

楼市积极营销 全力备战“金九”

■记者 彭丽明

每年7月至8月,作为一年当中起承转合的关键时期,既是对上半年的梳理,更是下半年的全新起航。上半年,瑞安楼市成交火热,下半年,许多楼盘也正在积极筹划。业内人士表示:7、8月作为金九银十的前奏,各个房企积极展开活动,为接下来的楼市预热。

从近期市场情况来看,作为传统的销售淡季,7月无一新盘上市,单月的一手房成交量与上月相比略有提高,新房共销售493套。不过进入8月,不少酝酿已久的新盘或将陆续开盘,业内人士分析认为,不少开发商为了避开夏季高温,纷纷延迟开盘时间,预计在7月“淡季”之后,8、9月楼市有望迎来上市潮。

楼市



楼盘营销预热活动积极

进入下半年,各大开发商入市节奏已经有所放缓。但仍有部分楼盘抓紧时机在淡季通过降价跑量,不少楼盘忙着暖场蓄客。

7、8月份,瑞安楼市活动主打“清凉”牌,泳池开放、亲子维密秀、夏日小型音乐节、美食甜点等各种营销活动精彩上演。优惠方面,特价房、存抵优惠、折扣优惠等均有推出,对于置业者来说,淡季不失为一个好的购房时机。

据了解,首次进驻瑞安的德信置业,旗下楼盘德信·铂瑞湾便在七夕释放出了项目的最低价格,7777元/平方米起即可入住瑞安主城区的广告着实吸引了不少购房者,同时,该项目还将在8月20日启动诚意金缴存,更有存1万元可享总房款2%的优惠。据开发商透露,项目预计将于9月份开盘。

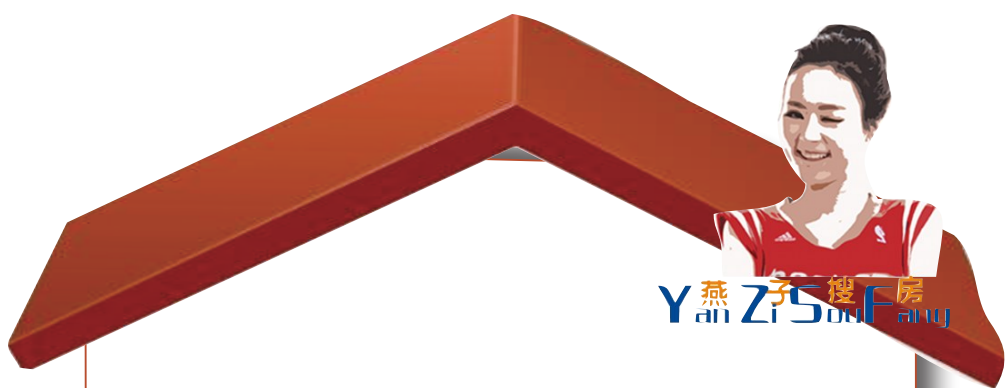
此外,华鸿·瑞安府项目也已进入诚意金缴存倒计时,诚意金报名成功最高可享4%购房优惠,日前项目房价已正式公开,据开发商透露项目开盘在即。

市场现高端改善型房源

一直以来,刚需产品和刚需购房者都是楼市主力,为适应市场,开发商也非常注重对刚需型住宅的打造,以90-120平方米的主力户型吸引刚需购房者的关注。但下半年的楼市不再是刚需独大的局面,高端改善型房源开始出现在市场。

以华鸿·瑞安府项目为例,作为华鸿地产在瑞安打造的第二个品质楼盘,该项目户型面积均为143-239平方米的高端改善类产品。“不同于安阳城项目,瑞安府占地面积不大,但我们还是预留了足够的空间,打造瑞祥新区的稀缺院墅,为改善型购房者打造一流的品质住房。”该楼盘项目负责人透露。

业内人士表示,居民购房面积段的提高与前期购房契税调整、“二胎”政策放开等一系列政策有密切关系。大户型拥有基础享受功能的面积区间,一定程度上能够满足多代人分室而居的要求,此类户型产品也颇受“换房一族”的青睐。



燕子搜房网
Yan Zi Sou Fang

新一波优质学区房来了 中意的话,拨打热线 66888080

燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,我们致力于成为瑞安最权威的二手房中介平台,如果您也有房源想要出售,关注“瑞安日报微地产”微信公众平台或拨打栏目热线:66888080即可免费登记房源。

本期房源

我要出售

张先生有一套万顺璟园B幢10楼的小面积房源出售,面积55平方米,国有出让、双证齐全。该房源内部装修简单,可直接拎包入住,施教区为集云实验学校。房子总价112万元,若诚心购买,价格还可再商议。

戴女士有一套隆山东路381弄的房源出售,楼层在4楼,面积97.68平方米,国有出让、双证齐全。房子刚装修好,精装修,总价165万元。施教区为安阳实验小学和安阳实验中学。

庄先生要出售的房源位于万松西路2幢,楼层在7楼,国有出让、双证齐全。房子面积103平方米,东边间,简单装修,单价11200元/平方米。庄先生说房子是顶楼,附赠一个40多平方米的大露台和小阁楼,空间使用率较大。施教区为红旗实验小学和玉海实验中学。

林女士要出售的房子位于安康路127弄,飞云花园北大门正对面,国有出让、双证齐全。房子在3楼,面积110平方米,3房朝南,采光良好,装修精良,家电一应俱全,保养得相当不错。目前该房源为空置状态,总价145万元,学区为隆山实验小学和安阳实验中学。

张先生要出售天瑞香山美邸4幢19楼的一套房,面积173.78平方米,毛坯,单价19800元/平方米。房子为国有出让、双证齐全,施教区为万松实验小学和玉海实验中学。

我要求购

苏先生想求购安阳一带的套房,要求毛坯,价格在200万元左右,有电梯,带学区,证件齐全。

我要出租

季女士有一套佳鸿芝园6楼的套房出租,面积183平方米,可用于居住也可用于办公,年租金3.5万元。

我要求租

叶女士求租东山下埠落地房或者两室一厅带装修的套房,可直接拎包入住,价格可以面议。

(彭丽明)

如何参与“燕子搜房”栏目

①您可以关注“瑞安日报微地产”公众微信平台,直接在后台发送信息;

②拨打热线电话:0577-66888080/17051083023进行登记;

③可在微信燕子搜房的子栏目“房源登记”留下信息;

④也可以发送邮件到chenyan89@126.com。如通过审核,我们将在“瑞安日报微地产”公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。



燕子郑重承诺:看房、宣传服务不收取任何费用,纯粹“为人民服务”!

(文中涉及的面积均指建筑面积)