

加班加点排查危旧房,部门协作整治“四无”经营单位…… 上望街道“大拆大整”全面发力

记者 金汝 通讯员 刘裕如 黄云峰

轰隆,轰隆 日前,在机器的轰鸣声中,上望街道九一村内一处7间联排违章建筑应声倒下。

这是上望街道全面推进 大拆大整 专项行动的一个缩影。该街道以铁的决心、铁的手腕、铁的措施,强力推进危旧房隐患排查和治理改造、四无 生产经营单位集中整治、违法建筑拆除、城中村改造项目、流动人口管理专项行动,以及居住出租房、合用场所消防安全整治专项行动等,消除各类安全隐患,换来一方平安。

决心铁 全面动员横下一条心

10月12日,市委召开第29次市委常委(扩大)会议,铁下决心推进 大拆大整。当天下午,上望街道立即就房屋安全隐患排查整治工作召开全体机关干部工作会议,明确由上望住建所牵头,各网格长配合,对辖区内所有建筑物开展拉网式排查,确保不漏死角。连日来,驻村干部纷纷下村,排查危房、旧房,张贴危险告示,提醒住户尽快撤离。

10月23日,上望街道召开街道党工委理论中心组学习会暨 大拆大整,促转型发展 专题讨论会,街道班子成员对 大拆大整 专项工作开展探讨学习,各抒己见。街道党工委副书记赵宏亮,办事处副主任张宏飞、翁仲海等人结合各自分管的工作,做了简单小结,就下一步工作计划做出安排。

10月24日下午,上望街道在街道综合文化中心召开 大拆大整 专项行动动员大会,机关干部、基层站所工作人员及村干部出

措施硬 不放过一处隐患

蔡宅村一处出租房高2层,砖木结构,建成时间较久,原本住了3名租客。前阶段,上望街道消防站工作人员排查发现,该房屋外墙出现小洞,且经鉴定属于危房。昨日上午,街道消防站联合公安、水务、供电等单位开展联合执法,对该房屋执行强制措施,并要求租客撤离。

记者从上望街道消防站了解到,今年截至11月2日,该街道共组织开展联合执法77次,整治出租房936家、合用场所314家;612家出租房、232家合用场所整改完毕。尤其是我市开展 大拆大整 专项行动以来,对27间D级危房的出租房实施联合执法,责令房东停租,并要求C级危房东采取加固措施。

违法建筑是困扰上望街道城镇发展的顽疾。今年截至目前,该街道已经拆除违法建筑面积超11万平方米,完成市里下达的任务。在 大拆大整 专项行

动中,该街道年内还需依法处置3万平方米。翁仲海介绍,该街道对新建违章建筑实行 零容忍、零增长,对滨海大道、进港公路二期、东新公路、莘阳大道等主要道路两侧、主要河流沿线、群众多次举报的、东安等村旧村改造团块内、堵塞厂房消防通道的违法建筑,以及危房且属于违法建筑,高耗能、高污染、低产能企业内等类型的违法建筑,坚持应拆尽拆,全面加大团块、连片连建的拆违力度。

日前,上望路边的多处违章棚屋不见了,整条道路看上去比以前清爽多了。据悉,这些违章棚屋有的被企业当做仓库,存放机台等,还有的成了小店铺、停车场。

街道城建办负责人雷帅告诉记者,工作人员多番上门劝告,讲解当前 大拆大整 的形势和要求,最终业主积极配合,主动拆除违法棚屋。



协作密 部门联动合力推进

在 大拆大整 战役中, 四无 生产经营单位集中整治行动是重要内容。这些带着安全隐患的经营单位不仅自身难以发展壮大,而且还在一定程度上拖慢了上望街道产业转型升级的步伐。连日来,该街道保持高压执法态势,坚持部门协同作战,确保 四无 经营单位排查、整治到位。

10月29日上午,上望街道安监所联合市监、供电等部门开展联合执法,依法关闭小作坊等不安全生产场所。

薛前村一砖混结构的民房被改造成制鞋作坊,一楼

堆积了大量半成品,二楼是木质地板,但过道上堆放着大量鞋盒,几乎只能容下一人行走,生产车间内摆放了七八台缝纫机,2名女工在作业。

上望街道安监所所长郑巨造告诉记者,该房屋建筑结构不符合消防标准,制鞋作坊业主擅自改变房屋功能,且存在违章搭建现象,存在重大安全隐患,必须立即停业。

张宏飞介绍,近期上望街道以无证无照、无安全保障、无合法场所、无环保措施的 四无 生产经营单位为重点,对照标准,分级分类,边

排查、边整治,严厉打击违法生产经营行为。

市场监管上望所结合上望街道 大拆大整 专项行动工作方案,在全街道范围内开展无证无照生产经营单位大排查,建立整治名单台账,对排查出的无证无照生产企业开具限期办理告知单。日前,该所联合电力部门开展无证企业专项整治,首批对5家涉及食品安全及高危行业的企业进行查封整治。

市场监管上望所所长黄云峰表示,下一步将继续以村为单位块状地毯式开展专项行动,并就排查中发现的问题持续跟进处置。

数据实 排查C、D级危房205间

最近一段时间,永光村虞先生正忙着建房子。他家的2层楼砖木结构房子建于上世纪70年代,今年被鉴定为危房。住在危房里太危险,还是原拆原建,住进新房里才安心。他说。

记者从上望住建所获悉,该所工作人员按照街道 大拆大整 专项行动,加大与街道办事处的对接力度,对3层以上且建成年代久远的房屋、擅自改变结构的房屋、违法加盖的房屋、水边房屋等加大排查力度,共排查423间老房子,其中登记在册的C、D级危房有205间,剩余218间为疑似危旧房。

对鉴定为D级的危险住房,上望街道采取 五个

一律 措施,即一律立即发布危房通告限期搬离,一律强制搬离逾期未搬离的住户,一律贴封条禁止出入,一律追究擅自撕毁封条回迁入住人员的法律责任,一律拆除危害公共安全的D级危房。

该所所长项彬表示,下一步将对尚未登记在册的疑似危旧房开展 查漏补缺,边排查边整治,协助有意愿拆建的群众办理审批手续及时解危。

截至11月1日,排查的423间房屋中,已腾空156

间,加固85间,拆除38间;排查 四无 生产经营单位142处,其中无证无照88处(限期整改67处、停产整改10处、关停取缔11处)、无安全保障30处(限期整改6处、停产整顿1处、关停取缔23处)、无合法场所12处(限期整改6处、关停取缔6处)、无环保措施12处(全部关停取缔);拆除违法建筑3000多平方米;流动人口排查整治中见面排查2.1万人,新登记866人,新注销785人,信息登记率和准确率均达到100%。