

瑞安首家众筹独立书店寻 30 名合伙人

每人只需投 1 至 2 万元 就可获得分红和 8 项权益

记者 项乐茹

我想找 30 位合伙人 ,众筹创办一家独立书店。昨天 ,市区栖云里生活空间负责人陈亮如是说。近两年 ,众筹无疑是一个热词。创业要众筹、拍电影要众筹 ,如今众筹模式也悄然进入了书店经营。



投资意向人在书店众筹说明会上讨论

寻找 30 名书店合伙人

我计划在栖云里二楼开设独立书店 ,现在已进入众筹阶段。陈亮告诉记者 ,他准备在栖云里二楼开辟空间用于打造独立书店。书店的定位主要锁定为人文类、美学类、设计类和生活类相关的书籍 ,主要意图在于打造一个分享生活方式的独立书店。书店不仅仅是售卖书籍 ,也提供借阅书籍等服务 ,包括举办读书会等活动 ,还包括茶饮等辅助功能 ,表现为图书业务的延伸。

民营书店在这几年数量愈加缩减 ,为何还要趟这浑水 ? 陈亮说 ,其实早在这之前 ,栖云里作为生活空间在创立之初也有设定过书籍的功能 ,已经举办过 20 多次读书推介分享会 ,很多人有书籍阅读的需求。加上现有 2000 多名会员 ,有良好的群众基础 ,来创造一处精神生活的分享空间。另外 ,他作为多年从事品牌设计的策划人 ,也积累了一定独立出版社的资源。之所以选择众筹 ,是想

让更多的人参与进来。陈亮说 ,书店众筹的方案是寻找 30 名合伙人 ,其中 20 名银牌合伙人投资额为 1 万元 ,10 名金牌合伙人投资额为 2 万元。对于前 30 名入筹的合伙人 ,他们并不直接参与书店的管理和运营 ,可以获得相对应的回报 ,即为享受按投资比例分配约定的红利 ,同时还有活动举办场地使用权等 8 项权益。另外 ,书店在众筹阶段还招募 栖云里阅读家 ,享受会员的相关福利。

打造文化生活综合体

提到独立书店 ,都不得不提到经营。民营书店在互联网时代下经营状况况愈下 ,已经是不争的事实。陈亮说 ,独立书店肯定不是单一地靠販售书籍来盈利 ,未来书店的经营模式对于合伙人的盈利点趋向于三块 ,一块是店内饮食的销售利润 ,一块则是空间展售带来的辅助效益 ,一块则是实体店面引流的数据和资源。在他看来 ,独立书店经营模式已经脱离单纯的书店 ,创造了 文化商品百货 的概念 ,

今后会朝着文化生活综合体的方向发展。据介绍 ,目前独立书店项目的众筹说明会已经开过 2 次 ,已有 10 多人表示有意向参加众筹。在我市一事业单位工作的陈女士 ,第一天就确认了投资书店的意向 ,因为自己有芳香手作与精油的工作室 ,她觉得独立书店是聚集吸引大量追求生活态度人群的有效渠道 ,希望通过合伙获得展售空间 ,分享自己的小事业。其实我认为这个项目不

[相关链接]

独立书店定义 :首先在于它的独立性 ,不依附于某个组织或某个机构或某个部门而存在 ,绝非国有资产 ,也非那些大集

团公司控股的部门。其次 ,独立书店的人文品性很重要 ,不是一个简单的小书店。书店的经营体现了书店经营者的精神

理念和人文素养 ,这样的书店 ,规模可能不大 ,但是其存在的意义是有明确的读者群 ,其精神指向性非常明显。



周二早盘 ,沪深两市高开 ,沪指冲高回落持续低位震荡 ,盘中低见 3102.07 点 ,银行、券商等权重板块明显回调 ;题材股昨日表现相对强势 ,创业板总体维持震荡态势 ,锂电池等滞胀题材股表现活跃 ;房地产板块昨日开始出现分化 ,个股涨跌互现。

截至收盘 ,沪指报 3110.04 点 ,跌 15.16 点 ,跌 0.49% ;深指报 10882.95 点 ,涨 60.85 点 ,涨 0.56% ;创业板报 2201.10 点 ,涨 7.88 点 ,涨 0.36%。成交量方面 ,沪市成交 3085.45 亿元 ,深市成交 4010.55 亿元 ,两市共成交 7096 亿元 ,较上一交易日缩量逾 400 亿元。

股票

看多

上海证券 :

由于周一的大涨 ,周二开盘后盘面资金的绝对值相对较高 ,但是抛压迅速增大 ,且大单昨天态度偏空坚决 ,周一买入的主力板块像地产 ,银行 ,证券 ,昨日都是卖出的主力 ,使得大盘震荡下行 ,相比较沪市的弱势 ,昨天的深市相对较强 ,题材股

稍微有所活跃。盘后来看现在大盘上行受到年线压制 ,由于主板的上涨有所弱化 ,短期可能还会在这个位置继续震荡 ,之后就要看题材股能否形成持续性热点带起市场做多信心。在这个位置还是建议投资者控制好仓位 ,持股待涨 ,不要盲目追涨杀跌。

期货

浙商期货 :

沪锌方面 ,国内锌矿品位低且成本较高 ,不少中小矿山面临亏损减产或停产 ,同时海外精矿紧张初现端倪 ,锌精矿加工费有所下滑 ,进口矿的紧张预期或将向国内传导。国内汽车销售有所回暖 ,部分基建订单亦有所增加 ,操作上建议震荡偏多思路。白糖方面 ,7 月下半月巴西甘蔗压榨量符合预

期 48.1%用于压榨原糖 ,原糖关注下沿 60 日均线上压 21 美分。7 月后国内白糖工业库存为 270 万吨 ,虽然接下去将引来 9、10 月的节前备货行情 ,但从目前来看 ,市场销售压力仍在。操作上 ,市场缺乏指引 ,郑糖震荡为主 ,暂时观望。(分析师观点仅供参考 ,不构成投资建议)(项乐茹)

房 产 拍 卖 公 告

[RACQPM201601043]

受委托 ,定于 2016 年 9 月 14 日上午 10 点整在瑞安市公共资源交易中心大厅将下列房产向社会进行公开拍卖 ,现将有关事项公告如下 :
一、标的物 虹桥南路 14 套房产

序号	房 产 名 称	建筑面积	起拍价	保证金
1	虹桥南路 30 幢 1 单元 301 室	68.19m ²	10400 元 / m ²	10 万元
2	虹桥南路 30 幢 1 单元 302 室	67.4m ²	10200 元 / m ²	10 万元
3	虹桥南路 30 幢 1 单元 303 室	67.4m ²	10200 元 / m ²	10 万元
4	虹桥南路 30 幢 1 单元 304 室	82.55m ²	10500 元 / m ²	10 万元
5	虹桥南路 30 幢 1 单元 401 室	68.19m ²	10400 元 / m ²	10 万元
6	虹桥南路 30 幢 1 单元 402 室	67.4m ²	10200 元 / m ²	10 万元
7	虹桥南路 30 幢 1 单元 501 室	68.19m ²	10200 元 / m ²	10 万元
8	虹桥南路 30 幢 1 单元 502 室	67.4m ²	10000 元 / m ²	10 万元
9	虹桥南路 30 幢 1 单元 503 室	67.4m ²	10000 元 / m ²	10 万元
10	虹桥南路 30 幢 1 单元 504 室	82.55m ²	10300 元 / m ²	10 万元
11	虹桥南路 30 幢 1 单元 601 室	68.19m ²	10100 元 / m ²	10 万元
12	虹桥南路 30 幢 1 单元 602 室	133.06m ²	7000 元 / m ²	10 万元
13	虹桥南路 30 幢 1 单元 603 室	67.4m ²	9900 元 / m ²	10 万元
14	虹桥南路 30 幢 1 单元 604 室	127.45m ²	8000 元 / m ²	10 万元

(以上标的土地性质为 :国有出让。)

二、咨询时间、地点 :

瑞安市聚鑫城 3 幢 2 单元 1401 室 ,即日起至 9 月 13 日下午 5 时止(节假日除外)

三、报名时间、地点 :

瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼(瑞安市公共资源交易中心温州市恒大拍卖行有限公司服务

窗口) ,2016 年 9 月 7 日至 2016 年 9 月 13 日下午 5 时止(节假日除外)

四、标的展示时间、地点 :

即日起至 2016 年 9 月 13 日 ,标的物所在地。

五、其他事项 :

1.标的按一手房办理过户手续。

2.有意竞买者须缴纳竞价保证金 10 万元/套 ,保证金以报名截止时间之前到达瑞安市公共资源交易中心账户为准 ,保证金不可他人代缴。竞买人凭银行出具的有效凭证到市公共资源交易中心结算窗口换取保证金缴纳收据后 ,个人携带身份证(委托他人代理报名、竞拍 ,凭公证后的授权委托书和代理人身份证原件及复印件) ,到报名地点办理报名手续。成交者保证金冲抵成交款 ,未成交者保证金于 2016 年 9 月 14 日起三个工作日内无息退还。

3.如需办理按揭手续 ,请直接与建行联系 : 66862751 66862752

保证金缴款账户 瑞安市公共资源交易中心

开户银行 :宁波银行温州瑞安支行

账号 :7605 0122 0000 07469

六、咨询电话 :0577 - 88922299 0577 - 66885817 65879516

工商监督电话 :0577 - 65611172

拍卖行公众号 温州市恒大拍卖行 瑞安市公共资源交易中心网址 : www.raztb.com

瑞安市公共资源交易中心

瑞安市旧城改造发展公司

温州市恒大拍卖行有限公司

2016 年 8 月 17 日