

2016年10月28日 / 星期五 / 责任编辑 / 张翔 / 编辑 / 陈良和

# “干”字当头,先行一步,摸清“底数”,狠抓攻坚 塘下镇全力以赴打好“大拆大整”硬仗

记者 陈绵绵 黄国夫 见习记者 林瑞睿

10月17日下午,温州市委、市政府召开2万多人规模的全市大拆大整专项行动动员视频会议。会议深刻总结10·10鹿城双屿农房倒塌事故教训,要求在全市范围内开展大拆大整专项行动,推进标本兼治。

为贯彻落实会议精神,根据温州和瑞安统一部署,结合塘下实际,塘下镇委、镇政府决定在本月中旬开始到明年年底在全镇范围开展大拆大整专项行动,即城乡危旧房隐患排查和治理改造、四无生产经营单位集中整治促进小微企业成长提升、违法建筑拆除、城中村改造、流动人口管理、出租房合用场所民宿消防安全整治等六大行动。

十天来,全镇干部“干”字当头、先行一步,众志成城、狠抓攻坚,全力以赴推进六大专项行动,全力治理各类乱象和顽疾,切实改善发展环境,加快推进塘下转型发展。

## 危旧房： 地毯式排查整改,确保一幢不漏

要在今年10月底前完成对城镇国有土地上既有住房排查的全面查漏补缺,确保一幢不漏,并录入市危旧房屋信息管理系统,对鉴定为D级的危险住房要立即落实“五个一律”措施。对前期排查已鉴定的城镇国有土地上的危旧住房,要在今年年底前完成治理改造任务65%以上,明年上半年完成任务90%以上,明年年底全面完成。同时,对农村困难家庭危房,按照“三最”原则(即住房最危险、经济最贫困、解决最基本的安全住房)进行改造,各办事处、村要多措并举,做好排查整改落实。

危旧房的排查和整治,是此次大拆大整六大行动中尤为关键的一点。自鹿城双屿农房倒塌事故后,塘下镇机关干部就日夜投入到工作中,对辖区内的危旧房开展地毯式的排查。

为了更进一步了解详细情况,塘下镇建分局组织4支调查组,到各个办事处开展精细调查,确保一幢不漏,为下一步工作打好基础。

近日,负责调查罗凤片区的塘下镇建分局副局长郑善育走村入户,调查该片区内危旧房的情况。塘口街是罗凤片区的老街区,有众多木质结构的老房屋,有的房子具有近百年的历史,存在很大的安全隐患。

这是我们第三次过来排查了,看看他们有没有搬离。一家危旧房门前贴着“危房停止使用通知书”,房客正在搬离房屋内的东西。郑善育具体了解房客搬离情况,并嘱咐其加快速度,在规定时间内搬离。

间内搬离。

在塘下各办事处,随着前期排查工作的完成,后期的联合执法行动紧密跟上,通过强制措施,对危旧房实施查封。

随着排查力度和宣传力度的加大,村民们也渐渐认识到危旧房的危害性,不少居住在危旧房中的村民自觉搬出。

10月20日,在塘下镇凤土村,两排22间五层楼共6600多平方米的危旧房东自主腾空,100多人转移。

在凤土村罗凤西路,记者看到,村民们正陆续从危旧房中往外搬运家具。据了解,这批危旧房是水泥砖墙结构,建于上世纪九十年代,两年前开始出现沉降、开裂等情况,去年被鉴定为C级危旧房。

据居住在此的村民介绍,因房屋接近104国道,晚上大型车辆经过会感到微微的抖动。我们都是自愿搬离的,也是响应政府的号召。村民王仁岳说。



凤土村村民自愿搬离危旧房

## 四无 生产经营单位：每周保证3次以上联合执法



以无证无照、无安全保障、无合法场所、无环保措施的生产经营单位(家庭式小作坊)(简称“四无”)为重点,通过集中排查、整治,严格实行“四个一律”,确保“四无”小作坊在明年1月底前全面整治到位,其他“四无”生产经营单位在明年年底前整治完毕。坚持建园和培育多管齐下,加快推进小微企业园建设,加强基础设施建设,完善服务配套。全力推进企业培育发展,着力实施企业“小升规”培育帮扶、小微企业三年成长、企业效益综合评价、机器换人,以及科技型企业倍增行动等工作机制,构建企业微成长、小升高、高壮大的梯次培育机制。

脏乱不堪的沿街店面、随意搭建的违章商铺、空气污浊的黑暗车间,这些隐藏在城市光鲜背后的“四无”小企业、小作坊和加工点,无证无照、无安全保障、无合法场所、无环保措施,或租用破旧老厂房、或擅自搭建违法棚屋、或占用简陋民宅,违法违规组织生产加工,冒险作业,不仅影响了市容市貌,也给人们的安全带来了隐患。

10月25日,塘下镇组织市场监管、安监、环保、住建等有关部门来到新坊村,开展“四无”生产经营单位集中整治专项行动,严厉打击“四无”生产经营单位。

在新坊村川新路一家小吃店,执法人员要求店主拿出相关证件。

该店主一问三不知,最后慢吞吞地拿出一本服务行业从业人员健康证。执法人员发现,该健康证早已过期。原来,之前执法人员一直在催促该店主办理相关证件,但店主一直推诿。执法人员随即对这家店采取停电停水措施,并要求店主尽快办理相关营业执照并进行相应整改。

川新路上的另一家餐饮店,挨着一间民房搭建而成,属于违章建筑,更没有任何相关证件。

对于此类店面,我们会先采取停电停水措施,过段时间将采取统一行动,实施拆除。执法人员说。

塘下镇副镇长何如松介绍,根据上级要求,塘下镇“四无”生产经营单位集中整治工作已全面展开,主要针对

对存在非法生产、经营、储存和建设活动等9种情况生产经营场所,完成排查审核之后将进行集中整治,各相关职能部门按照自身职责开展整

治。同时,塘下镇成立联合执法工作小组,抽调相关基层站所工作人员,联合开展专项行动,确保每周开展3次以上联合行动。



执法人员开展执法行动

## 拆除违法建筑：全面排查违法建筑,强势推进拆违工作



2016年年底前要完成对存在结构质量安全隐患、占用或影响公共设施使用违法建筑的重点排查,登记造册,明列清单,今年年内要依法处置各类违法建筑30万平方米,明年年底前依法处置40万平方米,其中明年上半年依法处置25万平方米,加快无违建创建进度,要在明年创成“无违建镇”。

哒哒哒,10月26日,循着发动机的轰鸣声,记者来到塘川中路附近、张宅村与赵宅村交界处。只见长约150米、宽约20米的面积里到处是墙体残骸,两台挖掘机正在紧张工作,几位工作人员正在清理垃圾。

据塘下办事处副主任郑志文介绍,这些建筑严重占用消防通道,给周边居民的生命财产安全造成重大威胁。我们在9月18日前就发布了通知书限期腾空,明确表示将对

拒不腾空的采取强制执行措施。这些违章建筑位于两幢居民楼之间的空地上,有些是小厨房,有些是建几层的楼房用于出租,违章建筑面积共4500平方米左右。拆好了!周边村民反映,以前这里的路只有一丁点大,连三轮车都进不去。万一发生火灾,消防车根本开不进来。

昨日上午,沙渚村一处违章钢棚也被拆除了。这处违建分布在马路两侧,面积约3100平方米,多为

彩钢棚搭建,十分简陋。

塘下镇副镇长陈直伦介绍,塘下镇年内要依法处置各类违法建筑30万平方米,现已拆违3万平方米。除了强势推进拆违工作外,还要加大排查力度。每个网格至少配备一名网格员,并联合国土、住建等部门重点排查存在结构质量安全隐患、占用或影响公共设施使用的违法建筑,并登记造册。对重点类型违法建筑的排查,做到不留盲区、不留死角、不留后患。



塘川中路附近拆违现场

## 城中村改造：签、拆、建 环环相扣,确保完成年度任务



在2016年11月15日前,完成对城中村改造地块内保留房屋、拆而未尽房屋隐患的排查和鉴定;完成在建的旧村改造和安置留地建设项目周边房屋隐患的排查鉴定。到2016年底,确保完成全镇整村(区块)签约350户、旧房拆除300户;2017年,完成城中村改造签约500户、拆除400户,并力争超额完成。在2016年底和2017年6月前,分别实现3个旧房拆而未尽项目未签约和未拆除的“清零”。

目标任务的第一项,我们已经基本完成了。塘下镇副镇长张云说。东洲村旧村改造建设项目周边2间房屋隐患已排查,尚待鉴定;凤土村返回地建设项目周边2幢危旧房共计22间面积6000平方米已经全部腾空。

截至昨日12时,塘下镇累计完成城中村整村(区块)签约249户,本年度任务完成率45.3%,腾空、拆除104户,累计拆除建筑面积9360平方米,本年度任务完成率34.67%。其中,鲍四村旧村改造签约145户,占签约总数的58.2%。

张云介绍,鲍四村在旧村改造规划内的有255户,目前已签约135

户,是目前签约速度最快的村。在整个大拆大整氛围及温州农房倒塌事件的警示作用下,现在村民们改造拆迁意愿都提升了不少。张云说,场桥有几个村已经主动表示要进行旧村改造了。

而在不远处的官渚村,旧村改造进展十分喜人。自2015年5月开工以来,该村旧村改造一期工程最高已盖到8层楼,预计今年年底竣工,二期工程共拆除旧房195户,预计年底开工,三期四期工程计划拆除345户,签约率已达到95%以上。

这和此次城中村改造转型行动的方针政策相呼应。张云介绍,塘

下镇全力加快推进城中村改造步伐,坚持签、拆、建环环相扣,紧盯时间节点,成立工作小组,做到一个

项目、一名领导、一套班子、一抓到底,确保圆满完成年度签约和拆除任务。



官渚村旧村改造一期工程工地

## 流动人口管理： 从一季一查到一月一查



通过专项行动深化排查整治,务求流动人口信息登记率(居住信息登记率)、信息准确率、出租房屋信息采集率100%,流动人口高危人员列管率1.5%以上,重点高危人员打处率(刑拘对象)达到20%以上,至2016年底流动人口上升势头得到有效遏制,至2017年6月底,流动人口数量较专项行动前减少10%,切实实现“减员增效”的目标。

邵宅村警务室警务队长余仕合负责邵宅、张宅、上金村警务工作,流动人口日排查也成为他工作的日常。辖区内流动人口有多少?哪里流动人口有新增或者减少?他都了如指掌。10月中旬以来,他主动放弃周末及夜晚休息时间,带队蹲点进村入户,深化流动人口清查工作。据塘下派出所副所长陈国东介绍,10月10日,全镇流动人口在册186186人(携带儿童16260人),半个月来,见面排查54577人,新登记5080人,注销流动人口8724人,处罚89人次,截至10月25日,全镇在册流动人口182766人(携带儿童16056人),流口基数环比下降1.8%。

塘下镇流动人口排查依托全镇18个警务室,由新居民服务管理所及辖区民警双重负责日常管理。由于流动人口早出晚归的工作特点,夜访、夜查已经成为警务室民警



余仕合入户排查流动人口

## 居住出租房、合用场所、民宿消防安全整治： 循环排查,清理隐患



在“双月”攻坚和“五大重点领域”消防安全整治基础上,根据镇党委政府“大拆大整”专项行动统一部署,以居住出租房、合用场所、民宿为重点,全力推进消防安全综合治理,实现“四个100%”,即2016年11月底前,所有居住出租房、合用场所系统录入率达100%,2016年12月底前,10人以上居住出租房和合用场所整治合格率达100%,2017年6月底前,所有居住出租房、合用场所、民宿整治合格率达100%,房东、业主、员工、租客培训率达100%。

早在温州市召开大拆大整专项行动动员大会之前,我们便一直在做出租房、合用场所、民宿的消防安全整治工作。9月8日,塘下镇还在龙翔高级中学召开有500多人参加的消防安全工作会议,出台相关政策将消防安全与村干部责任捆绑,10月8日,还从每个办事处辖区抽取2至5个村进行随机督查。据镇消防站站长薛迪成介绍,全镇出租房、合用场所、民宿有3万多间,相比其他乡镇(街道),工作量大、人手少的特点非常明显,但工作效率也非常显著。前段时间,瓯海交叉检查组工作人员来塘下检查时还称赞我们比他们做得更好。薛迪成说道。

据介绍,塘下镇出租房、合用场所、民宿在册33376间,截至10月25日,已排查30917间,排查率92.6%,其中重点出租房12173间,已循环排查

10873间,排查率89.3%,一般出租房21203间,已循环排查20044间,排查率94.5%。目前禁租类出租房整治接近尾声,力争月底“清零”。



西河村驻村干部排查红牌禁租类出租房