



还在找学区房？ 这里或许有您中意的！

燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,我们致力于成为瑞安最权威的二手房中介平台,如果您也有房源想要出售,关注“瑞安日报微地产”微信公众平台或拨打栏目热线:66888080即可免费登记房源。

本期房源

我要出售

丁先生有一套位于滨江中心小区5幢一楼的房子出售,房子有1间半,面积120平方米,国有出让、双证齐全。该房源现位于卖布市场内,用作商铺,但性质为住宅,施教区是滨江小学和滨江中学,总价180万元。

唐先生要出售老城区开泰百货对面钻石楼5单元的一套房产,面积65平方米,楼层在6楼,国有出让、双证齐全。唐先生表示这套房产内部装修简洁大方,可直接拎包入住。房子单价1.55万元/平方米,施教区为市实验小学和玉海实验中学。

李先生要出售汀田寨下村商业街的套房,国有出让、双证齐全。房子面积124平方米,4楼不带电梯,总价72万元,带简单装修。

李女士有一套位于玉海街道安居街的房子出售,国有划拨、双证齐全。房子在7楼,东边间,面积85平方米,精装修,总价80万元。施教区为玉海中心小学和玉海实验中学。

柯女士有一套大桥新村6楼的房产出售,国有出让、双证齐全。房子面积83平方米,通风、采光都非常好,带三个阳台,两个卧室,装修简单,施教区为滨江小学和滨江中学。房子总价79万元,包含家电,可直接拎包入住。

林先生也同样有一套大桥新村的房子出售,面积105平方米,国有出让、双证齐全。房子为6带7结构,四房两厅两卫,装修较新,施教区为滨江小学和滨江中学,总价105万元。

往期优质学区房

安阳片区

章女士,之江花园4楼,97.33平方米,总价170万元,施教区为马鞍山实验小学和安阳实验中学。

林先生,隆山东路295弄5楼,157平方米,总价170万元,施教区为隆山实验小学和安阳实验中学。

谢先生,安泰路3楼(移动公司对面),110.7平方米,刚刚装修过,总价185万元,看中价格可再商量,施教区为安阳实验小学和安阳实验中学。

陈女士,安康路225弄2楼,101平方米,总价165万元,施教区为安阳实验小学和安阳实验中学。

繆先生,塘河南路154号国税对面1楼,81平方米,120万元,施教区为隆山实验小学和安阳实验中学。

老城区

孙女士,虹桥花园4楼,100.54平方米,单价1.5万元/平方米,施教区为虹桥路小学与滨江中学。

蔡先生,广场路玉海商住中心2幢6楼,61平方米,总价76万元,施教区为市实验小学和玉海实验中学。

黄女士,虹桥路棉织小区B幢6楼,110平方米,单价1.3万元/平方米,精装修,施教区为虹桥路小学和玉海实验中学。

陈少光,大桥新村8幢4单元2楼,77.42平方米,单价1万/平方米,施教区为滨江小学和滨江中学。

如何参与“燕子搜房”栏目

①您可以关注“瑞安日报微地产”公众微信平台,直接在后台发送信息;

②拨打热线电话:0577-66888080/ 17051083023进行登记;

③可在微信燕子搜房的子栏目“房源登记”留下信息;

④也可以发送邮件到chenyan89@126.com。

如通过审核,我们将在“瑞安日报微地产”公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。



燕子郑重承诺:看房、宣传服务不收取任何费用,纯粹“为人民服务”!
(文中涉及的面积均指建筑面积)

置业讲堂

开学季来临 说说学区房的那些事儿

随着9月开学季的到来,学区房再度成了家长关注的焦点。据了解,时下我市多个热门学区的二手房均进入热销阶段。许多家长表示,为了给孩子提供一个好的学习环境,想买1套学区房备用。那么,购房者在购买学区房时都应该注意哪些事项呢?

了解最新招生政策

受生源人数等影响,多数学校对每年的招生区域都会适当地进行调整,学区划分调整就会影响到有就近入学需求的购房者。因此,购房者在购买学区房之前,最好事先了解清楚招生政策。

向市教育局咨询

除了实地考察外,购房者如果看中哪个楼盘,也可向市教育局进行咨询。假如现在看中某个楼盘,楼盘说是某某学校学区,购房者就可以向市教育局咨询,看信息是否有出入。市教育局基础教育的电话号码为65651235。

离学校近不一定是“学区房”

很多购房者对学区房都有这样一个认识误区:只要房子周边有学校,就意味着是学区房,只要买了学校附近的房子就一定能上学。学区的划分原则是教育部门根据当年区域内适龄学生的数量合理分配教育资源。

明确房屋的户籍状况

尽管房子所属区域在学区范围内,但如果孩子户口无法迁入,也会影响孩子入读。因此在购买学区房时应明确掌握房屋的户籍状况、入学资质要求等,在签订学区房买卖合同时确保合同目的与购房目的相一致。

购买“学区房”不宜过早

学区房对口片区每年都有变化,是否属于学区对口的小区,应该以当年教育局公布的信息为准。学区房不宜购买过早,最好应该确认该房源连续两年以上都被划入该学校的招生学区范围内才可以购买。

小区入学写入购房合同

购房前,如果学校已建好,应该去学校咨询相关信息,了解是否与开发商承诺一致,如果未建好,应该让开发商出示学校的招生协议,并将此作为条款写入合同中。

你要买的房子有没有别的适龄学生的户口?

最好到具体学校的综合办公室,查询该房名下有无学生,才能确定买房。

