

8月全国小城镇房价百强 瑞安排名第七

与5月排名相比下降2位,商品房均价降428元/平方米

■记者 黄丽云

日前,中国房价行情平台发布8月全国小城镇房价排行榜,我市以均价14832元/平方米登上排行榜第七,与5月排行榜相比下降了2位,商品房均价下降428元/平方米。这在一定程度上刺激了商品房的销售,8月,我市商品房销售491套,同比升149.24%。

排行下降2位 商品房均价下降428元/平方米

记者根据中国房价行情平台发布的全国小城镇房价排行榜统计发现,到今年8月,已有31个小城镇的房价突破万元大关,而在今年5月,这一数字仅有24个。短短3个月,房价过万的小城镇就新增了7个。

对比5月份与本次的

《全国小城镇房价排行榜》,可以发现瑞安商品房均价波动比较大。5月份的商品房均价为15260元/平方米,而到了8月份已经是14832元/平方米,下降幅度达428元/平方米。与1月份的《全国小城镇房价排行榜》相比,每平方米的降幅更是达

到了1205元。

业内人士表示,这个榜单反映出瑞安房价在全国确实比较高,作为横向比较来看是有意义的,但如果从纵向比较看,其实意义不大。不同的楼盘,由于参照对象不同,呈现出的房价水平也是有波动的。

1至8月份商品房住宅均价有升有降

记者了解到,其实全国31个房价过万的小城镇中,浙江占了十个,其中温州地区的小城镇就有3个,这其中又以瑞安的房价最高。

面对这个榜单,有市民认为这样的均价统计偏低了,瑞安的房价不只14832元/平方米吧,感觉应该更高。

总体上来说,今年1

至8月份我市商品房住宅均价既有上升,又有下降,房价受每个月的商品房供应和销售行情影响较大。

针对市民的这种疑问,市住建局相关负责人表示,14832元/平方米是8月份成交商品房的均价,不同区块的楼盘价格自然不一样,比如马屿的金马国际(鑫马华庭)均价就不高于14000元/平方米,而瑞祥

新区的华鸿瑞安府均价在2万元以上,当月的平均房价受成交商品房的房源影响较大。

更多市民是关注接下来的房价会怎么走?市住建局相关负责人表示,目前我市商品房市场供应量还是大于需求量,因此房价不会出现明显反弹,反而是不同板块房价分化会更加明显。

8月商品房销售491套,同比升149.24%

商品房均价小幅走低,一定程度上刺激了商品房的销售。市住建局公布的数据显示,8月份,我市新增商品房销售项目1个,建筑面积5.88万平方米,同比降36.67%;批准可售商品房共344套,同比降69.77%;商品房销售491套,同比升149.24%,环比降0.41%,建筑面积6.10万平方米,同比升155.50%,

环比升33.72%,合同总金额11.30亿元,同比升256.45%,环比升81.47%;二手房交易643套,同比升71.47%,环比升10.67%,建筑面积15.30万平方米,同比升173.66%,环比升59.42%,评估总金额7.58亿元,同比升88.91%,环比升26.44%。

另外,在商品房库存方面,截至今年8月底,库

存8689套、建筑面积84.66万平方米,其中非住宅库存5463套,同比增加220.60%,环比增加2.98%,建筑面积42.82万平方米,同比增加41.62%,环比增加11.44%;住宅库存3226套,同比减少43.24%,环比减少3.50%,建筑面积41.84万平方米,同比减少32.67%,环比减少0.20%。



周一早盘,沪深两市小幅高开,开盘后沪指走高,创业板强势盘中涨逾1%,盘中核电板块爆发,而后沪指呈现窄幅震荡走势。午后开盘,沪指延续窄幅震荡直至收盘。盘面上,题材股表现活跃,股指呈小幅上涨趋势。

截至收盘,沪指报3026.05点,涨23.20点,涨幅0.77%;深成指报10557.25点,涨103.01点,涨幅0.99%;创业板报2165.21点,涨20.65点,涨幅0.96%。成交量方面,沪指成交1331.7亿元,深市成交2124.4亿元,两市共成交3456.1亿元。

股票

看多

上海证券:

昨日小幅高开后多空双方能量都不强,节后盘面资金略有回升,抛压也略微减少,虽然个股呈现大面积普涨走势,但是量能不高,表明市场上的观望情绪依旧浓厚。盘后来看节前的下跌主要是受到外围市场大跌影响,而中

秋节假日期间由于外围市场回暖使得昨日大盘有小幅反弹,而技术上来看,大盘现在受到60日均线的压制,之后能否继续上行要看接下来几个交易日能否站稳60日均线,操作策略方面还是提醒投资者谨慎投资,等大盘方向确定后再选择进场策略。

期货

浙商期货:

中秋节后的首个交易日,国内大部分商品都迎来了反弹,期铜经历了震荡整理后,外盘铜在中秋节期间向上突破,并且伦铜库存持续增加,显示多头逢低建多信心增强,这主要得益于8月份中国经济尤其是制造业活动的企稳回升,以及即将到来的消费旺季都将引发下游用

铜企业补库存预期。国内沪铜或有一波小反弹行情,第一目标位关注40000元/吨整数关口。受美豆上涨影响,国内豆类产品高开高走,国内养殖业恢复速度加快,豆粕需求好转,利于去库存,操作上,豆粕可尝试逢低做多。(分析师观点仅供参考,不构成投资建议)(项乐茹)

招租公告

[RACQJJ201601049]

瑞安市商贸产权交易服务有限公司受瑞安市水产供销公司委托,定于2016年9月27日上午10时整,在瑞安市公共资源交易中心交易大厅对下列标的租赁权进行公开竞价,现将有关事项公告如下:

一、招租标的概况:

标的序号	房产地址	建筑面积(m ²)	竞价起始价(首年租金)
1	瑞安经济开发区水产城515号	106.75	33947元
2	瑞安经济开发区水产城516号	106.75	33947元
3	瑞安经济开发区水产城521号	106.75	33947元
4	瑞安经济开发区水产城522号	106.75	33947元
5	瑞安经济开发区水产城557号	117.25	47604元
6	瑞安经济开发区水产城558号	117.25	47604元
7	瑞安经济开发区水产城559号	117.44	47681元
8	瑞安经济开发区水产城560号	117.44	47681元
9	瑞安经济开发区水产城567号	108.66	80191元
10	瑞安经济开发区水产城568号	108.66	97468元
11	瑞安经济开发区水产城578号	117.25	47604元
12	瑞安经济开发区水产城579号	117.25	47604元
13	瑞安经济开发区水产城584号	117.44	47681元
14	瑞安经济开发区水产城585号	117.44	47681元
15	瑞安经济开发区水产城586号	117.44	47681元
16	瑞安经济开发区水产城587号	117.44	47681元

注:1.标的1-16的地类用途为商业。2.租赁期限:3年。3.从第二年起,年租金在上年租金的基础上环比递增3%。

二、交易方式:

(1)二位或二位以上报名者参与1个标的竞买,通过竞价方式,价高者得。

(2)只有一位报名者参与1个标的竞买,可按竞价起始价协议出租。

三、报名时间、地点:

时间:2016年9月23日至2016年9月26日下午4时止(节假日除外)。

地点:瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼(瑞安市公共资源交易中心瑞安市商贸产权交易服务有限公司服务窗口)。

四、保证金交纳账户:

瑞安市公共资源交易中心
开户行:宁波银行温州瑞安支行
账号:76050122000007469

五、联系电话:

65903978 65903958 65879516

六、网址:www.raztb.com

七、办理报名手续事项:

1.有意竞价者,竞价人须缴纳竞价保证

金(每个标的保证金为1万元),保证金以报名截止时间之前到达瑞安市公共资源交易中心账户为准,保证金不可他人代缴。竞价人凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金缴纳收据后,企业携带营业执照副本原件、公章、法定代表人身份证明,个人携带本人身份证办理报名手续。委托他人代理报名、竞价,凭授权委托书、授权人身份证和代理人身份证办理报名手续。

2.未成交者,保证金于2016年9月27日起三个工作日内无息退还。

八、特别约定事项:

标的1-16原承租人在同等条件下有优先购买权,但原承租人须办理报名手续才能参加竞买。否则视原承租人放弃优先购买权。

瑞安市水产供销公司
瑞安市公共资源交易中心
瑞安市商贸产权交易服务有限公司

2016年9月20日