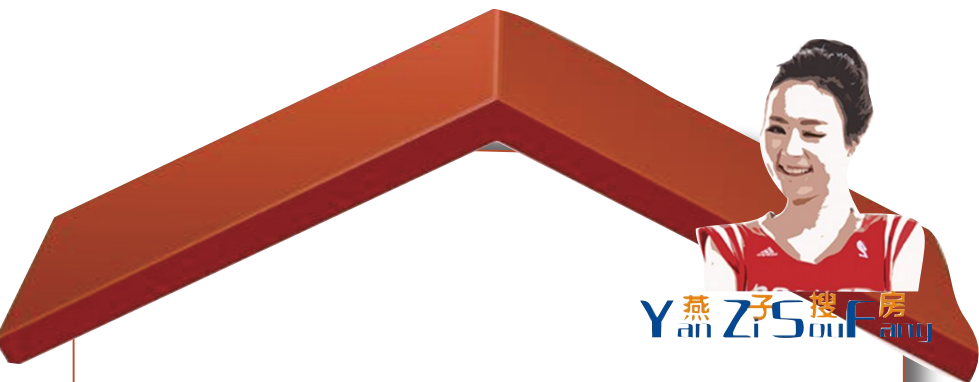




# 60万元买套安阳学区房还等什么？

燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目，我们致力于成为瑞安最权威的二手房中介平台，如果您也有房源想要出售，关注“瑞安日报微地产”微信公众平台或拨打栏目热线：66888080即可免费登记房源。

## 本期房源

**胡先生**要出售清荷小区的房子，楼层在1楼，国有出让、双证齐全。房子面积37.6平方米，1个房间，朝南，简单装修，总价60万元，施教区为马鞍山实验小学和安阳实验中学。

**黄女士**要出售隆山东路297弄6楼的一套房源，该房源就位于安阳移动公司对面，面积90平方米，属于6带7结构，国有出让、双证齐全。房子总价160万元，施教区为安阳实验小学和安阳实验中学。

**蔡女士**同样有一套隆山东路的房子出售，国有出让、双证齐全，施教区为隆山实验小学和安阳实验中学。该房源面积109平方米，7楼，简单装修，内部保养得较好，3室1厅1卫，朝南采光优良，总价135万元。

**郑女士**要出售的房源位于阳和小区，楼层在2楼，国有出让、双证齐全。房子面积100平方米，毛坯，3室2厅2卫，总价146万元。施教区为集云实验学校。

**余先生**有一套位于瑞湖路447号后面6带7层的套房出售，面积97平方米，4室2厅2卫，精装修未3年，前后都有40平方米大阳台，房子为东边间，南北通透，阳光十分充足。施教区为红旗实验小学和玉海实验中学，总价130万元，国有出让、双证齐全。

**翁女士**有一套南门大厦17楼的房子出售，国有划拨、双证齐全。该房源面积197平方米，内部装修清爽，南北通透，采光优良，3个房间一个大客厅，总价205万元。施教区为玉海实验小学和玉海实验中学。

微友“阿浩”求购一套时代大厦的套房，面积在170—190平方米之间，楼层最好在8楼以上，总价280—330万元。

陈先生求购一套安阳实验中学学区房，要求面积100平方米，总价150万元左右，简单装修即可。

金女士有一套中瑞景苑7楼的套房出租，面积大约146平方米，毛坯，可连续出租3—5年，年租金面议。

## 如何参与“燕子搜房”栏目

- ①您可以关注“瑞安日报微地产”公众微信平台，直接在后台发送信息；
  - ②拨打热线电话 0577-66888080进行登记；
  - ③可在微信燕子搜房的子栏目“房源登记”留下信息；
  - ④也可以发送邮件到chenyan89@126.com。
- 如通过审核，我们将在“瑞安日报微地产”公众微信平台和本报上对其进行刊登，机会不容错过噢。



燕子郑重承诺：看房、宣传服务不收取任何费用，纯粹“为人民服务”！

# 华鸿·瑞安华府盛大开盘

10月29日，华鸿·瑞安华府正式开盘，当天数千人齐聚，人气爆棚。当购房者通过摇号进入选房区选房时，销控表一路飘红，现场氛围瞬间被推至高潮。

华鸿·瑞安华府无论是地段、景观还是户型产品，在市场上的认可度都很高。就地段而言，华鸿·瑞安华府位居瑞祥新区板块核心，畅享新区三纵三横的城市道路主干道，一条万松山隧道更是将新老城区紧密相连。尤其难得的是，华鸿·瑞安华府紧邻瑞祥公园，生态宜居性之高吸引了众多购房者。

而在小区园林景观的打造上，华鸿·瑞安华府不惜工本与时间，在法式景观园林的神韵外，首创皇冠式主题园林景观，同时打造步入式生态森林氧吧以及立体台地花园，用生态健康的理念，营造入心的家。此外，作为一个高端项目，华鸿·瑞安华府还以建筑、城市与人和谐共生的主张，针对老年人、青少年与儿童等不同

年龄人群，精心规划了慢跑步道、迷你高尔夫草坪、儿童水上乐园以及健身中心等。同时打造了全景式度假泳池区、奢华泛会所、精装入户大堂，让业主在移步换景中享受园林之美，体验生活的幸福。

在户型设计方面，建筑面积约130—167平方米全明改善户型，包括130—143平方米平层大宅和167平方米复式错跃，其中167平方米复式错跃深受瑞安购房者的喜爱，二楼整层独立套间将颠覆传统居住模式。

另外，10月19日，瑞祥新区内，西垵村旧村改造和安置留地块以楼面价13273.79元/平方米、溢价率37.3%成功出让，成为瑞祥新区新地王，再次提升板块发展潜力。本次开盘，华鸿·瑞安华府推出全部住宅447套，均价为21773元/平方米，开盘当天即热销，拉开了四季度新房销售热潮。

此外，华鸿周家桥新项目即将盛大启动，敬请期待！

(彭丽明)



# 全方位感受‘吾悦’繁华 新城商业之旅第二期圆满结束

继首次常州品牌之旅圆满举行之后，10月29日至30日，瑞安新城吾悦广场第二场品牌行活动瞩目开启，我市政、经、商、媒等行业共30余人再次组成品牌体验之旅参观团，赴常州实地参观新城品牌旗下的两个精品项目，一同品鉴体验新城吾悦广场的个中妙趣，并全方位感受了新城吾悦广场“3+3+3”商业模式所带来的繁华盛况。

参观团一行参观了新城控股旗下的常州新城吾悦广场和常州吾悦国际广场，深刻体验到新城吾悦广场的繁华气派及缤纷动感，同时对新城吾悦广场“创造愉悦体验”的品牌理念也有了更深刻的体会。

据悉，常州新城吾悦广场，于2012年4月29日试营业，日均客

流量约3.5万人次。开业第一年客流总量近1400万人次，年营业额超过7.8亿元。是常州体量更大、业态更全、品牌号召力更强的一站式体验型商业。

地处常州繁华地段的新城吾悦国际广场，于2012年12月22日正式开业，是一家项目总体量达30万平方米的大型综合体，汇集国际精品、时尚服饰、高端餐饮、精品超市、尊贵配套、五星级影院等多种业态于一体，是常州市首个室内全景SHOPPING MALL，成为常州城区商业新繁华。

常州新城吾悦广场和常州吾悦国际广场实现了从购物、美食到娱乐、休闲，从亲子、超市到电影、步行街等一站式全面生活体验，让参观团成员颇感震撼。

(陈希林)

