

改变环境 脏乱差、产业 低小散 现状

东新产城汀田区块拆违攻坚打响 第一炮

记者 黄国夫 钱枫枫

9月13日,东新产城汀田区块拆违第三攻坚组联合城建、国土、住建、电力等部门,出动拆违人员约80人、履带式挖掘机2台,对本组攻坚范围内建光村、寨下村的违章建筑进行彻底拆除,当天拆违面积近10000平方米。9月22日,第五攻坚组联合城建、电力等部门共出动100多人,对所负责区块内的129家违章建筑采取停电停水措施。据了解,这是我市东新产城汀田区块攻坚组进驻以来,合力推进拆违建设工作后打响的第一炮。



拆违现场

东新产城融合示范带是瑞安实现东拓北融、低效开发及产业转型的大平台和主战场,其中汀田区块东起港口大道,西至新塘路,南接瑞枫快速路,北至汀田与塘下交接处。该区块涉及全面拆违总用地面积3.01平方公里(约4525亩),内以锻造、钢铁、织带等高能产业为主,规上企业占比不到5%,违章连片,产值低下,环境恶劣。

为彻底改变东新产城环境脏乱差、产业低小散现状,今年6月底,市委、市政府研究决定成立东新产城融合示范带拆违工作领导小组,负责组织、领导、协调、实施东新产城融合示范带汀田区块的全面拆违工作,市主要领导担任组长,6名其他市领导担任副组长,并在全市范围内抽调100多名干部,组成5个

攻坚小组和2个配套工作小组,进行攻坚行动。

马屿镇党委委员王建强所在的第二攻坚组主要负责繁里、荣里等多个村,涉及违章建筑87处。进驻汀田后,王建强和同事马上投入拆违前期工作,召集村干部开会商讨、逐一到厂里

宣传政策、建立一企一档。为了做好这项工作,他工作日待在汀田,周末则回马屿处理本职工作。

由于部分企业主不了解具体拆迁、征地政策,一开始都极不配合,我们只好一次次上门,做好解释工作,打消企业主心中的疑虑。王建强是全市100多名急调干部的一个缩影,近两个月来,他们放弃周末和节假日,5+2、白+黑基本上成了工作常态。

截至日前,记者获悉,被停电停水的拆违区块内

已有30多家企业向攻坚组递交了拆违承诺书。拆违工作的平稳有序推进,得益于前期攻坚组一对一的深入走访和耐心动员,得益于业已形成的三改一拆浓厚氛围。身兼汀田街道副主任、第五攻坚组副组长双重身份的黄春阳表示,此次停电停水明确了攻坚组拆违的决心,明确了下一步拆违的时间,为各组聚力攻坚加快进度吹响先锋号。

同时,汀田街道党工委、办事处主动做好牵线搭桥工作,与福鼎、丽水等地产业园区进行商谈,帮助企业实现异地搬迁。据统计,目前,已有141家企业腾空,128家企业正在搬迁。

随着拆违工作逐步推进,接下来的几个月内,东新产城内的违章建筑将被一一拆除,一副全新的面貌将呈现在市民面前。

道路先行 拉开框架

汀田街道凤锦路、文化路一期、振兴路开工建设

记者 钱枫枫

随着我市经济社会发展,机动车保有量日渐增多。在汀田街道,交通堵塞、高负荷运载造成的道路破损和危桥问题成为影响群众安全出行的一大难题。

在修复破损道路和危桥的同时,汀田街道加快东新产城融合示范带汀田区块建设,以道路先行拉开东新产城框架,有序推进凤锦路等6条主干道的拆迁、政策处理和建设。

道路破损和危桥亟待修复

汀田街道现有道路45.8公里,大小桥梁百余座,大多数道路、桥梁情况不容乐观,村民反映强烈。家住后里的周先生说,会车时经常发生交通堵塞,路面坑坑洼洼,车速稍快一些可能就会中招。

据统计,亟待修复的道路有大典下联中路部分路段、邮电路大典下段等部分路段、宣典学宣联西路部分路段、宣典学下垟路、后里镇中路、镇府北路和街道办事处西侧道路、汀八村朝阳路和青年路等;亟待修复的桥梁有镇中路塘河大桥、宣联西路塘河大桥等。

1996年建设的宣联

西路塘河大桥(又名宣联岑岐大桥)长60米,宽9米。9月22日,记者在现场看到,该桥边已设立危桥、禁止通行的警示牌,坑洼的桥面用铁板覆盖,车辆经过时会发出巨响,并引起强烈震动。另外,桥边护栏多处损坏,桥梁与护栏之间裂开有缝隙。

据汀田街道工作人员介绍,该桥是联光、宣中等6个村居的村民到104国道的必经之路,由于年久失修及大货车频繁驶过该桥,破损严重至今已有一年多。汀田街道预计将投入100多万元用于修缮,目前正处于图纸设计阶段。



已建好的文化路其中一段



宣典学下垟路



宣联西路塘河大桥

道路先行拉开发展大框架

除修复破损道路、桥梁外,建设高标准道路是目前汀田街道解决出行难的首要办法。

今年6月,凤锦路、文化路一期、振兴路开工建设。凤锦路总长约2.2公里,全线共设置7座桥梁,振兴路至清泉路段道路标准段宽度为42米,清泉路至新安路段道路标准段宽度为36米;文化路一期道路总长约1.2公里,宽度为32米,振兴路总长约661米,全线设置1座桥梁,宽度36米。工程预计投资1.4128亿元,总工期为990天。

道路先行拉开发展大框架,除凤锦路、文化路一期、振兴路开工建设,清泉路、祥

和大道汀田北段、镇府路也正紧锣密鼓进行拆迁、政策处理,这6条道路都是东新产城融合示范带里的道路。

我市十三五总体规划在优化空间布局方面把汀田谋划为城镇和产业提升的大平台和主战场,提出建设东新产城融合示范带,规划位置沿东新路两侧覆盖汀田、莘滕两个街道。东新产城融合示范带汀田区块以东新路为轴心的两侧总面积4525亩,其中低效土地2307亩,区块内历史违建企业近900家。

在东新产城融合示范带控制性详细规划图上,汀田区块构筑了六纵五横的快速路和干路结构体系,形成

了规划区域内外紧密联系的路网格局。六纵由西向东分别为塘下大道、祥和大道、新塘路、东新路、凤锦路、港口大道,五横由北至南分别为振兴路、清泉路、文华路、镇府路、瑞枫大道,东新产城未来的格局展现在眼前。

汀田街道党工委书记刘玉庭表示,建设发展道路是第一步,今后五年汀田街道要完成区块拆迁,并按照城市设计规划高起点投入配套设施项目建设和引进2.5产业,实现产城融合发展,努力把汀田东新路至中塘河一带区块打造为具电商、居住、生态文化旅游功能的特色小镇。