

# 瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有建设用地使用权公开出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

## 一、出让地块的基本情况和主要规划指标:

| 地块名称            | 地块编号       | 地块位置                      | 用地面积                                                        | 用地功能              | 容积率                                                        | 建筑密度 | 绿地率  | 建筑高度                           | 建筑面积                                                                                 |
|-----------------|------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|------|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 上望街道薛前村经贸中心安置留地 | 2016XG014号 | 上望街道薛前村,隆山路以北,上东路以西,望连河以东 | 7493.73㎡,其中B-11-7-1地块(局部)用地面积1.78㎡,B-11-7-2(局部)用地面积7491.95㎡ | 住宅用地/商业用地(R21/B1) | B-11-7-1地块<2.3,B-11-7-2地块<2.8(B-11-7-1和B-11-7-2地块容积率可统筹计算) | ≤25% | ≥30% | B-11-7-1地块≤50m,B-11-7-2地块≤100m | B-11-7-1地块<4㎡,其中商业建筑规模不得超过总建筑面积30%(1㎡);B-11-7-2地块<20977㎡,其中商业建筑规模不得超过总建筑面积30%(6293㎡) |

说明:具体各项规划指标和要求详见瑞安市住房和城乡建设局《国有土地使用权公开出让规划条件》(瑞规条字(2016)011号)。

二、**出让年限**:商服用地肆拾年,住宅用地柒拾年,自土地交付之日起算。

三、**出让方式**:挂牌出让。本次出让不设保留底价,按照地价高者得原则确定竞得人。

## 四、出让对象:

凡中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织,法律、法规另有规定的除外。申请人可以单独申请,也可联合申请。联合竞买的,应当签订联合竞买协议书。

五、**企业登记注册及要求**:竞得人须为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立由竞得人或原公司全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;独立法人新公司需符合法律法规规定,具有相应开发资质。出让人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让变更协议》,并由新公司申请国有建设用地使用权登记。

## 六、出让起始地价、竞买保证金:

| 地块编号       | 出让用地面积(平方米) | 起始地价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|------------|-------------|----------|-----------|
| 2016XG014号 | 7493.73㎡    | 6803.35  | 1360.67   |

竞买保证金交纳截止时间为:2016年8月23日17:00。竞买保证金须由竞买人一次性缴纳,不可他人代缴,凭银行出具的竞买保证金交纳有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取竞买保证金交纳收据。

## 七、项目开工竣工时间及要求:

本宗地建设项目须在交地后一年内开工,开工后三年内竣工。

开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以建设工程竣工验收合格时间为准,不得分期建设。竞得人在项目开工、竣工时,应向出让人书面申报,对不执行建设用地开工申报制度和不能按期开工竣工的,将向社会公示,计入诚信档案,出让人并有权限制其参加瑞安市国有土地出让活动。

## 八、地价款缴纳及要求:

竞得人须于合同签订之日起30日内一次性缴清全部地价款。

竞得人不能按时缴清全部地价款的,自滞纳之日起,须每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金,逾期付款超过60日的,视为竞得人放弃竞得资格,出让人有权解除出

让合同,竞得人无权要求返还定金(如违约金数额大于定金数额的,定金数额折抵等额违约金),自本合同解除之日起成交确认书自动作废。合同解除后,出让方有权对本宗地重新组织出让,如重新出让成交价款低于本合同出让价款的,差额作为经济损失由受让方赔偿。本条款约定的违约金属于惩罚性违约金,受让人因违约而支付违约金的同时,不影响出让人再向受让人主张赔偿经济损失的权利。

地价款不包括城市基础设施配套费、耕地占用税及契税。

九、**交付土地**:参加本次公开出让活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘查,充分了解本次出让地块及其周边的通水、通电、通路、通讯、通气、排污、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受,并对有关承诺愿意承担所有责任。竞得人付清全部出让价款后,出让人按现状条件向竞得人交付土地。在办理交付土地手续后,竞得人方可申请国有建设用地使用权初始登记和抵押登记。

现场踏勘联系人:李先生,联系电话:13335879512。

十一、**竞买申请**:申请人应于2016年8月23日17:00前,到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。

申请人申请时应提交下列文件:①竞买申请书;②企业法人营业执照、企业资质证书;③法定代表人居身份证;若委托他人申请的,应提交经过公证的授权委托书及委托代理人的居民身份证;④联合竞买协议,协议需明确联合各方的权利、义务、出资构成,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人;⑤竞买保证金交纳凭证;⑥出让文件规定需要提交的其它文件。

十二、**公开出让时间、地点**:2016年8月16日9时至2016年8月25日17时,在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十三、**本次公开出让的详细资料和要求**,见公开出让文件。申请人须于2016年8月23日17:00前,到瑞安市公共资源交易中心获取本次公开出让文件。

## 十四、联系方式与银行账户:

竞买保证金交纳账户:瑞安市公共资源交易中心

开户银行:中国农业银行瑞安市支行

账号:19245101040025216

联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525

网址:www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局

瑞安市公共资源交易中心

2016年7月27日

『讲文明 树新风』公益广告

# 俭

一粥一饭,当思来之不易  
半丝半缕,恒念物力维艰



中共瑞安市委宣传部  
瑞安市文明办 宣  
瑞安日报社