

## 解码现代产业新引擎 打造服务业强市 系列报道之七

## 打造浙南区域物流中心

(上接第1版)

## 短板在哪?至今未形成货运有形市场和专业市场

“目前的物流市场,货运产品大多附加值低,导致物流企业间的竞争主要处于低层次的价格竞争,企业利润低,严重制约企业向现代化物流服务企业转型。”“金承”董事长池江海告诉记者,许多物流企业管理者对企业发展战略观念滞后,仍沿用传统的揽货、运输、装卸等传统运作方式运转。

“我们想从事高附加值货物运输,需要引进一些高科技设备。这种设备能通过红外线检测产品的体积、重量、材质等,这样过安检时就不必拆装检查,保证了货物包装的完整,提高了物流服务质量。”池江海说,这些年,集团负责人每年都会参加国际物流大会,了解物流行业的先进理念和设备,在人才、技术、管理等软件方面不断投入。

但由于土地资源稀缺,集团始终不敢在硬件方面投大笔资金,发展遇上瓶颈。

“金承”的遭际也是我市物流行业发展的缩影。“十二五”期间,我市物流业行业取得了长足进步,但是向现代物流服务业转型升级步履艰难,遇到成长的烦恼。

“我市没有一家物流企业拥有自己的园区,规模较大的‘金承’仓储面积7.9万平方米全是租用的。”市道路运输管理局副局长林伟哲告诉记者,我市至今没有一家公用型、多功能的货运有形市场及专业市场,没有规划配套的货物集散功能,货运服务站与我市经济发展极不协调。而有形货运市场能为社会提供货物集散、仓储、配送等服务,促进经济发展。

针对这一现象,我市于2009

年成立现代物流园区建设指挥部,着手组织江南物流园区项目规划建设。据介绍,由于以招引大企业、大品牌作为园区项目招商工作导向,大多与国内外知名企业沟通洽谈,园区土地以市场价挂牌,本地物流企业难以承受高价,使本地物流企业难以入驻。

林伟哲介绍,我市物流企业经营结构不合理,运输效率低下,呈“低小散”状态。货运企业大多从事常规普通货运,技术含量低,缺少高附加值货物运输能力,并且专业从事集装箱、大件、冷藏等专业化运输、联运企业少,而这方面的市场是一块“大蛋糕”。比如林川的手工圣诞礼品、陶山的针织品等产品,每年都要往外销售几十个、上百个集装箱的量,这些全部由外地运输企业独享“蛋糕”。

## 瓶颈如何突破?加快现代物流园区建设

“我希望有一个专门的仓储场地,有足够的土地投资硬件设备,这也是大多数物流企业的愿望。”池江海说。

这个愿望在不久的将来将会实现。今年,位于江南新区的江南物流园区正继续加快建设。

该园区总面积9400余亩,以商贸物流为特色,是一个综合性物流园区,将集货运配载、商贸物流、多式联运、物流企业总部、城乡配送、物流金融、仓储服务、信息服务、展示展销和国际物流服务为一体。它们与已入驻的物流地产运营商普洛斯、五洲国际商贸城、京东配送中心,以及已落地的四季青瑞安服装城、瑞安鞋业国际商贸城、中国休闲鞋国际商贸中心等市场,共同构成成熟的“商贸物流园区”。

据悉,作为省市共建项目和省级服务业集聚示范区,江南物流园区正加快产业集聚提升和基础配套设施建设,整合利用现有物流资源,加强服务网络建设,加快现代化立体仓库和信息平台建设,大力提升物流社会化、专业化水平,提高共同配送能力。

记者从江南新区管委会获悉,该园区的仓储、货运中心、城乡配送中心自建项目工程基本完



工,有待下步招商。此外,我市近期通过东新城融合示范带城市设计,积极谋划电商产业坊里的货源渠道采购中心和仓储物流调度中心,将一定程度缓解我市物流服务业因土地稀缺而缺少仓储用地的尴尬。

据悉,“十三五”期间,我市将加快江南物流园区建设,引导物流企业向物流中心集聚,尽快形成物流业发展主导区域;整合现有物流资源,积极推动传统交通物流中心向现代物流企业转变;鼓励、引导生产制造企业物流业务外包,加快从生产加工向自主研发、品牌营销等服务环节延伸,积极引进国内外知名第三方物流及国际物流企业,实现仓储、运输和配送等物流资产和功

能与企业分离;完善物流大通道体系建设,推进高速公路、铁路建设,提高城区主干路网等级,完善通村公路网,加快货运场站建设。

我市还将健全现代物流发展体系,大力推进现代物流业与专业市场、展贸市场、交易中心等联动发展,鼓励支持物流企业的服务创新和标准化建设,着力完善进口保税、出口监管、物流金融等现代物流服务功能,加快建设物流公共信息、物流电子商务、物流公共仓等服务平台;在积极引进市外现代物流企业的同时,大力扶持本土第三方物流企业,引导企业转变观念,增加投入,延伸供应链服务环节,提高服务水平。

## 市人大调研高速市区出口综合提升示范带建设

本报讯(通讯员 涂俊伟 记者 林翔翔)日前,市人大常委会主任叶世林、副主任江孟甫率队赴锦湖街道,调研高速市区出口综合提升示范带项目建设情况。

调研组一行实地视察了锦湖街道第一山周边旧村改造项目,随后在锦湖街道会议室召开座谈会,听取了高速市区出口综合提升示范带建设

有关情况。

叶世林强调,高速市区出口综合提升示范带建设是我市的重点工程项目,也是展示瑞安城区风貌的形象工程。锦湖街道与相关职能部门要加大力度,加快推进项目建设进度;突出重点,妥善做好第一山坟墓搬迁、周边道路建设等工作;强化保障,成立项目攻坚小组,促进项目有效落实。

## 我市连续三年获省级平安林区称号

本报讯(记者 夏盈瑜)我市荣获2015年省级“平安林区”称号,成为温州唯一一个连续三年获此称号的县市。这是记者昨日从市农林局获悉的。

据悉,我市全面谋划部署平安林区工作,专门成立市“平安林区”建设领导小组,制定全市“平安林区”创建工作实施意见和“平安林区”创建工作方案,明确任务分工,细化工作职责,全力抓好落实;大力推进依法治林工作,组织开展“雷霆1号”“雷霆2号”“雷霆3号”集中打击破坏森林和野生动物资源违法犯罪等专项行动,严厉打击林区违法犯罪行

为。2015年,共查处各类森林案件24起,其中刑事案件5起、行政案件19起,刑事、行政案件查处率均达到100%;认真排查林区矛盾,妥善处理历史遗留问题,全市山林纠纷受理率和山林纠纷调处率均达到100%。

我市还专门组织全市300多名森林消防队员开展森林消防演练,在汀田街道创新实施“引水上山,以水灭火”森林消防工程,大力完善林业有害生物防治体系,开展“绿剑”检疫执法专项行动,全市林业有害生物成灾率0%,无公害防治率和种苗产地检疫率均达到100%。

## 我市开展畜禽业污染整治督查和技术指导

本报讯(首席记者 严小章)我市成立畜禽业污染整治工作督查组和技术指导组,在6月15日至11月15日期间,对全市畜禽业污染整治分片区开展督查和技术指导工作,加快全市美丽生态畜禽业建设。这是记者近日从市畜禽业污染整治工作督查组和技术指导工作部署会上获悉的。

据悉,市畜禽业污染整治工作4个督查组组长由市

府办联系副主任和市环保局、市农林局、市治水办主要负责人担任,采取检查与抽查、明查与暗访相结合方式,对各地落实情况进行督查和不定期的暗访。4个技术指导组人员由市环保局、市农林局、市治水办、市能源办相关专家和业务技术骨干组成,分片区深入各个改造提升养殖场指导,帮助养殖户主进行整改提升,协助制定“一场一方案”。

“讲文明 树新风”公益广告  
文明用语

回

车键



中共瑞安市委宣传部  
瑞安市委文明办 宣  
瑞安日报社