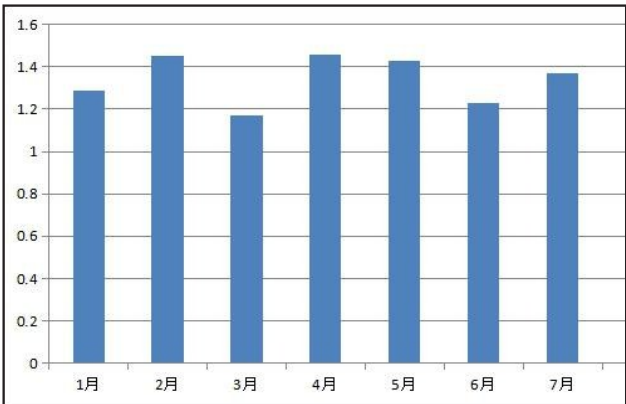


1至7月 ,我市房地产市场运行平稳

商品房销售 6312套 均价1.34万元

记者 黄丽云

昨日 ,记者从市住建局获悉 ,今年1至7月 ,我市批准商品房销售项目15个 ,批准可售商品房总套数5478套 ,同比升168% ;建筑面积57.64万平方米 ,同比升120% ;二手房交易3896套 ,同比升56%。从前7月数据看 ,今年以来 ,我市商品房销售有增长 ,价格稳定 ,库存去化周期下降 ,房地产市场运行平稳。



全市商品房平均销售价格走势

商品房供应量增加 价格稳定

市住建局公布的数据显示 ,今年7月 ,我市无新增商品房销售项目 ,商品房销售493套 ,同比升30% ;面积45600平方米 ,同比降1% ;合同总金额6.23亿元 ,同比升4%。二手房交易581套 ,同比升44% ;面积95955平方米 ,同比升70% ,评估总金额5.99亿元 ,同比升49%。这个平稳的增长态势 ,是上半年以来楼市发展的延续。结合上半年的数据分析 ,我市1至7月份的房地产市场运行平衡。

商品住房供应量增加。1

至7月份 ,我市批准可售商品房销售项目15个 ,建筑面积57.64万平方米 ,同比升120% ;批准可售商品房总套数5478套 ,同比升168% ,其中 ,商品住房3851套 ,同比上升183%。从批准可售商品房的区域分布来看 ,今年的商品房供应主要集中在安阳街道 ,其次为飞云街道和马屿镇。

商品房价格稳定。根据商品房网上销售系统数据统计 ,今年7月份 ,全市每平方米商品房成交均价为1.37万元 ,1至6月份 ,全市每平方米商品房成交均价为1.3358

万元 ,同比上升2%。

商品房屋库存去化周期下降。至7月末 ,全市商品房屋存8795套、84.45万平方米。截至6月末 ,全市累计待售商品房9276套 ,建筑面积88.92万平方米。其中 ,商品住宅3637套 ,同比下降25% ;建筑面积45.27万平方米 ,同比下降6%。按照前12个月的平均销售面积计算 ,全市商品房屋库存去化周期为9.05个月 ,其中商品住房库存去化周期为6.4个月 ,较2015年12月末分别下降了5.56和3.35个月。

商品房销售增长 成交量超去年全年

在今年前7月商品房成交TOP排行中 ,前3名被市区新盘包揽 ,板块热度迎来愈加明显的两极分化态势。其中 ,华鸿·安阳城(鸿园)项目以1900多套的成交量勇夺销冠。据悉 ,该项目于今年1月份首次开盘 ,便以火爆的人气一路领衔新房销售的排行榜。

华鸿·安阳城(鸿园)的热销是今年1至7月我市楼市状态颇佳的缩影。6312套 ,这是截至7月底我市商品房的总成交量 ,已远超去年全年的销量 ,刷新历年楼前7月的成交纪录。

数据显示 ,1至7月份商品房销售6312套 ,同比升118% ,面积79.97万平方米 ,同比升148% ,金额106.96亿元 ,同比升135%。二手房交易3896套 ,同比升56% ,面积72.8万平方米 ,同比升88% ;评估总金额39.34亿元 ,同比升50%。

市住建局相关负责人表示 ,1至7月份 ,我市房地产市场运行较为平稳 ,但也存在商品房非住宅存量较多的问题。截至6月30日 ,我市商品非住宅库存5504套、39.65万平方米。近几年开盘的非住

宅楼盘基本上都存在较多的库存 ,如何消化商品非住宅库存 ,是目前我市房地产市场的主要难题。

该负责人还表示 ,下一步 ,我市将推进房地产市场供给侧改革 ,把好商品房供应关。会同市国土部门抓紧研究住房建设用地出让工作 ,避免出现商品住房和商品非住宅供应的不平衡。同时 ,要保持房地产市场政策的延续性。密切关注舆情 ,加大舆论引导 ,稳定市场预期 ,防止出现投机投资性购房现象 ,避免房价大幅度波动。

中国民营企业500强榜单揭晓

3家瑞籍企业上榜

记者 项乐茹

近日 ,由全国工商联排序并发布的 2016年中国民营企业500强 相关榜单在北京出炉。记者统计发现 ,共有3家瑞籍企业上榜 ,其中总部在瑞安本土的企业2家 ,总部在外的瑞商企业1家。瑞商黄伟的浙江新潮集团股份有限公司以年营收230.3119亿元排名500强榜单中第200位 ,是此次榜单中瑞籍企业的领跑者。

这次发布的中国民营企业500强的榜单入围门槛是首次突破百亿元大关 ,由去年的95亿元提升到101.75亿元。其中 ,华为控股投资有限公司位居榜首 ,苏宁控股、山东魏桥集团分别位列二、三位 ,而去年夺得冠军宝座的联想控股以3098亿元排名降到第四。正威国际、大连万达、中国华信、恒力集团、江苏沙钢、万科分列五到十位。电商领域的京东排在万科之后 ,位于第11位。

入围的瑞籍民企中 ,浙江新潮集团成为领头羊 ,以230.3119亿元的营业总收入排名全国第200位、温籍企业第5位。本土企业华峰集团有限公司以年营收179.03亿元排名全国第259位、温籍企业第10位 ,比去年华峰集团在500强榜单中的位次前移了9位。此外 ,华峰集团、瑞立集团均上榜2016年中国民营企业制造业500强榜单 ,分列第159位和第373位。

通过榜单可以发现 ,新兴产业和现代服务业盈利能力普遍较强 ,如互

联网和相关服务业、商务服务业、电子计算机通讯及其他电子设备制造业的净资产收益率分别达到25.13%、23.10%和18.88% ,而传统行业特别是相对过剩行业的盈利能力明显要弱。

民营企业在瑞安经济发展中一直扮演着重要角色 ,民营经济已成为瑞安国民经济和社会发展的首要支柱。据统计 ,目前我市民营企业数占全市各类市场主体的99% ,上缴地方税收占地方财政收入的比例达80%以上。民营经济在成为国民经济支柱的同时 ,也是瑞安社会发展和解决就业的主要平台 ,从业人员占全社会从业人员的99%以上。民营经济也成为财政收入、居民收入的主要来源 ,居民收入的95%来自于民营企业。

据了解 ,中国民企500强 是在全国工商联上规模民营企业调研的基础上产生的。调研由全国工商联组织开展 ,各地工商联、全国工商联各行业商会具体实施 ,以企业自愿参加、不收取任何费用 ,通过企业自行填写调研表的方式进行。

瑞安市锦湖街道芦浦村经济合作社

关于芦浦村温福铁路拆迁安置房、6210工程返回地安置房及困难户住宅建设项目拟采用邀请招标的公告

由我村建设的瑞安市锦湖街道芦浦村温福铁路拆迁安置房、6210工程返回地安置房及困难户住宅建设项目施工拟采用邀请招标方式组织实施,现将拟邀请对象等内容公布如下,若建农户对公布内容有异议的,可在首次公布之日起15日内持本人身份证、建房指标凭证向瑞安市潘岱街道办事处(电话:0577-65090892)或市公共资源交易管委办(电话:0577-65879505)反映。

公示期无异议的,该项目将按公布内容进行招投标。

项目名称	代建单位	拟邀请施工单位	投资金额
瑞安市锦湖街道芦浦村温福铁路拆迁安置房、6210工程返回地安置房及困难户住宅建设项目	瑞安市铭泰置业有限公司	瑞安市耀光建筑工程有限公司	约4834.41万元
		浙江晟川建筑有限公司	
		浙江瑞泰建设有限公司	

遗 失

遗失金欧、王斌斌之女的出生证一份,编号:M330502278,声明作废。

遗失沈秀萍2011年5月13日核准的营业执照,证号:330381604075800,声明作废。

遗失余成荣2010年11月5日核准的营业执照,证号:330381603062605,声明作废。

遗失瑞安市昌润摩托车配件有限公司统计登记证正本一份,证号:0711809,声明作废。

公 告

鲍二村安置留地已认购的建农户:

因瑞安市塘下镇鲍二村安置留地建农户筹集第一期工程款的相关手续基本完毕,经研究决定,交款时间定于2016年9月6日至9月13日下午5点止。不交款者,按甲乙双方整合成套确认及承诺书规定处置,后果自负。(注:141m²套型交5万元;161m²套型交7万元;205m²套型交9万元)

交款开户行:瑞安农商行鲍田支行

账号:瑞安市塘下镇鲍二村经济合作社安置留地建设指挥部

账号:201000105345943

瑞安市塘下镇鲍二村经济合作社

2016年8月29日