

# 近期这么多新盘来袭 购房者的机会来了



进入“金九银十”，随着中梁·首府、德信·铂瑞湾、华鸿·瑞安华府等项目营销活动的持续升温，这些楼盘覆盖市区、经济开发区和塘下各个板块，包括高端楼盘、改善型楼盘与刚需楼盘，市民购房的选择将大大增加。

在即将开盘的项目中，市区的瑞祥新区和滨江板块依旧是热门之选。不少购房者关注已久的华鸿·瑞安华府、德信·铂瑞湾两个楼盘都将于10月30日开盘。其中，德信·铂瑞湾位于我市东港新城核心区，周边成熟的楼盘还有大诚·外滩香颂。上月，德信宣布联盟安阳实验小学和安阳实验中学，将于东都片区打造一所高质量公立九年制联盟学校和一家公立幼儿园，这一优质教育资源利好消息的公布，也吸引了更多购房者的眼球。

而华鸿嘉信地产在瑞安打造的第三个项目——华鸿·瑞安华府也将于本周日开盘，目前诚意金缴存正在进行中。该项目紧邻瑞祥公园，是2016年新盘中少有的公园大宅。华鸿嘉信享有“2016中国房地产住宅开发专业领先品牌价值TOP10—公园地产”称号，华

鸿·瑞安华府则继承了公园住宅的所有优势，势必将带给瑞安市民不一样的人居体验。

今年以来，塘下板块多以尾盘销售为主，侧重于消化前几年的库存。一直到今年5月塘下镇中心区F-3-4地块由中梁地产竞得，该板块楼市才有了一丝新的亮点。该地块定名为“中梁·首府”，日前样板房已开放，诚意金也火热开启，据开发商透露项目预计于近期开盘。

这是中梁在瑞安开发的第三个项目，共有6栋高层建筑构成，主力户型为115-175平方米，适合塘下地区的改善型购房者。该项目周边汇聚了天瑞·尚城、紫荆假日广场、新鸿中心大公馆、翡翠花园、香缇公馆等小区，是塘下板块高端楼盘的聚集地。

由于去年以来楼市复苏，土地供应力度有所加大，再加上部分城市亮点区块、周边新兴板块的开发持续推进，因此不少新盘纷纷上市，在推动新板块发展的同时，楼盘间的竞争将进一步加剧。

## 品鉴红酒 绽放醉美 新城控股红酒品鉴会圆满落幕

前天晚上，一场低调而奢华的红酒品鉴会在新城吾悦广场品牌馆内举行，数十位VIP客户亲临现场，一边品味红酒的香醇魅力，一边感受吾悦广场的商业繁华。

品酒会现场，专业的品酒师向嘉宾们分享了品酒的小知识：冰镇后的红酒味道较涩，充分醒酒后的红酒味道才够香，观酒时陈年佳酿的酒边呈棕色，饮酒时需让它在口腔内多留片刻，酒序应当先尝新酒再尝陈酒。

在柔美的音乐声中，满眼的鲜

花和一瓶瓶经典的红酒，瞬间让人仿佛置身于惬意的生活氛围中。除了红酒，工作人员还精心准备了花式点心和水果，让嘉宾们在品酒的同时多了份舒适和自在。

据悉，瑞安新城吾悦广场营销中心将于11月上旬开放，该项目拥有20万平方米的超大体量，结合一站式体验商业运营理念，业态丰富、多元，涵盖超市、影院、餐饮、百货零售等。未来，吾悦广场精品酒店式公寓和商铺将与市民见面。

## 中梁·首府样板房盛大开放 诚意金火爆启动



10月23日，塘下中梁·首府样板房盛大开放，吸引了众多购房者纷纷前来品鉴。

中梁·首府位于塘下中心区，6栋高层建筑对望中心公园，约115-175平方米的大宅，具备齐全的功能设计和超高的空间利用率。活动当天，项目约143平方米样板房成功挑战约165平方米超大空间尺度，合理的布局、精致的装修、超大的空间率获得大家一致好评。

随着项目的快速推进，中梁·首府已成为塘下目前最炙手可热的楼盘之一。当天，中梁·首府存5万元抵7万元诚意金同步启动，诚

意金缴存首日便破千人争相办理，不少市民更是一人缴存多份诚意金，为了摇号的时候机会大一些，我身边好多朋友也缴存了多份诚意金。现场一位购房者表示。

此外，活动当日，中梁·首府精工馆也与市民正式见面，而中梁也以精工馆为载体，向客户最大程度地呈现楼盘的精工工艺，现场专业人士为客户详细讲解园林景观、会馆配套、工程营造等体系，从细节上领略到中梁的精湛工艺，折射出开发商对项目品质的执着和用心。

目前，诚意金办理正在火热进行中，项目将于近期开盘。



## 给你一个海南看房豪华游的机会，你要吗？

海南环境优美，阳光海滩一直让许多久居北方的人们心动不已，能在椰风海韵、碧海银沙的海南拥有一套房子度假、养老，更成为人们向往的美事。

有调查显示，中国最适合买房养老的10大目的地中，海南以优良的环境优势入选其中。海南跟夏威夷处于同一纬度，资源几乎可以与之媲美，夏威夷现在的房价是美国平均房价的三

倍。而海南生态圈的房子均价只略高于其他旅游区，只是北上广的五分之二，甚至低于厦门。

为了满足很多购房者想要住在海边的愿望，本报拟于近期推出海南看房豪华游，具体行程将根据当时情况而定。

关心海南置业的市民或许知道，近年来随着海南置业热不断发酵，市民的购房选择已经不再仅限于三亚等

热门旅游城市，而向更多基础设施比较完善、房价更合理的区域转移，如万宁等城市，因此为了了解市民置业海南的意向，现就市民置业海南的相关问题做一个在线调查，您可以通过扫一扫右方的二维码，关注瑞安日报微地产，微信并输入关键词“海南”，即可参与此次调查，说出您心中理想的海南置业期许，也可以拨打咨询热线：66888080了解此次看房团详情。

