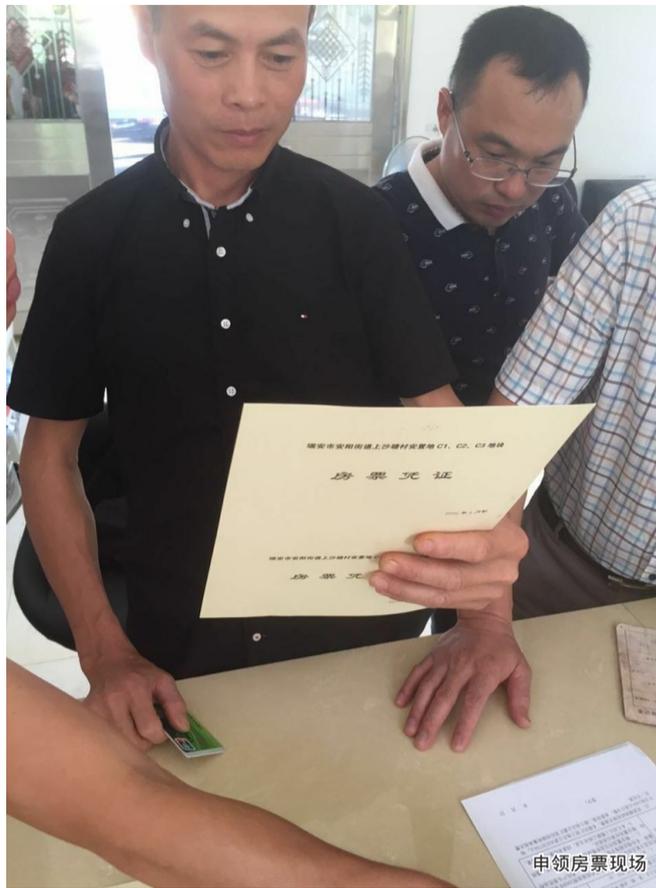


房票在手选择更自由,既可购买安置房,也可直接兑换现金

安阳街道率全市之先推出房票置换新政

记者 陈成成 通讯员 金丽慧

昨天上午,安阳街道上沙塘村村民鲍先生领到了该村旧村改造项目分配的一张房票,价值190余万元。当天,上沙塘村共有246户村民领到首批房票,这标志着安阳街道率全市之先推行的房票置换新政正式实施。



“我家的老房子老旧不堪,房龄将近30年,我们一家早就盼着住新房了。”今年50岁的鲍先生多年来一直盼着旧村改造,因此签约一开始,他就率先签字。昨天的上沙塘村村民中心热闹非凡,不到8时,村民便陆续来到村民便民服务大厅,在工作人员的引导下办理相关手续,整个现场秩序井然。截至17时,该村每家每户都领到了一张房票,所有人的脸上都喜气洋洋。

根据省住建厅、财政厅、地方税务局《关于推进棚户区改造货币安置的指导意见》及温州市人民政府办公室《关于温州市区房屋征收市场化安置实施意见(试行)》,我市出台了《瑞安市房票安置实施办法(试行)》。据了解,上沙塘村城中村改造是2016年我市中心城区“三旧”改造示范项目的子项目之一。此次我市房票制选取上沙塘村试水后,上沙塘村根据相关文件完成房票式样的制定。记者看到,房票分正本和存根联,内容包括项目名称、安置户信息、应分配建筑面积、房票面值、房票使用办法、备注等6部分。房票使用办法里一栏里明确规定改房票只限安置对象使用,不得抵押、质押,不得转让等方式流通,有效杜绝以前炒红证现象。房票既可购买房票安置房源,也可凭房票到上沙塘村经济合作社兑现现金,实现村民先安置后拆迁,给村民吃了颗“定心丸”。

得知村里将推出房票制度后,原来的“迟疑户”和“钉子户”也纷纷签了拆迁协议。“这个制度推行得好,如果不愿意选房,还可以直接兑换现金,领到这张房票,那就是真金白银啊。”鲍先生说。鲍先生的房票上注明他应分配享受的房屋面积为249平方米,以房票上注明的保底价每平方米7680元计算,如果鲍先生不愿选房,那他至少可以领到190余万元。

一张房票就相当于一笔定额的购房款,这让广大拆迁户吃下了“定心丸”。安阳街道办事处主任蔡永杰表示,推行房票政策,让拆迁房的“择房”范围更广,他们可以选择本村的房子,也可以兑

换现金去别处买房,不必再像以前那样受限,而且房票制的推行也在一定程度上遏制了倒买倒卖现象的发生。对于“三旧”改造而言,房票制不仅使村民得到有效、及时安置,而且大大提高拆迁的速度,推进城中村改造工作进程,同时一定程度上可以促进全市房地产业健康稳定发展。

据悉,上沙塘村推行房票制成功后,下一步,我市将试点经验进行总结、宣传,并在全市城中村改造工作中进行推广应用。



四比四赛、互学互比 飞云江治理一期工程 6个施工标段 大赛跑

本报讯(记者 苏盈盈)比进度、比质量、比安全、比管理,艳阳天里,飞云江治理一期工程6个施工标段工地上正在开展热火朝天的“赛跑”活动。

记者昨日从市水利工程建设办公室(筹)(以下简称“市水建办”)获悉,今年7月1日至12月31日期间,飞云江治理一期工程各施工标段之间将开展互学互比竞赛活动,每月按照各标段综合排名确定名次,在本报刊登。

据了解,飞云江治理一期工程建设范围为我市飞云江下游右岸马屿镇至飞云街道,建设堤防总长度31.05千米,工程概算总投资95899万元,分为施工I标、II标、III标、IV标、V标、VI标共6个施工标段。

该项竞赛活动通过以“比学赶超”的竞赛方式,营造抢抓机遇、克难攻坚、大干项目的浓厚氛围,内容包括“四比四赛”,即比标准控制,赛工程质量;比规范作业,赛安全生产;比工程进度,赛项目形象;比文明施工,赛标化管理。“互学互比”,即比干劲、学科学;比成效、学先进;比举措、拼进

度;找差距、晒亮点。

市水建办相关负责人介绍,考评总分为100分,其中进度管理占40分,质量、安全、规范管理按照温州市水利“标化工地”考评细则打分,占60分。采取各施工标段项目自查自评和考评小组综合考评的方式,按月度进行竞赛考核。

“这次竞赛活动采取每月一评,每月一排名,并在瑞安日报上公布结果。”该负责人说,每月按照各标段综合排名确定名次,第一名奖励流动红旗,并在报纸上对该标段施工企业进行宣传,此外,还设立个人先进奖,予以一定奖励。

对于月考核为末位,且未达到月工程进度100%的标段,给予挂黄牌警告;连续两个月考核挂黄牌者,给予相应的处罚;如发现弄虚作假现象,对涉及的单位及个人进行严肃处理。

市水建办负责人陈道明表示,通过开展“四比四赛”、“互学互比”,将进一步增强各标段施工单位的积极性、责任感和紧迫感,以确保和加快该工程进度、质量、安全、规范管理目标的实现。

玉海街道举办 反邪教文艺晚会



7月22日19时,玉海街道在沙堤社区举行反邪进社区,文艺科普我在行为主题的文艺晚会。晚会安排了3轮抽奖环节和9个精彩节目,节目由沙堤社

区的表演者、瑞安十中学生以及温州大学学生志愿者精心准备,整场晚会充满欢声笑语,观众们掌声不断。

(记者 张润煜 通讯员 范小梦)

10月起,失智老人可免费申领 安心手环

本报讯(记者 陈成成)近日,温州市2016年度十大民生工程之一“服务民生关爱失智老人”走失查找“安心行动”启动,首批“安心手环”将发放给温州地区的5000位失智老人,这标志着温州全市5000户家有失智老人的家庭从此有了公安物联网24小时不间断的呵护、守卫。记者从市卫计委了解到,我市人民医院、中医院为温州市卫计委在温州全市指定20家定点医院(其中省级医院2家、市级医院5家、县级医院13家),家有失智老人可在上述两家医院诊断,凭专业医生诊断书,即可申领“安心手环”。

失智老人,是指丧失记忆和认知能力,导致生活无法自理的老人。据市人民医院神经内科主任张顺开介绍,失智老人群体中,60%至70%是阿尔茨海默症(俗称老年痴呆症)患者,重度患者完全丧失记忆力,就连最亲近的儿女、老伴都不认识,他们一

旦在无人看顾的情况下走失,很容易因无力自救而陷入困境。

据悉,“安心手环”为手表形状,灰色并带有防水防震功能,“表盘”上贴有二维码;每一只手环都有专属的关爱编号,如果有人中途遇到走失老人,扫一扫手环上的二维码就能获知相关提示信息,然后拨打110报警电话,联系其监护人。

有统计数据表明,目前全球有3560万人患阿尔茨海默症(俗称老年痴呆症),我国则有1000万阿尔茨海默症患者,温州地区大约有7万人。患阿尔茨海默症的老人,走失的概率比较高。张顺开提醒家属,一旦老人被确诊为阿尔茨海默症,家人一定要尽量避免让病患独自出门,若是出门,切记要在他的衣服口袋或其胸前,挂一个信息牌,以防止走失。但是,胸前挂信息牌,老人不爱戴,若放入口袋,旁人又不容易注意。现在,这种黄手环,刚好弥补了这一空

缺,它不仅佩戴舒服,而且显眼,万一老人走失,可以通过它来寻求帮助。

据了解,温州市卫计委在全市指定20家定点医院(其中省级医院2家、市级医院5家、县级医院13家),并对各定点医院40余名责任医生进行了规范培训。对需要申报的对象开通预约绿色通道,确定各家定点医院每周不少于半天的固定门诊接诊时间。7月26日起,患有老年痴呆的老人可到20家定点医院享受预约就诊,通过筛查、诊断、建立信息档案后,凭专业医生诊断书,即可向所在社区登记免费申请“安心手环”。据悉,温州地区首批5000套“安心手环”将于10月9日开始发放。

最后,医生提醒家属,当发现家中的老人记忆力变差,事情做到一半忘了继续下去,方向位置感变差,语言表达变差,脾气变古怪,请及时带老人就医,因为早期治疗可以延缓疾病发展。

瑞安日报大楼部分办公用房出租

瑞安日报大楼坐落安阳新区安福路30号,市政府大院东侧。现有部分办公用房出租,面积从30至500平方米均有,精装修,适合行政、企事业单位办公,有食堂可搭伙,提供免费公共会议室和卫生间。如系互联网及电商创业公司入驻,可提供多种资源共享合作,具体事宜面谈。

联系电话:0577-65833066 胡老师