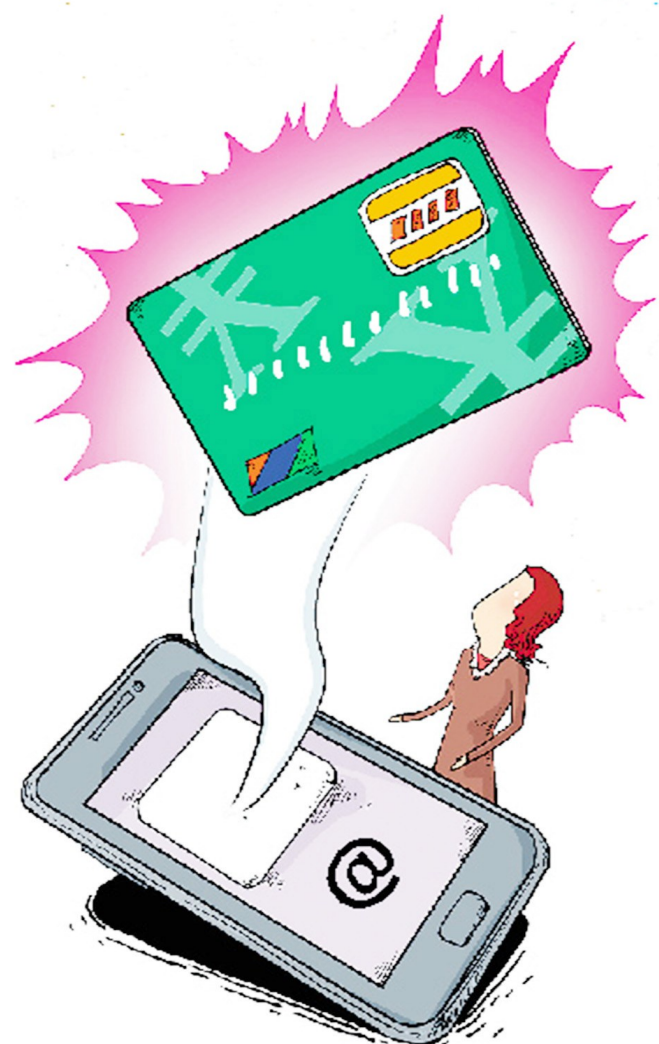


贷款流行‘网购’模式

分‘官网、微信、网银’三大渠道,需要良好的信用

■记者 陈希林

贷款似乎都要跑到银行里去咨询申请,然后等银行审核通过后方可放款,有时相关手续还较繁琐。但随着现代互联网的快速发展,生活中的许多事情都可以通过“网购”的形式来实现。现在,在我市贷款也化繁为简,借鉴网购的模式,在线下单,然后就可以在线跟踪贷款的办理流程,最快3小时钱就能到账,有的则需要两三天。



网购贷款需要良好的信用

对银行来说,发放贷款是一件谨慎的事情,不是所有下了单子的人,都可以如愿获得贷款。实际上,从上述几家机构的运行情况来看,网购贷款的通过率并不高。

浦发银行瑞安支行的在线贷款申请业务于去年6月份推出,到目前该行客户的申请成功率还不错,达60%左右,去年到现在申请成功共300多笔,贷款金额近6000万元,其中大多客户单笔贷款金额为10万元至20万元左右。

业内人士表示,网购贷款成功与否跟贷款者的信誉至关重要,银行都是要求客户信誉良好,无违法行为或不良信用记录。如申请者存在信用污点,审核就无法通过,因此银行就无法给予发放贷款。

据悉,在网上申请贷款时,网站要求申请人提供房产证的照片,其目的是通过该房产的价值来推算贷款的“负

债率”。如贷款申请人想及时有效地获得贷款,负债率不宜太高。另外,申请者千万要珍惜自己的信用记录,现在银行的征信系统都是联网的,如果贷款申请人存在着信用污点,则在任何一家银行都很难获得贷款。

目前,这种“网购贷款”还只限于信用类的贷款。银行机构提醒用户,为了能通过贷款审核,用户在平时一定要注意保证自己的信用没有污点。否则,你的这笔“网购贷款”就会被“扼杀”在申请阶段。

人民银行瑞安市支行相关负责人表示,目前银行机构均具有网上贷款这个功能,“网购贷款”最大的优势就是便捷。同时,各家银行也会自己把控风险,都会选择信用良好的优质客户,因此“网购贷款”虽然看似流程简化,但对风险的把控其实跟平常的贷款无异。

上网可直接申请贷款

市民李先生因临时生意上的需要想办理一笔银行贷款,但不知道找哪家银行可以获得贷款。他把需求发到了微信朋友圈,很快有朋友给他提了建议:现在可以试着用网上银行贷款啊,很方便呢,在网上下单就可以了。

朋友给他推荐了浦发银行瑞安支行“浦银点贷”信用贷款,无需抵押、无需担保,直接进入网上申请贷款。网上申请之后,按照相关的提醒,李先生很快就下了单子,整个申请过程包括通过审核不到5分钟的时间就可搞定。

该行个贷客户经理林云帆告诉记者,“浦银点贷”信用贷款平台,可通过手机银行和网上银行都可以操作,在网上直接申请贷款,申请时间5分钟内就可搞定,十分便捷,5分钟内可通知你可否贷款及贷款金额。如可以贷款,下一步可在网上签订合同,合同签订成功后,资金就可到账,但前提是你必须开立浦发银行借记卡和电子账户,在网银和手机银行上开设均可。

林经理还说,申请“浦银点贷”,需持有效第二代中华人民共和国居民身份证,年满18(含)至60周岁(含),具有完全民事行为能力;信誉良好,无违法行为或不良信用记录。申请贷款的客户在网上点击进入后,该行数据系统里将很快查清楚申请贷款者的征信及贷款等情况,然后经审核决定是否贷款。

据悉,浦发银行自去年6月份推出“浦银点贷”信用贷款平台,目前可以审批下来的申请对象为在

授信期限内随借随还;无需抵押,无需他人担保;按日计息,无手续费等。该行还可提供“微信”银行特色服务,“微信”银行具有个人业务、信用卡业务和特色业务三大功能。

虽然网贷的许多事情在线上完成,但部分银行线下的工作也少不了。当用户在线下单之后,银行的工作人员会立即跟进,客户经理会迅速与客户联系,根据实际需求,为用户推荐最适合的产品。

另外,对有的银行来

该行有按揭贷款、有存款、代发工资、买理财产品等优质客户,贷款的最高额度30万元,贷款的最长期限为5年。

目前,我市的银行机构在线申请贷款分为“官网、微信、网银”三大渠道,用户可根据喜好自由选择。无论在哪个界面,只需填写基本个人信息,就可轻松完成在线预约。

宁波银行瑞安支行近年来也推出“贷易融”,系个人房产抵押贷款,抵押率85%,网银操作随借随还。同时,该行还推出“税务贷”,是针对小型纳税企业的信用贷款,申请人可以登录该行官网或微众税银平台,进行线上申请,经该行审批通过后,可获得最高100万元的授信额度,该行网银支持客户随借随还。

说,虽然“订单”可以在网上完成,但审核通过之后,贷款申请人还必须亲自跑一趟银行,完成签字等仪式。另外还需要办一张银行卡,然后把贷款金额打到卡上去,所有的流程走完最快2天就可以了。

据了解,实行网上贷款的银行均有一套控制风险的大数据系统,包括FICO的数据监测,可查清客户的征信情况,了解对客户可否放贷,在风险发生之前就能把控,层层把关,做到风险可控。

互联网平台助力在线贷款

随着现代互联网的快速发展,银行机构具有强大的电子功能,目前我市多家银行已推行网上贷款业务。在“网购贷款”这种模式上,互联网平台起到了推波助澜的作用。

近年来,宁波银行瑞安支行推出了主打产品“白领通”小额信用贷款,是针对公务员、教师、医生等事业编制在编人员等特定客群开放,最高可贷50万元,可通过网上银行填写发起申请,该行客户经理将上门为你办理1次授信,3年有效,

招租公告

[RACQJJ201601054]

瑞安市商贸产权交易服务有限公司受瑞安市审计局委托,定于2016年10月21日下午3时,在瑞安市公共资源交易中心交易大厅对下列标的进行公开竞价,现将有关事项公告如下:

一、标的概况:
瑞安市安阳街道万松东路万松大厦主楼1601室一年租赁权。房屋建筑面积:约518.17平方米。

竞价起始价:20.9万元(年租金)。竞价保证金4万元。

二、交易方式:
(1)两位或两位以上报名者,通过竞价方式,价高者得。

(2)只有一位报名者,可按竞价起始价协议出租。

三、竞买对象:凡具有相应民事行为能力自然人、法人及其它组织均可办理报名手续后参加竞买。

四、报名时间、地点:
时间:2016年10月19日至2016年10月20日下午4时止(节假日除外)。

地点:瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼(瑞安市公共资源交易中心瑞安市商贸产权交易服务有限公司服务窗口)。

五、竞价保证金交纳账户:
账户一:
户名:瑞安市公共资源交易中心 账号:

1924 5101 0400 25216

开户行:中国农业银行股份有限公司瑞安支行

账户二:
户名:瑞安市公共资源交易中心 账号:3305 0162 6135 0000 0235

开户行:中国建设银行股份有限公司瑞安支行营业部

六、联系电话:65903978 65903958 65879516

七、网址:www.raztb.com

八、办理报名手续事项:
1.有意竞买者,须缴纳竞价保证金,竞价保证金以报名截止时间之前到达瑞安市公

共资源交易中心账户为准,竞价保证金不可他人代缴(委托他人代理报名、竞价,凭授权委托书、授权人身份证和代理人身份证)。竞买人凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取竞价保证金缴纳收据后,企业携带营业执照副本原件、公章、法定代表人身份证明,个人携带本人身份证办理报名手续。

2.未成交者,竞价保证金于2016年10月21日起三个工作日内无息退还。

瑞安市审计局
瑞安市公共资源交易中心
瑞安市商贸产权交易服务有限公司
2016年10月12日