盘已几乎售罄,成交量下降也是预料之中。

土地市场降温 下半年或再迎一波推盘潮

行情同样有回落趋势的还有土地市场。5月30日,塘下镇中心区F-3-4地块低调出让,一改三四月份土拍市场的火爆局面,这宗原本被业内认为颇“抢手”的地块就在5轮竞拍中被中梁以3.21亿元竞得,溢价率仅5.4%。

据了解,塘下中心区一直以来是热门板块,该区域汇聚了天瑞尚城、天瑞晶品(晶品雅苑)、紫荆假日广场、新鸿中心大公馆(华鸿锦园)等热门楼盘,几乎每个项目都是热销,因此也推动了该区域的土地市场竞拍激烈程度,上一宗出让的地块为新鸿中心大公馆地块,溢价率罕见高达62%。此次土地的降温,是否预示

着土地市场将迎来一个转折?对接下来的商品房市场会有多大的影响?相关业内人士认为,“三四月份的房地产市场过于火爆,瑞祥新区F-25地块楼面价更是创下了近年来罕见的11812.35元/平方米,其实是有些过热了,因此此次土地市场的降温,可以说是回归理性吧。”

记者了解到,三四月份我市有四宗商住地块出让,其中两宗位于瑞祥新区,目前由华鸿地产竞得的瑞祥新区F-25地块已经启动了前期的项目推广。由此看来,在经历一个短暂的空档期后,楼市或将在下半年迎来一个新的推盘潮。

