

仙降街道打造有特色、接地气、引人气的众创空间

为创客 贴身服务 预计月底全面开放

■记者 项颖 通讯员 程芳

6月3日，温州市商务局副局长叶朝阳一行在我市商务局党组副书记胡晓秋、仙降街道办事处主任孔繁晴的陪同下，走访了仙降街道金山村米修电子商务公司和正在筹备计划本月底开放的仙降鞋艺众创空间，查看电商发展和专业市场应用电商的情况，听取企业运营及发展规划情况，了解企业在发展中遇到的困难和问题。

叶朝阳对仙降的电商发展运营模式、电商园区和众创空间给予高度肯定，并表示将在政策等方面全力支持仙降电商发展。



二楼为仙降街道鞋艺众创空间



温州市商务局副局长叶朝阳一行深入电商公司了解情况



众创空间学习吧一角

沃土：仙降街道网售占我市半壁江山

据相关数据统计，2016年第一季度，我市网络零售稳步增长，累计实现网络零售额37.43亿元，在温州市排名第2，在全省排名第13。我市在重点监测第三方电子商务平台上共有各类活跃网络零售网店1.89万家，相当于注册零售网店总数的43.10%；活跃网络零售网店总数在温州市排名第1，在全省排名第10。而仙降街道网售占我市的半壁江山。

“大众创业·万众创新”、“创客”已成为时下热词，近日，仙降街道为响应党和政府关于“大众创业·万众创新”的号召，将打造“仙降鞋艺众创空间”，为“双创”提供低成本、全方位、专业化服务。通过市场化机制、专业化服务和资本化途径构建低成本、便利化、全要素、开放式的新型创业服务平台，通过创新与创业、线上与线下、孵化与投资结合，为创业者提供工作空间、网络空间、社交空间和资源共享空间。

“众创空间已经成为新常态下经济转型和保增长的‘双引擎’之一，而集‘天时、地利、人和’于一身的仙降街道简直是电商的沃土，我们决定在这片沃土上打造有特色、接地气、引人气的众创空间，着力培养一批创新‘幼苗’。”仙降街道党工委书记金华明说。

创新模式：以服务带动盈利

众创空间是准公益性的微利行业，盈利不是主要目的，它只是创业生态链上的一环，它的价值在于为投资人带来项目。

品牌打造指建立一支具备实力的专业团队，承接企业品牌打造业务，按照企业不同需求和期望值，实施品牌战略，提供宏观规划至细节指导的一条龙服务，使企业普通品牌脱颖而出，最终促成仙降街道鞋包两大行业产品实现从低小下向高大上蜕变。

工作，要么输送到有需求的企业，并收取相应的培训费（代、委培实行学前收费）。

管理咨询是在进一步完善众创空间的服务体系、大幅度提升其服务能力、构建起完整的商业生态及其附属链条的基础上，通过举办项目对接会，帮助企业与资金对接，收取佣金；通过帮助企业申报政府项目、奖补、对接基金、收取服务费。

据悉，为了让众创空间走上可持续发展道路，李定国与仙降街道进行了深入探讨，决定以租用、代运营、品牌打造、代销、培训辅导、管理咨询等6种模式进行盈利。

李定国表示，该众创空间将在创办过程中，不断优化创业环境，提高专业化水平，努力打造成集创业培训、投融资对接、商业模式构建、团队融合、政策申请、工商注册、法务财务、媒体资源为一体的全方位创业服务生态体系。

李定国表示，该众创空间将在创办过程中，不断优化创业环境，提高专业化水平，努力打造成集创业培训、投融资对接、商业模式构建、团队融合、政策申请、工商注册、法务财务、媒体资源为一体的全方位创业服务生态体系。

李定国表示，该众创空间将在创办过程中，不断优化创业环境，提高专业化水平，努力打造成集创业培训、投融资对接、商业模式构建、团队融合、政策申请、工商注册、法务财务、媒体资源为一体的全方位创业服务生态体系。

定位：“培训辅导，协助经营”

昨日，记者来到位于仙降街道横街工业区电商园B区二楼、占地1500平方米的“仙降街道鞋艺众创空间”，服务大厅、会议室、展示区、摄影棚、咖啡休闲吧、学习吧、讨论吧、主管工作室一应俱全，目前正处在紧张的装修筹备阶段。目前该众创空间正与四支运营团队洽谈中，其中温州市欧圣美运营团队已经进驻。

进转型升级。”仙降街道相关负责人周小荣说。

活动，为创业者释疑解惑，提升其创业水平；实施大学生创业引领计划，与阿里巴巴淘宝大学、温州大学和温州技术学院等合作，为大学生提供一个创新、创意、创业及就业的平台，以创新促创业，以创业带动就业。

【记者手记】

众创空间 正凭借灵活、简单的特性吸引着大批创客，也为传统孵化器带来了新的活力。在开放的办公空间，观点碰撞、资源共享、项目对接 如今，拎包入住、草根创

业的创新创业潮流正向瑞安加速涌来。一粒品质优良的种子，从破土发芽到硕果累累，需要有合适的水分、养料和土壤，创业创新的成功同样如

此。仙降街道把创新作为街道最重要的引擎，从政策、资金及氛围等方面为企业成长提供优质环境，从而激发了大众创业万众创新的动力和活力。

仙降街道成立全市首个街道公共服务中心

目前已有22个部门进驻

本报讯(记者 项颖 通讯员 杨小梦)“以前办理房产证要跑房管、规划、土地等好几个部门，现在几个窗口转一圈就办好手续，听说过几天还可以交电费、水费和电话费，太方便了。”昨日下午，家住仙降街道仙降村的林先生带着证件，到街道公共服务中心办理房产证时连称“便捷”。

仙降街道公共服务中心位于仙降街道办事处内，是我市首个街道公共服务中心，由市民中心和审批中心两部分组成。总占地面积3700平方米，总投资900多万元。2015年10月开始筹备，11月正式对外开放。经过了半年多时间的运营，加入服务“队伍”的部门逐渐增多，目前已涉及的窗口单位包括市场监管、民政、住建、土地、国税、地税等22家；此外，将于6月底进驻的单位有人社局、派出所、国家电网、中国电信、水务集团。

走进大厅，映入眼帘的是两排整齐大气的现代化办公窗口。鲜红醒目的窗口标识，规范整齐的管理制度，便民温馨的办事流程图提示，让前来办事的村民一目了然。



走访高成长型企业“五帮五助”提升服务助发展

本报讯(记者 项颖 通讯员 王晓平)日前，市市场监管局局长金建中携相关工作人员，在仙降街道组织委员黄慧芳的陪同下，走访了仙降街道高成长型企业瑞安新泰鞋厂。



瑞安新泰鞋厂创办于1997年，2006年作为第一批老厂房改建企业开始改建，于2011年基本改建完成。目前企业存在的最大问题是改建中因超长超宽，新厂房不能申领房产证，导致无法用房产证进行银行融资。

针对以上问题，金建中建议企业借助“五帮五助”东风，寻求住建部门帮助，及时解决房产证申领问题。此外，盘活企业资产，开辟融资新途径，用企业自有机器设备到市市场监管局进行固定资产登记，或凭借该局出具的股权登记证，向银行进行融资。“过程中如需业务方面的指导帮助，我局相关科室、基层站所必将给予全程指导服务。”金建中说。

此外，金建中还一再强调企业需进行商标化运营，提高企业无形资产价值。他表示，商标是企业的无形资产，它表明企业所拥有的一定法定权利或特权，凝聚着生产企业的智慧和劳动，时时刻刻为企业创造着利润。

仙降街道强力推进畜禽养殖污染治理

今年已整治32家生猪养殖场

本报(记者 项颖 通讯员 杨小梦)“轰隆隆……”伴随着挖掘机作业的声响，仙降街道台头村一违章搭建的养殖场被推倒，现场围观村民拍手叫好。“天气一热，这违章搭建的猪棚臭气熏天，我们周边的住户苦不堪言，路过都得捂着鼻子。拆得好！”一村民说。

深化“五水共治”，农业水污染治理是重点，其中养殖污染治理是重中之重。为迅速贯彻落实全省百日环保铁拳专项行动动员电视会议精神，仙降街道积极部署开展畜禽养殖污染治理，对辖区畜禽养殖业进行“回头看”，按照《瑞安市畜禽养殖污染治理行动实施

方案》有关要求，规范畜禽养殖行为，从源头上防治和管控畜禽养殖污染，进一步巩固“五水共治”成果。

今年以来，仙降街道强力推进畜禽业整治工作，按照“拆、赶、宰、补”的整治思路，已整治生猪养殖场32家，清理生猪2967头，拆除栏舍12000平方米。

垟坑村举办包粽子比赛



比赛现场

本报(记者 项颖 通讯员 徐非拉)又是一年粽飘香，6月3日，仙降街道文明文化站、新居民服务管理所与垟坑村联合举办了一场以“邻里一家亲，祥和庆端午”为主题的包粽子比赛。

随着裁判的一声令下，参加包粽子比赛的17位选手马上进入竞技状态，糯米、蜜枣、箬叶等材料被整齐地摆上桌，选手们忙得不亦乐乎，折粽叶、装糯米、放馅料、裹紧扎绳……粽叶、糯米一大堆食材和棉线经过快、准、巧的包扎，很快，一个个结实、饱满、漂亮三角粽就成型了。

整个活动现场欢声笑语、其乐融融，选手们忙得不亦乐乎，折粽叶、装糯米、放馅料、裹紧扎绳……粽叶、糯米一大堆食材和棉线经过快、准、巧的包扎，很快，一个个结实、饱满、漂亮三角粽就成型了。

经过10分钟的“角逐”，参赛选手面前挂着一串串包好的粽子。按照参赛

选手在规定时间内所包粽子的数量和质量，评委现场进行了验收评奖，最后评出了一二三等。最终，选手杨小玲以10分钟包30个粽子的成绩获得了第一名。

仙降街道文明文化站相关负责人表示，通过此次包粽子活动，拉近了邻里关系，也向和谐村居更迈进了一步。