

“两千六”的拆整之路

Rui bao Tel: 66886688

大拆大整 促转型

(上接第1版)

迎难而上 办法总比问题多

关注度之高 ,让沿江新村危旧房拆建改造工作成为我市最重要的任务之一。我市今年将沿江新村危旧房改造列为重大民生工程和转型项目 ,多次召开协调会 ,就该拆建情况进行协调。

玉海街道党工委委员、办事处副主任沈林海介绍 ,早在去年3月份 ,我市就正式启动沿江新村的拆建工作。相关部门先对辖区内的危旧房进行地毯式走访排查 ,发放停止使用通知书并通知其搬离工作。紧接着 ,街道党工委书记牵头成立11个工作组 ,邀请各部门专业人员就建筑方案、征收与补偿方案、预评估方案等作详细说明。安装LED显示屏 ,滚动播放设计方案、征收方案的解说视频 ,筹备工作紧锣密鼓地开展起来。

腾空沿江新村 ,是为给居民一个更好的生活环境 ,与百姓利益并不冲突。沈林海说 ,由于沿江

新村住户大多是老人和困难户 ,玉海街道组织街道干部、社区干部、住建和土地所干部74人 ,连续开展集中走访 ,逐一排查问题。街道对做工作的干部进行培训 ,要求他们在上门劝离时 ,拆整政策烂熟于心 ,不仅要详细解答疑惑 ,还要特别注意柔性劝解 ,慢慢讲、耐心讲。对于有抵触情绪的住户绝对不能称带有贬义的“钉子户” ,住户骂你 ,你就回来诉苦 ,绝对不能对着吵。

在推进危旧房改造工作中 ,遇到了很多现实难题。玉海街道、相关部门急百姓所急 ,坚信 办法总比难题多。

腾空搬离难度大 ,怎么办 ?发放汛期腾空奖励费。今年为520户居民发放每户1000元的汛期腾空奖励费。

为了让困难户无后顾之忧 ,帮助困难户向民政部门申请临时生活补助 ,每户补助2043元 ,对已签订协议且在外租房的住户



记者 庄颖昶 摄

先予发放一年临时安置费 ,对80周岁以上老人等租房困难户免费提供临时周转房。周转房尚未建成 ,街道临时租用宾馆作为临时应急安置点 ,同时 ,在后垟村滴水岩处建设简易房和修葺部分公房作为解危安置房。

协议签订过程中 ,提供不同选择 ,推出货币收购和增购政策。愿意以货币收购的住户 ,实行货币补贴 ,其余的按一定比例予以置换。

今年10月 ,温州市大拆大整 专项行动开展

以来 ,我市更是全面加快工作节奏 ,集结精干力量深入一线。玉海街道办事处全员放弃休假 ,多措并举 ,拉家常、讲政策、谈发展 ,引导拆建户服从于发展大局 ,现场答复合理要求 ,切实为群众解决困难。在柔性对待确有困难的住户的同时 ,相关部门坚持 一杆尺子量到底 ,严肃处置违法违章行为 ,让百姓心服口服。在刚柔相济的举措推进之下 ,工作得到绝大多数群众的积极支持和配合。

拆出发展 打造拆整的玉海样本

10月22日、23日的这个周末 ,是沿江新村内异常繁忙的一个周末 ,三轮车、私家车、卡车来往穿梭 ,居民们忙着把家里的电器、家具等私人物品搬走。

街坊邻居见面会停下来寒暄几句 ,然后继续忙着收拾物品 ,一些老人则忍不住再到小区各处转转。对于大多数居民来说 ,搬家多少有些不舍 ,但更多的是松了一口气。

这里小区老旧 ,基础设施差 ,还是D级危房 ,越拆越好。居民朱女士

说。

这儿要是着火 ,根本跑不出来。拆了好 ,我们非常高兴。 柳女士说。

10月16日 ,市政府牵头制定D级危房居住人员现场应急处置预案 ,10月21日至22日组织开展人员紧急撤离工作 ,最终实现653户住户全部搬离腾空 ,整个过程平稳有序。全员腾空后 ,我市还组建一支20人队伍开展24小时常态巡查 ,杜绝人员回迁和其他人员入住、侵占。

据市 大拆大整 专项行动领导小组办公室负责

人表示 ,大拆大整 不仅仅是对危旧房的拆除 ,更是在这个过程中拆出安全、整出转型 ,拆出民生、整出发展。此次拆整沿江新村 ,也是我市探索工作新思路 ,打造拆整的玉海样本。

据了解 ,接下去 ,我市还将在市区丰湖街和后垟村建两百来套腾退房 ,用于临时安置沿江新村的居民。

眼下 ,我们正抓紧时间规划下一步建设蓝图。记者在玉海街道看到关于沿江新村危旧房

改造的多个蓝图样本。玉海街道办事处主任林绍达介绍 ,通过换算每户危房住户的安置面积 ,聘请专业建筑设计院设计师 ,并与街道、建设等职能部门反复协商 ,未来沿江新村的重建蓝图已经初具雏形。这里将建起一批9层高的电梯房 ,目前 ,相关部门还在继续探讨、优化户型设计方案和小区绿化建设等方案 ,希望能让每户人家都住进可利用面积最大化的安置房 ,享受花园式的小区环境。

温州市委
宣传部
来瑞调研
移风易俗工作

本报讯(记者 林翔翔)日前 ,温州市委宣传部副部长、市文明办主任吕朝晖来瑞调研移风易俗工作。我市市委常委、宣传部长管秀云陪同调研。

要不是青山白化治理 ,哪会有现在的幸福生活 !陈岙村党支部书记、村委会主任陈众芳说。该村对西山脚乱坟岗和岙底山坟墓进行大规模迁移整理 ,然后利用企业押金 ,相继建成并出租了500间标准厂房和外来务工人员公寓。迁移坟墓置换出来的75亩土地 ,经批复成为 高档住宅 建设用地 ,使村民都住上了160平方米以上的别墅式公寓。

随后 ,一行人来到安阳中心城区调研人文公园项目有关情况。据了解 ,绿色景观墓园 人文公园 项目用地面积约670亩 ,总投资约2亿美元。届时 ,我市将建成品位一流的现代化绿色景观墓园 ,更好地满足社会需要 ,推进殡葬改革。

近年来 ,我市把丧葬礼俗整治工作作为深化殡葬改革的重点工作和创建文明城市的一项重要内容 ,大力推进殡葬改革工作。文明治丧 ,从2008年10月起 ,我市推行丧事活动审批制度 ,严格执法 ,市殡改联合执法大队开通24小时举报电话 ,受理群众投诉 ,倡导 绿色 殡葬 ,对采用花葬、草坪葬、壁葬、海葬等生态葬法的居民给予奖励 ,截至目前 ,全市有17个生态葬区等。

“讲文明 树新风”公益广告

彼此让一让
路宽心·更宽

中共瑞安市委宣传部
瑞安市文明办 宣
瑞安日报社