

你看,你看,外滩的脸悄悄在改变

看这里,很容易就能看懂瑞安 外滩 的发展



意向图

记者 黄丽云

外滩,诸如纽约曼哈顿、香港维多利亚港、上海外滩、武汉外滩、天津外滩,均成为一个城市乃至一个国家展示自身实力的窗口。

在瑞安,也有这样的一个“外滩”。在我市城市规划以及未来发展中,外滩滨江板块依托飞云江,西起小横山红旗闸,途经飞云江大桥、彩虹桥、瑞安大桥,跨过经济开发区与丁山二期围垦区相连,全长十几公里。市域铁路S2线在瑞安的站点之一——人民路站就设置在该板块,这里区位条件优越,与老城区、安阳等连接紧密,山、水、自然、城市相间,风景迷人,将成为瑞安今后中心城区发展的重点区域之一。

她,将成瑞安大都市形象的新地标

说到外滩,上海外滩是绝对绕不开的话题。它显赫中外,是上海十里洋场的风景,是万国建筑博览地,是曾经西方列强在上海的金融、商务和文化中心,也是今日国际金融资本在中国的大本营。

瑞安外滩正是因模仿上海外滩景观建设,才被瑞安百姓如此命名的。瑞安外滩位于瑞安的母亲江——飞

云江北岸,自1996年9月29日,瑞安城关防洪工程滨江大道一期工程奠基起,便分外引人注目。

20年过去了,滨江大道二期、三期相继建成。尤其近几年,在政府“一核四区”等一系列重大城市规划和建设的推动下,外滩已成为瑞安今后中心城区发展的重点区域之一,并逐渐形成一个集高端住宅、商业、教

育、医疗、行政办公、休闲娱乐等于一体的滨江板块,并在现有基础上,向东不断延伸,贯穿虹桥商圈与滨海新城,形成瑞城的另一个中心。

如今的瑞安外滩犹如上海新外滩,其未来价值也将面临新一轮的构建与突破,并逐步成为瑞安的城市名片,成为21世纪瑞安城市形象的新地标。

她,有着无与伦比的宜居优势

经过近20年的发展,一幢幢拔地而起的现代建筑矗立在飞云江畔,那高低错落、造型别致、凸显欧式风格的商住楼,勾勒出城市美丽流畅的轮廓线,展示了与未来现代化大都市媲美的气派和实力。除了绝美的江景资源外,外滩滨江板块与市区其他居住板块相比拥有诸多优势。

如今,在江畔,已相继建成了滨江大厦、外滩大厦、逸景湾、华昌大厦、外滩印象、尚水名都、银都花园、国际公馆、瑞立花园、外滩香颂等一批集中住宅

区。与老城区和安阳新区相比,它们集聚商务会所、有地下停车场、宫廷水景和小区公园,甚至还有游泳池。根据规划,频受市民关注的在售高端楼盘德信·铂瑞湾也是其中的项目之一。

这里的环境极优。驾车行驶在滨江大道上,一排排的行道树绿树成荫,加上宽敞的道路,颇具大城市气息。经济开发区起步区道路已经非常完善,由于居住区内家家户户都有停车位,在这里“停车难”基本不是问题。

另外,这的生活是配套也很全。外滩滨江板块的水、电、气、热、路等市政公用基础设施均已十分成熟。除基本设施外,板块内的商业、学校、医院等公共服务设施正日渐完善。在市民非常关注的子女教育问题上,滨江板块除现有的中埠小学、市外国语学校、实验幼儿园、新纪元实验学校和开元高级中学外,还将在飞云江农场地块规划建设一个近20亩的九年制学校和幼儿园,建成之后也将成为瑞安的重点学校之一。

她,是瑞安城市交通枢纽

作为滨江板块主动脉,滨江大道像一条醒目的巨龙沿江静卧,横贯了现有新老城区。同时,经济开发区规划建设了外滩上埠浦大桥以及东滨江大道的建设,实现了瑞安外滩与瑞安经济开发区的无缝连接。至此,外滩滨江板块的东西脉络真正打通。

外滩滨江板块正不断拓展。向西,她将一直连接到潘岱的江北水厂处。通过互通式立交,连接新瑞枫公路,直通陶山、湖岭等地,或通过互通式立交,连接已开工建设的飞云江五桥,直接过江,再从江南大道到达火车站。向东,她将一直连接飞云江三桥的接线,可连接人民路,直通莘塍塘下,还可连接到已动工建设的滨海大道瑞

安段,直通温州。

据了解,目前外滩滨江板块距温州机场仅20多公里,到温州港口只需30分钟,距火车站仅4公里,高速公路南北两个入口离开发区也仅4公里,对外交通十分便捷。而区域内由滨江大道、104国道、城南大道、东新路等主干道组成的路网则四通八达。

另外,尤其惹人注目的是,温州市域铁路S2线在这里设置了一个站点——人民路站,就在温瑞大道(莘阳大道)与瑞光大道交叉口西北角。S2线与城市结合很紧密,将加速站点周边的开发和空间的集聚,呈现“珠链式”发展模式。

可以预见,外滩的未来潜力无限。

外滩最新楼盘 德信·铂瑞湾



位于外滩下埠避风港边上的德信·铂瑞湾近日公布了项目起价,7777元/平方米的价格刷新了主城区新盘价格的洼地。据了解,该项目的开发商——德信地产集团,是一家拥有强大开发实力的全国百强房企。

而此次德信给瑞安市民带来的41万平方米滨水科技住宅,雄

踞瑞安未来城市中心东港新城核心区,不仅有飞云江、避风港,以及康体公园板块的完善设施和景观,更有多条城市主干道在此交错。

该项目由高层和小高层组成,建筑面积41万平方米,主力户型为86-138平方米,诚意金缴存活动将于8月20日正式启动。