

华鸿·瑞安府 展厅璀璨开放

记者 彭丽明



6月21日,华鸿·瑞安府展厅正式开放,瑞祥新区核心带、安阳城对面,约8万平米的高端法式住宅即将耀世登场,备受关注。

华鸿·瑞安府是华鸿地产在我市开发的第二个住宅项目,以全新建筑工艺筑造,融法式院墅、花园洋房、高层官邸于一体,雄踞罗阳大道与瑞祥大道双轴交汇处,依靠得天独厚的城市资源,坐拥周边购物中心、国际街区、三大公园、幼儿园到高中一站式优质教育配套,再创瑞安豪宅新高度。

在当天的活动现场,华鸿地产相关负责人表示,华鸿·瑞安府将“豪宅属性”和“未来属性”合二为一,不仅按照集团高标准打造,拥有奢美景观叠瀑泳池、儿童水上乐园、高尔夫推杆练习场、三层叠瀑亲水观景台、主题式泛会所等小区配套外,同时还融入领先的人脸识别系统、智能电梯控制系统等先进科技,居住享受接轨国际。

据了解,为满足瑞安高端人士的需求,华鸿地产此次带来的瑞安府是一个

全部在140平方米以上的豪宅产品,其中法式院墅将中式传统居住文化和欧洲古典建筑形态融为一体,通过一系列建筑空间和组合庭苑的设置,使得宅室内外融为一体。别墅全部采用石材干挂,自带地下车库直接入户,真凸显了别墅特有的低容积率、低密度、高绿化的优点。

此外,花园洋房层层退台式结构,满足户户观景的需求;3栋高层官邸尊享140—190平方米超大平层,错跃户型营造舒适大空间。

活动当天,除了瑞安府展厅正式开放,华鸿地产旗下安阳城底层商铺诚意金缴存也同步启动。12—200平方米底层旺铺,总价29万元起,商铺加推还释放了一系列给力的优惠,业主或者业主老带新购铺可享一年物业费免缴特惠。活动一启动便吸引了众多市民的关注,在销售人员耐心指引和讲解下,不少看房者当场缴纳诚意金。

展厅地址:罗阳大道与瑞祥大道交汇处

开发商年中积极营销 6月下旬瑞安楼市迎来小高潮

记者 彭丽明

6月过半,瑞安楼市成交不冷不热,虽然步入了传统的楼市淡季,但是在观望中,也有很多购房者在寻觅适合自己的房源,比如婚房、改善换房族等。加之临近年中,不少新盘积极开展营销,因此目前市场也呈现一片阔别已久的热闹。

据记者统计,进入6月,楼盘入市量虽然相对减少,但新盘的亮相速度却明显加快。本周二,华鸿·瑞安府展厅开放,该项目所在地块为华鸿地产于今年3月份拍下的瑞祥新区F-25地块,从拿地到展厅开放仅用了3个多月的时间;本周六,德信·铂瑞湾展厅也将开放,该项目是属于飞云江农场瑞光现代城A、C地块,同样在3月份由德信置业以7.4亿元竞得。

开发商为了在下半年抢夺市场份额,积极开展各种营销,其中华鸿地产为感恩回馈新老业主一直以来的支持

和厚爱,先后举办了华鸿品牌&新品发布会暨客户答谢会、华鸿·瑞安府城市之光大型灯光SHOW活动以及华鸿·瑞安府展厅开放仪式。与此同时,在即将举行的德信·铂瑞湾展厅开放当天,开发商还将邀请国民女神陈德容现场助阵,提高楼盘人气。

业内人士分析认为,瑞安楼市在春节以后一路攀升,金三银四成交火爆,进入五月才逐渐回归平稳,这种现象一定程度上刺激了市民的购房需求,甚至预支了后面几个月的需求,为了避免过快推盘造成的供需不平衡,开发商会有意识地将推盘时间延后,待经过一段时间的蓄客之后再开盘,此举能够为项目带来足够的人气,增加知名度。

有关业内人士提醒,伴随着6月下旬这批新盘的面市,瑞安楼市或迎小高潮,有需求的购房者应提早做好功课。

家庭装修 切莫随意东砸西砸

家庭装修堪称一项庞大、复杂的系统工程,其中有很多注意事项需要了解,做到防患于未然。在家庭装修中,如果只关注装修的美观,而忽视安全问题,将来就很有可能出现麻烦甚至危险。准备装修的业主一定要切记,下面这些装修中的“雷区”千万不能碰。

雷区1 非承重墙也别轻易动

承重墙不能拆改,大家都知道,但是非承重墙就能随意拆了吗?专家表示,非承重墙是否能拆除要视情况而定。一些轻体结构墙,如轻钢龙骨、石膏板墙或水泥板轻体墙充当隔断的墙体,拆改是没有什么危险的。对于卫生间的半砖墙,如果楼层结构中设计了支撑墙体的支撑梁,则可以拆除,否则就不能拆。

虽然非承重墙是房屋次要的承重构件,但同时它是承重墙极重要的支撑。就某一家庭来说,拆除非承重墙没有太大问题,但如果整栋楼的居民都随意拆改非承重墙体,将大大降低楼体的抗震力。

雷区2 阳台边的矮墙不能动

阳台由于没有梁柱支撑,能承受的负荷较弱,所以应该尽量选取重量较轻的材料进行装修。一般房间与阳台之间的墙上,都有一门一窗。这些门窗都可以拆改,但窗以下的墙不能动。这段墙叫配重墙,它像秤砣一样起着挑起阳台的作用。拆改这堵墙,会使阳台的承重力下降,导致阳台下坠。

雷区3 不要横向开槽

据调查,一些施工队在装修时为了图方便,经常在墙体上横向开槽布线,表面看,这么做减少了布线管的长度,省了钱,但是却破坏了墙体结构,造成了严重的安全隐患。开了横槽的承重墙,就像被金刚石划过的玻璃,遇到强地震很容易断裂。据专家介绍,原则上,轻体墙横向开槽不能超过50厘米;承重墙上不允许横向开槽;内保温墙横向开槽不超过100厘米。

雷区4 燃气管道勿擅改

在室内装修时,一定要注意燃气管道和设备的安全要求,不要擅自拆改管线,以免影响燃气管线系统的正常运行。另外要注意,电力管线及设备与燃气管线的水平距离不得小于10厘米,电线与燃气管交叉处的净距不少于3厘米,以免电场引发火灾。

雷区5 吊灯承重要考虑

水晶吊灯光芒璀璨夺目,常常被当成复式等户型装饰挑空客厅的首选。但由于水晶吊灯本身重量较大,安装成为关键环节,如果安装不牢固,它就可能成为居室里的杀手。专家建议,装饰挑空客厅,可选择体积稍大但重量比较小、风格大气的灯,可以将水晶吊灯换成较轻材料制作的吊灯,如牛皮、铁艺、塑料等。如果灯具超过2.5公斤,安装时必须先做预埋件,装灯前要测试承重能力。

雷区6 楼梯要造型更要安全

随着复式、跃层等户型的流行,室内楼梯的安全也成为一个新问题。有些楼梯的坡度过陡,有些楼梯台阶过于光滑或过于狭窄,有些楼梯为了追求现代的简约造型甚至不设扶手,这些都容易造成失足跌倒甚至坠落。

因此,选购室内楼梯时应兼顾美观性、实用性和安全性,室内的楼梯顶端、底端最好加装栅栏,楼梯台阶上贴防滑条,楼梯口则铺设滑脚踏垫。在铺设地毯防滑时,要将地毯牢牢固定。



(彭丽明 整理)