

上望街道拉网式排查危房

所有危房 一房一档 ,下一步分批鉴定、制定整治措施

本报讯(通讯员 刘裕如 记者 金汝)近期,上望街道驻村干部纷纷下村,排查危房、旧房,张贴 危险告示 ,提醒住户尽快撤离;10月17日上午,上望街道组织联合执法,拆除横塘头村一处楼房顶层加盖建筑,共计拆除面积200多平方米

连日来,上望街道响应市委市政府部署,全面排查辖区内危房和老旧房屋安全隐患,对存在危房 病症 的房屋全部建立 一房一档 ,下一步进行分批鉴定 结合实际制定相应的整治措施。

10月10日,温州鹿城区双屿街道4间6层农民自建房出现突发倒塌事故,事故造成22人死亡,6人受伤。10月12日,瑞安市委召开第29次市委常委(扩大)会议,铁下决心推进 大拆大整 。

10月12日下午,上望街道就房屋安全隐患排查整治工作召开全体机关干部工作会议,明确由住建上望所牵头,各网格长配合,对辖区内所有建筑物开展拉网式排查,确保不漏死角。

10月13日,该街道51名网格长到各自网格内开展地毯式排查,逐一上门查看C级、D级危房,并登记详细信息、张贴危险告示、发放搬迁腾空告知书,并对排查出的存在安全隐患的危房逐一建档。对于存在墙体开裂、下沉等症状明显的房屋,建筑物上方加层、落地楼打造成套房的,底层结构改变的,宗教场所、学校、医院、居住出租房等存在危房症状的,该街道全部建立 一房一档 ,拍照入档。

下一步,上望街道将对归



拆除违章建筑

档的房屋进行分批鉴定 结合实际制定相应的整治措施。10月14日,该街道拆除九一村一幢7间2层存在安全隐患的违章建筑,拆除面积约600平方米。

据悉,该违章建筑位于广场实验小学对面,为2层楼砖瓦结构。今年8月下旬,街道城建办工作人员在巡查中发现该违章建筑,并接到群众举报,遂要求违建业主尽快自行

拆除。但是违建业主心存侥幸,只是拆除了屋顶,依旧保留建筑物主体。

街道城建办工作人员多番督促无果,于是组织相关单位开展联合执法。

上望街道打出“组合拳”

全面提升夜市排档规范经营

通讯员 傅乐乐 记者 金汝

最近一段时间,经常去上望街道望东西路吃排档的赵先生发现,排档外的车辆通行有序了,而且排档内部的就餐环境更加整洁了。

记者从上望街道了解到,近期该街道针对望东西路夜市排档问题,疏堵结合打出系列 组合拳 ,督促排档业主向 创卫 标准看齐,全面提升夜市排档经营规范。



市场监管人员检查夜市排档

连续培训 绷紧经营户的“食品安全弦”

走,去上望吃排档。说到望东西路的夜市,大多数市民并不陌生。据悉,望东西路两侧最多时曾有40多家排档(有固定经营场所),也有了 夜排档一条街 的称号,成为上望街道的一个标签。

夜市方便了市民休闲,也成为上望街道夜晚较为繁华的路段。但繁荣背后暗藏隐忧:一些违章经营行为致使油烟噪声扰民、出行道路被占、油污垃圾满地等现象,破坏了市容,扰乱了住户生活。尤其是部分排档为流动摊贩或是倚门占道,经营时间在17时之后,且排档易主频繁,容易造成食品安全监

管缺位。

日前,市场监管上望所(以下简称 上望所)连续两次召集夜市排档经营业主参加培训,邀请专家解读食品安全相关法律法规、食品加工制作规范等,强调相关处罚力度和处罚依据,督促经营业主进一步了解《食品安全法》,增强 经营者是第一责任人 的责任意识。

上望所 负责人介绍,目前我市正在争创国家卫生城市,通过解读 创卫 工作要求,指明 三防 设施必须达标、环境卫生干净整洁以及不得前灶后厅等要点,进一步推动经营业主改造提升的主动性。

强化执法 倒逼经营户整改到位

夜市排档经营业主的人员构成较为复杂,易主频繁,而且经营时间与政府部门日常监管时间错开,往往形成监管盲区。上望所 加大监管力度,倒逼经营业主整改提升。

证照齐全是排档对外经营的第一道门坎。监管人员把监管时间调整为 白加黑 ,挨家挨户排查情况,确定夜市排档名单,并通知业主限期办理证照。对于极度不配合或者夜市排档易主等情况,监管人员现场指导,或者通过联合执法等各种手

段,督促40多家夜市排档业主办理证照。

创卫 的标准远高于日常申证标准,尤其是 病媒生物防制 部分,对餐饮店的防鼠、防蝇设施做出详细的要求。上望所 把夜市排档需要达到的规范标准整理成册,发给经营业主,要求其根据规范要点,自觉停业、整改,达标后才能对外营业,对拒不停业整改的开展联合行动。

对于整改完毕的夜市排档,上望所 没有中断监管,而是采取逐户核查、分级核查的方式,由经营业主整改

完毕后自行申请:先由网格片干部现场查看申请的夜市排档,确定整改完毕的名单,再由该所分管副所长及业务骨干再次确认,确保一次整改到位。

开业后,该所开展不定期抽查,一旦发现卫生状况下滑或其他严重情况,责令再次整改,直到整改达标才能营业。

近期,该所出动执法人员261人次,开具各类通知书76份,查封9户,立案3起,业主撕毁封条被移送公安机关2起。

加强指导 对照标准逐条整改

微信群也是 上望所 规范夜市排档的利器。该所将夜市排档经营业主拉入专门的餐饮微信群,不时时发送关于食品安全的相关信息与知识。

在夜市排档停业整改过程中,执法人员挑选了几家

相对整改到位的排档作为样板,要求经营户按照卫生创建标准实施整改,并将其在全街道排档经营户中推广。

上望所 负责人带着记者参观了一家样板排档,说:样板排档按照卫生创建标

准整改,比如后厨房不得敞开经营、厨房与就餐区之间用风帘或风幕机隔断、排气扇要求安装孔径不超过13毫米的防鼠网等,供其他夜市排档经营业主参考,督促业主有目标性、针对性地整改。

部门协作 合力保持整改成效

望东西路夜市乱象一度成为 创卫 顽疾,也是影响市容的老大难问题。上望街道加大部门沟通力度,以街道食安办为枢纽,加强城建监察、市场监管、电力、消防等单位的协作,多方位、多角度对夜市排档实现长期的日常合力共管。今年以来,该街道对夜市排档整治开展3次联合执法。

尤其在 创卫 期间,上望所加强与城建监察部门的合作,建立每日信息互通机制,了解夜市排档在占道经营、卫生情况等方面的实时信息,加强非工作时间的食品安全监管。

6家未整改到位的夜市排档经营户曾在夜间偷偷营业。该所发现后,对其开展联合执法,督促经营业主整

改。

部分排档因场所限制,擅自把厨房移到占道经营的帐篷内,硬件完全不符合食品安全要求。上望街道城建监察中队拆除占道经营的帐篷,再由上望所入场指导改造提升。

记者从 上望所 获悉,截至目前,29家排档完成整改提升,已经正常营业。