

侨联大厦一年内发生多起外墙钢化玻璃掉落事故

最近一起砸中5辆轿车,保时捷“受伤”最重

物业:搭起临时安全通道,准备材料上报到住建部门

■记者 杨微微

随着高层建筑的增多,高层掉落物砸中轿车甚至伤及人员的事件时有发生。最近,侨联大厦的住户们就因为高层掉落物而十分闹心,一年来该大厦至少发生5次外墙钢化玻璃掉落事故,且掉落的碎玻璃砸坏好几辆轿车,其中包括保时捷、奥迪A6、奔驰等豪华轿车。

昨日,记者来到侨联大厦时,物业为了保障住户进出安全,在大厦进出口处搭建了安全通道。



工地与侨联大厦紧挨一起



破碎的外墙钢化玻璃



挡风玻璃被砸碎的车辆



物业在大厦入口搭建的临时安全通道

掉落的钢化玻璃砸中5辆轿车,维修费用要好几万元

10月28日15时许,侨联大厦又有钢化玻璃掉落。记者赶到现场,发现停在门口处的多辆轿车车身上有不同程度的伤痕,车子后挡风玻璃被砸出一个洞或直接被砸碎。“受伤”最严重的是一辆保时捷轿车,由于停的位置最靠近大厦,车子的前挡风玻璃被砸出一窟窿,车身上也有凹痕。

“这是最严重的一次,5辆车同时被砸到。”

“砸到车子还好,最怕就是人被砸到,现在进出大厦有些心慌慌,根本不知道它什么时候会掉下来。”大厦一楼保安室门口围着不少住户,讨论玻璃掉落事故。

“我把受损照片发给车行看过,维修需要5万元左右。”保时捷车主邵先生说,车子去年刚买的,没想到今年就严重受损。

一辆受损奥迪A6车主蔡先生介绍,今年7月份刚买

的新车,才开了没几个月,现在后挡风玻璃要全部换掉。

据侨联大厦保安黄金国介绍,事故发生在19楼南侧一住户家的阳台,钢化玻璃整块掉落,该住户还未入住,房子正在装修。掉落的玻璃除砸到车子外,有一人手被玻璃弹到。“除了北侧没有发生玻璃掉落,其他三个方向均有掉落,南侧和西侧最严重,10天掉落4块玻璃。”

一年以来已发生5起,物业搭建临时安全通道

昨日,记者来到侨联大厦,物业已在大厦进出口搭了一排脚手架,作为住户进出的安全通道。

据物业负责人薛先生介绍,为了保障住户进出的安全,物业在进出口安装2层铁皮,防止再有玻璃掉落砸到人员,同时,劝导司机不要将车子停在大厦底下。

“目前物业给住户发放大厦玻璃处理征求意见单,征求大家的意见,是否将钢化玻璃换成其他材料。”薛先生说,物业会配合业主委员会和市归国华侨联合会,将外墙钢化玻璃掉落的故事整理成材料

上报到安阳街道办事处及住建部门,鉴定更换外墙钢化玻璃的可行性,以及隔壁新楼盘的打桩是不是对大厦造成影响。

物业还向记者出示侨联大厦住户玻璃破碎统计表,第一起事故发生在2015年11月2日,西侧一住户阳台玻璃破碎,造成2辆车子受损。今年7月、8月、10月均发生过外墙钢化玻璃掉落事故,总计造成10多辆车子受损。10月28日的外墙钢化玻璃掉落,造成一住户的手被玻璃弹到,缝了7针。

据了解,侨联大厦总计

有19层,每层有6户,每户阳台均有外墙钢化玻璃,玻璃掉落的楼层集中在15层以上。

采访中,不少住户称,有可能是侨联大厦旁边的新楼盘在打桩,造成震动导致大厦的外墙钢化玻璃掉落。

记者联系了在建楼盘“新湖银座”。现场施工方负责人冯金弟说,楼盘在红线安全范围内施工,打桩采用的是钻孔桩且每个月均有相关部门做安全鉴定,侨联大厦的外墙钢化玻璃掉落,极有可能是自身的老化松动。

律师说法:有明确归属方的,由其赔偿

记者咨询了浙江瑞越律师事务所副主任肖成飞,类似侨联大厦这样的外墙玻璃掉落,砸到楼下的轿车,该有哪一方来负责。

肖成飞认为,根据《侵权责任法》第85条规定‘建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害。所

有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的,应当承担侵权责任。所有人、管理人或者使用人赔偿后,有其他责任人的,有权向其他责任人追偿。’

“现在首先要明确钢化玻璃属于谁所有,或者这玻璃归谁管理和维护、使用。如果明确属于某户业主的,

那么就可以依法要求该户业主赔偿。’肖成飞说,假如是公共部位,属于物业管理和维护的,那么物业就应该承担相应责任。如果像业主说的,导致玻璃掉落系对面建房所导致的,那么业主赔偿车主后,可以反过来向对面业主或者施工单位追偿。

瑞安市人民政府

关于在城区实行活禽定点屠宰杀白上市的通告

瑞政告〔2016〕34号

为切实加强活禽屠宰管理,有效防控禽流感疫情,确保人民群众身体健康和公共卫生安全,根据《中华人民共和国动物防疫法》《浙江省活禽交易管理办法》等法律法规,瑞安市人民政府决定,从2016年11月4日起在瑞安市城区实行活禽定点屠宰、杀白上市、冷链配送。现将有关事项通知如下:

一、安阳、玉海、锦湖、东山、上望、莘塍等六个街道管辖范围内,一律实行活禽集中定点屠宰、杀白上市,严禁设置活禽交易场所、从事活禽交易活动(除上望街道家禽集散地批发外),不得擅自进行活禽屠宰。同时,确定瑞安市貽明禽类加工厂(上望街道九三村横塘下)作为活禽临时集中定点屠宰厂,其出厂

的禽类产品需佩有检疫合格标识及屠宰企业产品标识。潘岱、汀田、飞云、云周、仙降、南滨等六个街道管辖范围内的农贸市场内外及周边,禁止活禽交易、屠宰,原则上实行杀白上市。

二、机关、企事业单位、学校、托幼机构、养老机构、建筑工地、医院及农贸市场、超市、餐饮服务场所、烧卤腊味加工厂等单位食用或出售的禽类产品必须是经检验检疫合格的产品,同时建立采购索证索票、购销台账等管理制度。

三、广大市民应提高禽类产品安全识别能力和公共卫生安全意识,倡导科学健康的消费理念,自觉购买带有检疫合格标识及屠宰企业产品标识的禽类产

品。

四、市场监管、农林、综合执法、公安、卫生计生等有关部门和街道要通力协作、密切配合,切实加强对活禽定点屠宰、杀白上市的监管。对违法本通告规定的,依法予以行政处罚;情节严重涉嫌犯罪的,一律移送司法机关,依法追究刑事责任。

举报电话:市市场监管局12315;市农林局12316。

瑞安市人民政府
2016年11月3日