

拆出民生发展 ,多年难题得解
两千六 的拆整之路

记者 夏盈瑜

两千六 的拆建难在哪儿？

这几天 ,在市区沿江新村 ,虽然现场已经被封 ,但一些老住户还是忍不住过来看上一眼。 两千六 终于要拆了！
沿江新村是建造于上世纪八十年代的我市第一批商品房 ,因每套售价2600元而被俗称为 两千六 。如今 ,沿江新村21幢5层砖混结构楼房已成为省内单体体量最大的危房。
10月16日 ,市政府牵头制定D级危房居住人员现场应急处置预案 ,10月21日至22日组织开展人员紧急撤离工作 ,最终实现653户住户全部搬离腾空 ,整个过程平稳有序。
沿江新村搬离腾空 ,可谓解决了我市多年来最为头疼的难题之一。预计11月下旬 ,我市将开拆沿江新村房屋 ,拆后立即着手建设安置房 ,并按照相关政策给予每户安置。



沿江新村危旧房改造效果图

对于 两千六 ,瑞安人有着深深的情结。沿江新村建于上世纪80年代 ,由于当时技术指标要求低 ,地基、受力墙的砖块、砂浆不符合要求 ,再加上地势低洼 ,沿江新村成为城市内涝的多发地 ,同时 ,多次内涝等原因也破坏了房屋基础设施 ,其安全性早已备受关注。
每次刮台风下大雨 ,这里内涝非常严重 ,对房屋的基础设施破坏很大。10月21日 ,记者在第3幢一楼柳女士家中看到 ,每一个房间的墙壁和天花板都有明显的裂缝。柳女士说 ,自从20年前入住后 ,她家每隔几年都得掏钱修补房屋。你看 ,门框都 散 了 ,门也关不上 ,砖块酥松 ,瓷砖大多裂掉了。
柳女士家所在的3幢楼损坏情况 ,在沿江新村来说还不算特别严重。
在第21幢居民楼 ,房屋整体倾斜 ,外墙面脱落 ,红砖、钢筋清晰可见 ,部分墙体呈现镂空状 ,楼梯也出现结构错位 ,走在上面甚至会 抖动 。
沿江新村的现状到底有多危险呢？记者走访了市房屋安

全鉴定所。市住建局房屋安全鉴定所所长施伟为记者出示了这样一份报告 沿江新村房屋安全鉴定报告单 。报告显示 ,房屋鉴定机构鉴定结果为 :房屋受侵蚀严重 ,墙体酥碱 ,砂浆回弹仪器检测局部强度为0。2013年年底 ,沿江新村21幢楼房全部被鉴定为D级危房。这意味着 ,房子随时都有可能发生事故。
记者了解到 ,近些年 ,随着房子危险程度不断加深 ,住户们开始通过收集资料、写申请报告、签名请愿等方式向有关部门反映房子的情况。
既然呼声如此强烈 ,危险性如此高 ,为什么沿江新村一直没拆呢？
住在第12幢的林女士对沿江新村的情况非常熟悉 ,曾多次代表全体住户向有关部门反映情况。她表示 ,住户对拆建方案有多种看法 :由政府牵头组织 ,住户自己筹钱 ,原拆原

建 ,把整个沿江新村的拆建交给房地产开发公司 ,住户按照一定的赔偿标准获得赔偿 ,还可以进行异地安置。
然而 ,涉及住户利益 ,多种方案一直讨论未定。街道、住建相关负责人告诉记者 ,沿江新村位于老城区 ,密度大 ,住户多 ,一旦拆建开发 ,就需要支付很大一笔补偿金 ,沿江新村并非交通、商业的繁华地带 ,开发商觉得获利微薄 ,不愿意开发。此外 ,按照法律规定 ,政府牵头的原拆重建 ,需要所有住户同意 ,但住户意见又不一致 这些 ,都导致了沿江新村的拆建难。
住户要求改建的呼声虽然高 ,但大多停留在口号上 ,只是喊着 你搬我也搬 ,并没有真正付诸行动。一些住户还存在 到外面租房是一笔不小的开支 ,能住一天是一天 的侥幸心理。
(下转第2版)

R 大拆大整 促转型
ui bao Tel: 66886688

马屿镇五水共治发力精准
涝区破 锅底 困局
变身万吨 粮仓

五水共治 6 版

九里大桥封闭近5个月
为何仍未施工？

相关单位 :争取明年上半年施工 ,下半年完工
在现场 10 版

为何要在4月和10月安排学考选考、志愿填报
为何要先选专业 ,你关心的高考招生制度改革问题
答案看这里！
百姓事 11 版

责任编辑 郑明拥 李群 新闻热线 13958846666
电子邮箱 rarbbi@126.com

飞云街道全力推进 大拆大整 专项行动
一个月拆违近3万平方米



11月8日 ,桥邻村菜市场拆违现场。

11月8日 ,飞云街道组织城建、执法等部门出动近200人 ,拆除桥邻村菜市场、江南居民区、桥东居民区、马道菜市场等处违章建筑 ,共拆除7000多平方米。
据统计 ,自我市 大拆大整 专项行动开展以来 ,飞云街道克难攻坚 ,一抓到底 ,共发放违法建筑通知书78份 ,拆除违法建筑16处近3万平方米 ,预计可在11月底超额完成市里下达的任务。
今日飞云 7 版

瑞安农商银行ETC免费办理中
平安美惠,赠送价值175元ETC设备
省内高速过路费更享9.7折优惠
ETC专用
秒过高速 E路畅行
详询 66816260
瑞安农商银行 RUIAN RURAL COMMERCIAL BANK

中国银行瑞安市支行
中行“消费通”
信用卡分期付款业务
受理流程更简便 付款期数更灵活
分期手续费更优惠
详询瑞安中行各营业网点
党员、干部
要带头移风易俗

华夏银行
新客户理财 5万元起
预期年化收益率 4.2 - 4.3 %
理财非存款 投资需谨慎
咨询电话 :66805902、66813601
推进绿色殡葬
树立文明祭祀新风

瑞安日报 旗下产业
承接各种印刷
锋线快印
FENG XIAN KUAI YIN
电话 6688 8081

浙江稠州商业银行
理财能力综合排名
跻身全国20强！
财丰理财,丰财有道
财丰理财 非保本浮动收益理财产品发售计划
产品名称 期限 预期年化收益率
CF160623期 (双十一爆款) 206天 4.3% 4.4%
CF160620期 193天 4.05% 4.2%
CF160617期 63天 3.85% 4.05%
额度有限,欲购从速,购完为止！
理财非存款,产品有风险,投资须谨慎
详情敬请咨询瑞安支行:66879051