



小清新文艺范儿的精装修房 总价才95万元,看中了请联系燕子!

林先生有一套广场路6楼的房子要出售,国有出让、双证齐全。房子建筑面积72.93平方米,为南边间,东西通透,日照充足,户型方正,2室2厅1阳台1卫生间。该房源在2013年全新装修过,整体风格呈现出MUJI式的原木风,带点小清新文艺范,给人眼前一亮的感觉,居住起来非常清爽舒适。房子总价95万元,家具和电器有一大部分随房出售。为了让购房者更好地了解房源,林先生还特地上传了房子的照片供大家参考。



燕子点评:林先生这套房子是市实验小学和玉海实验中学的学区房。从照片来看,房子内部装修得非常用心、保养得也不错,适合年轻人居住。同时,林先生透露,由于楼下有空地,而且还有老伯管停车的,因此停车不怕没位置。厨房和阳台共用一个热水器,也就是说冬天在阳台洗衣服也能用上热水。

需要注意的是,林先生这套房子要到2017年8月才满2周年,因此有意向的购房者可在满2周年后再过户,同时因为要等明年孩子上完小学再搬,所以林先生说该房子出售有一条件是他们需住到明年6月。

本期房源

我要出售

杨女士有一套外滩佳苑1栋的房子要出售,楼层在5楼,带电梯,国有出让、双证齐全。房子面积166.2平方米,东边间,朝南,采光优良,还是毛坯房,单价17000元/平方米,施教区为玉海中心小学和玉海实验中学。

冯小姐有一套玉海小区6幢1单元房子出售,5楼,国有出让、双证齐全。房子面积148平方米,精装修,单价11000元/平方米,施教区为市实验小学和玉海实验中学。

刘女士要出售大桥新村的一套房子,该房子紧邻滨江中学,楼层在6楼。房子面积72.68平方米,精装修,三房两厅一卫,有三个阳台,实际使用面积远超出建筑面积,可达90多平方米。刘女士表示该房子原是建行宿舍,国有出让、双证齐全,总价90万元。施教区为滨江小学和滨江中学。

董先生有一套位于东海大酒店后面的二轻局宿舍出售,国有出让、双证齐全。房子面积86.79平方米,属于4+5的结构,4楼面积约50平方米,顶楼5楼还有约41平方米的空间,实际使用面积可达95平方米,总价92万元。

谢先生要出售的房子位于安泰路,是一套安阳实验小学和安阳实验中学的学区房。房子面积110.7平方米,楼层在3楼,朝南,采光优良,简单装修,总价185万元。房子为国有出让、双证齐全。

戴先生有一套之江花园的房子要出售,楼层在2楼,面积103.8平方米,三个房间,简单装修,总价170万元。施教区为马鞍山实验小学和安阳实验中学,国有出让、双证齐全。

我要求购

刘女士求购一套塘下附近的三房两厅的住房,精装修,面积140平方米,总价在100—140万元之间。

(彭丽明)

如何参与 燕子找房 栏目

您可以关注 瑞安日报微地产 公众微信平台,直接在后台发送信息;

拨打热线电话 0577-66888080/17051083023 进行登记;

可在微信燕子搜房的子栏目 房源登记 留下信息;

也可以发送邮件到chenyan89@126.com。

如通过审核,我们将在 瑞安日报微地产 公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。



燕子郑重承诺:看房、宣传服务不收取任何费用,纯粹 为人民服务!

(文中涉及的面积均指建筑面积)

夏季买房最容易发现房子问题 看好这几点准没错!

夏天由于天气炎热、出门看房不方便,部分购房者会选择将买房计划延迟到秋后。而事实上,夏天是一个买房的好时机,因为夏天的雨水较为丰富,日照时间长,可以让买房人对房子的建筑质量看个明白,尤其是通风、排水、采光等细节问题。



第一步:查看是否通风

看通风效果一定要去工地,一是看看楼间距、楼体分布,是否有利于在夏季引进主导风,能否保证风路畅通,会不会形成漩涡风和风向死角;二是看户型,是否为敞开型的户型,周围有没有遮挡物,会不会挡风等等。夏季多为东南风,冬季多为西北风。如果住宅有南北两个朝向,夏季能有穿堂风。

第二步:查看隔热设施是否完善

现今大多数住宅都在顶层设有隔热层,但如果住宅侧墙朝西或者室内朝阳面,窗户面积大或者数量多都会影响到隔热效果。所以选择顶层住宅的购房者要关注顶层隔热层是否完善,采用蓄水池隔热的要检查蓄水池有无裂缝可能导致屋顶漏水现象,是否需要在住宅的朝阳窗户上增加安装隔热膜的额外费用。隔热问题处理不好,即使增设屋内空调,电量消耗大,也将是一笔不小的开支。

第三步:关注室内防潮设施

夏季阴雨天气相对较多,预先关注室内防潮问题较为关键,特别是一些家中有老人和孩子的家庭喜欢偏向于购买低层住宅,一般底层接近地面,周边管道井较多,墙皮与楼板防潮问题更为重要。现在有些小区底层住宅往往高架半层或1米至1.5米,底下做半地下室处理,能对防潮起较好作用。对于底层管道返水问题,要仔细查看底层管道是否加粗或进行了其他技术上的处理。若排水设施不全,底层管道返水现象严重的房子,购买时就要考虑了。

第四步:关注电容量大小

夏天是用电的高峰期,各种家用电器的使用频繁,用电达到空前高峰,如果住宅的供电容量太小的话,许多方便日常生活的家电用品就只能歇业,变为生活的累赘。因此,购房之前必须先弄清楚住宅供电容量的问题。

第五步:雨水能否及时排放

夏季天气复杂多变,选择住宅时要看周边的交通情况和道路环境设置是否良好,是否会有由于夏季特殊的天气情况带来的交通拥堵或者出行不便的现象,以及雨水难排影响出行和生活问题。另外,检查楼房的雨水管道是否完好,能否保证雨水的及时排放,避免雨水渗入屋内也是需要购房者留心的。

第六步:看采光

采光,是房屋的灵魂,一定要自己实地观察。需要注意的是,夏季选房,在考察楼间距和房屋采光时,一定要打折扣。根据常识,夏天的太阳高度要比冬天高,所以夏天采光很好的房子,并不代表冬天也一定好。当然,如果夏天采光都有问题的房子,那么冬天的情况会更糟糕。