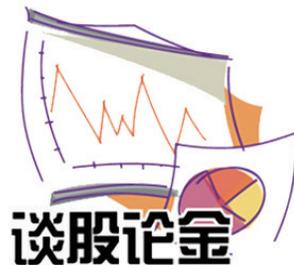


1至9月,我市一、二手房成交量同比增长102.29%、47.43%

# 楼市量价齐升 个人房贷增26.46亿元

■记者 陈希林

之前杭州等地出现抢房潮,又逢金九银十黄金时期,瑞安楼市有何种景象?昨日,记者从市金融主管部门获悉,截至9月末,我市个人房贷余额为167.71亿元,比年初增加26.46亿元,增幅为15.78%。一些房地产业界人士认为,我市前9个月个人房贷增长较快,楼市量价齐升,但后续将难持续此行情,今后一段时期仍将保持平稳态势。



## 谈股论金

周三两市再次陷入弱势走势,盘中伴随多次恐慌盘释出,沪指回到3100点附近盘整,创业板走势恶劣,回吐前一日涨幅,盘中刷新周一低点。热点依旧集中在少数几个板块之上,总体而言市场情绪谨慎,黄金股受益大涨。午后,三大股指依然呈现低位震荡格局,沪指尾盘再度下行,3100点盘中一度失守。

截至收盘,沪指报3102.73点,跌幅0.63%;深指报10692.7点,跌幅0.96%;创业板报2146.40点,跌幅1.38%。

## 股票

### 看空

上海证券:

昨天开盘后盘面资金和委托比等防守指标都很高,但是大单动力偏空态度坚决,全天一直流出,大盘震荡下行。盘后来周二回升后昨天指数又重新跌回,且盘中方向不明确,有相当久的横盘无序震荡时间,指数原地踏步导致市场情绪起

落不定,现阶段指数围绕3100点震荡,上下都有一定的空间可供多空双方运行,且由于时近年末难有大量的增量资金入场,场内资金大概率不会贸然有大动作,所以大盘很可能继续震荡等待机会决定方向,因此提醒投资者还是控制好风险,不要盲目追高。

## 期货

浙商期货:

动力煤方面,需求端,工业用电维持弱稳,天气转冷,民生用电低位回升;电煤日耗稳步回升,电厂电煤库存及库存可用天数中位,正在进行缓慢补库。中转端,沿海煤炭运价涨至高位,港口锚地船舶数明显增加,环渤海煤炭库存持稳。供给端,虽启动一级响应,但短期局面需要时间缓解。操作上zc01低位多

单部分止盈后继续持有。沪胶方面,天胶整体基本面尚有支撑,不过支撑力度下降,海外产区原料价格坚挺,青岛保税区现货资源紧缺,下方轮胎开工率稳定,不过新货集中到港以及11月即将交割,现货市场或将有所冲击,短期天胶市场或将宽幅震荡,建议观望为主。

(分析师观点仅供参考,不构成投资建议)  
(项乐茹)

## 个人房贷增长较快 增幅15.78%

数据显示,截至9月末,我市银行业金融机构房地产贷款余额为172.93亿元,比年初增加25.20亿元,增幅为14.57%。

今年以来,我市的房地产贷款余额增长主要集中在个人房贷余额,个人房贷余

额167.71亿元,比年初增加26.46亿元,占房地产贷款增加额近105%。今年1至9月,我市房地产开发贷款余额4.94亿元,比年初减少1.21亿元。

我市个人房贷较快增长的同时,整体房贷利率却在

下降。据工商银行瑞安支行有关人员介绍,今年前8个月个人房贷利率降至4.36%,比去年同期降了2.23个百分点。同时,房地产开发贷款利率也有所下降,有调查显示约三分之一的银行下调了利率。

## 一手房价格小幅上涨 少数二手房微涨价

去年第四季度至今年9月份左右,杭州等地出现抢房潮,前阶段想买房的张先生担心我市的房价也会随着上涨。

今年1至9月,房价并没有明显上升趋势,一手房价格小幅上涨,二手房价格基本保持平稳。市链家房产营销策划有限公司副总经理林友双说,他们公司今年成交的一手房(期房)价格每平

方米在1.6万元至2.3万元之间,每平方米同比上涨2000元至3000元。

市区安阳一家房产中介的经纪人许女士表示,市区二手房视地段、楼盘档次、层次、房龄及学区情况等因素,二手房价格一般在每平方米1万元至2万元左右,少数地段出现微涨,但涨幅不大。

相对二手房,市区一手房价格今年1至9月份出现

小幅上涨趋势。林友双说,不少楼盘通过缩小折扣幅度或取消折扣优惠等方式涨价,一方面这些楼盘的开发商手头暂时没有新项目,现有楼盘库存消化得差不多,于是捂着手头少量房源慢慢卖;另一方面瑞安的好房源不多,个别开发商凭着优势地段的楼盘定出的成交价较高,在一定程度上推动了在售楼盘涨价。

## 房产交易量较高 一手房同比增102.29%

据市住房和城乡建设局统计数据显示,1至9月份,我市一手房成交面积为90.26万平方米,成交数量为7143套,成交金额为124.68亿元,与去年同期相比分别增长了131.89%、102.29%和128.83%;1至9月份,我市二手房成交面积92.21万平方米,成交数量4855套,同比分

别增长了66.49%和47.43%。

我市房地产行业业内人士表示,今年以来,我市房地产市场交易相当活跃,1至9月份房产交易量较高,已超过去年的交易量,一手房交易量明显多于二手房交易量,目前楼市也没有出现交易量萎缩的现象,房地产市场仍保持平稳发展的状态。

业内人士还认为,在金九银十这个房产交易传统旺季,一手房二手房交易量会企稳回升。而且目前瑞安购房者中投资客少,仍以刚需型与改善型购房者为主,所以接下来几个月楼市不太可能会出现之前像杭州等地那样的抢房潮,或转而呈现萎缩的态势。

## 关于敦促被执行人主动履行义务的公告

为贯彻落实最高人民法院用“两到三年时间基本解决执行难问题”的工作要求,坚决依法维护胜诉当事人的合法权益,加大对失信被执行人的惩戒力度,根据中共中央办公厅、国务院办公厅《关于加快推进失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设的意见》,最高人民法院《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》等文件要求,参照温州市中级人民法院《发布敦促失信被执行人主动履行义务的公告》,瑞安市人民法院决定发布敦促失信被执行人主动履行义务的公告。

1.我院已立案执行但未履行生效裁判所确定义务的被执行人,应在11月7日前到法院执行局主动履行义务;对于主动履行完毕的被执行人,法院将对案件予以结案,并按照法律程序将其从失信被执行人名单中删除,如因拒不申报

财产或拒不履行法定义务被法院提交拘留布控的,不再执行拘留强制措施;对于涉嫌构成拒不执行判决、裁定罪的被执行人,如能主动到法院或者公安机关投案自首,法院将依法予以从宽处理。

2.被执行人在11月7日前与申请执行人达成和解协议,该协议具有可供执行的财产担保,且被执行人能按协议自觉履行的,在协议履行期内,法院将对案件予以中止执行,不采取强制执行措施。

3.所有被执行人应在11月7日前内主动到法院执行局提供现住址及联系电话,如实申报财产情况,并保证随时被法院传唤到案;住所、联系电话及财产情况发生变化的,应及时向法院执行局报告。对拒不报告以上情况的被执行人,法院将依法采取罚款、拘留等制裁措施。

4.具有党员、公职人员等身份的被执行人,应模范遵守法律,自觉履行生效

法律文书所确定的义务。对以上失信被执行人,法院在依法采取强制执行措施外,还将根据涉特殊主体案件执行联络协作机制的相关规定,对其失信行为,向其所在单位、纪律监察部门、组织人事部门等予以通报,建议相关部门依法依规对其做出相应处理。

5.凡在公告的期限内不主动履行,不申报财产,或者隐藏、转移、变卖、损毁财产,或者以暴力手段妨碍人民法院强制执行的,法院将依法采取查封、扣押、冻结、扣划、拍卖、罚款、拘留等强制措施,构成犯罪的将依法追究刑事责任。被执行人在未履行义务之前,法院将会同相关部门,对其实行从事特定行业或项目限制、政府支持或补贴限制、任职资格限制、准入资格限制、荣誉和授信限制、特殊市场交易限制、高消费限制、出境限制等联合信用惩戒,并按《中华人民

共和国民事诉讼法》的相关规定给予严厉的处罚;对有能力履行人民法院判决、裁定而拒不履行构成犯罪的,将依照《中华人民共和国刑法》的相关规定追究刑事责任。

6.法院鼓励单位和个人向法院执行局举报尚未掌握的被执行人下落、住所及财产线索,法院将对举报人身份严格保密;对提供财产线索经查属实的,并使案件执行取得成效的单位和个人,法院将依据《关于协助执行奖励的若干规定(试行)》给予奖励。

瑞安法院执行局已在执行局接待室设立接待窗口,集中受理个人信息、财产申报。举报电话:0577-65120291

特此公告

瑞安市人民法院  
2016年10月30日