

将拆违与“四无”整治相结合、重点整治出租房、每周开展两次联合执法…… 塘下各办事处全力推进“大拆大整”专项行动

■记者 陈绵绵 黄国夫 见习记者 林瑞睿

从10月中旬开始到2017年底,我市在全市范围组织开展“大拆大整”专项行动。近一个月以来,塘下镇3个办事处、各村居迅速行动、全力配合、拆整并举,将“大拆大整”专项行动工作推向实处,取得了一定的成效。

塘下办事处： 多项行动并进，全力推进“大拆大整”

昨日上午,对塘下办事处工作人员来说,是一个平常又忙碌的早晨。

8时30分,一辆大型挖掘机驶向上金村,停在104国道一侧幢4间4层的危旧房边待命。这辆挖掘机的任务就是拆除眼前的这幢危旧房。

据上金村党支部书记徐勇介绍,这4间危旧房在104国道沙门段范围内,是104国道沙门段瑞祥三期拓宽工程的一部分。因104国道拓宽,需拆除路段内106间民房,其中102间已在2014年陆续拆除完毕。“这几间户主因为不满意赔偿价格,一直没有签约,工程已经被搁置一两年了。”徐勇说。记者在现场看到,104国道另一侧,道路基建工程已经完工,即将开始路面建设。

徐勇说,瑞祥三期是我市重点工程,104国道扩建是关乎民生的大事,村里一直都在做这几户户主的思想工作,多次到户主家里沟通,但结果都不理想。今年10月份,塘下镇开展“大拆大整”专项行动,镇领导、塘下办事处领导与村干部以此为契机,加大对业主的动员力度,为其讲解“大拆大整”政策,分析利害关系,终于说服这几间户主同意签约。徐勇趁热打铁,立即组织有关人员拆除这几间危旧房。

与此同时,在南山河北面,北堡村一号地块团块违建正要开始拆除。塘下办事处副主任郑志文介绍,此处地块多是“无证无照、无安全保障、无合法场所、无环保措施的”的“四无”企业,污染了周边环境。据了解,该团块违建占地约7亩,共拆除违法建筑面积约7000平方米。

在景阳东路上,塘下办事处城建办组织人员,彻底清理了路上的一个环境死角,该死角是两个小饭馆之间的一处空地,因无人管理,久而久之成

了附近商家的垃圾堆放点,废弃的锅碗、玻璃瓶、燃气灶、厨余垃圾都丢在此,散发出一股恶臭。该办事处城建办副主任翁华胤介绍,之前曾组织了一次环卫清理,但效果不理想。这次,他们清理了所有废弃物,对此处进行彻底清理,并严厉告诫附近商家。

像昨天这样的早晨,只是塘下办事处工作人员自开展“大拆大整”行动以来的一个工作缩影,近一个月来,该办事处全体人员群策群力,多措并举,全力推进“大拆大整”各项行动顺利开展。



上金村104国道旁4间危旧房拆除现场

鲍田办事处： 大力推进团块违建拆除，促进产业转型升级

“轰轰轰,咔嚓咔嚓……”伴随着挖掘机的轰鸣与钢材的挤压变形,上马工业区一处违法搭建的彩钢棚被夷为平地。11月8日上午,鲍田办事处组织人员,启动了上马工业区团块违建的一期拆除工作。

拆违现场,安保人员已经在四周拉起警戒线。记者在现场看到,距离此处违建不远,就是上马工业区主干道。主干道一侧,是一排占道经营的店铺,均是违章彩钢棚,后面为低矮老旧的厂房,主要生产汽配和编织袋。而在道路另一侧,类似的老旧厂房更多。据了解,上马工业区团块违建位于上马工业区主干道两侧,分布在上马村和上潘村。

“这些厂房都是违法建筑,已有二三十年历史,多为低、小、散”家庭作坊,生产方式落后,给周边环境带来很大的影响。”鲍田办事处一负责人介绍,上马工业团块违建将分两期进行拆除,目前进行的是一期拆除工作,属于上马村范围。一期拆除的违法建筑已于9月30日发放整改通知书,10月24日强制执行督促其撤离。二期将于11月底、12月初开展,将拆除主干道两侧商铺的违法彩钢棚,连片拆除上马工业区“低、小、散”企业违法建

筑,并同步整治占道经营及违章停车。据悉,上马工业区团块违建建筑预计拆除面积达3.5万平方米。

近日,鲍田办事处全力推进团块违建拆除工作,对辖区内的违法建筑进行逐一拆除。据了解,新坊村若岩周边团块违建已拆除完毕,拆除范围约50亩。此外,位于上马河边的南河工业区团块违建也在拆除“黑名单”中,据有关负责人介绍,近期将

发放限拆通知书。

据悉,自开展“大拆大整”专项行动以来,鲍田办事处共组织拆违9次,拆除违建46处,共计拆违面积1.6万平方米。同时,鲍田办事处将结合特色小镇建设需要,加大团块、连片违建的拆违力度,“以改促拆、拆改结合”,切实转变“低、小、散”“脏、乱、差”的落后发展模式,推进产业转型升级,预计整治规模达80多亩。



上马工业区团块违建拆除现场

场桥办事处： 将“四无”整治与拆违相结合，鼓励自拆



浦桥村违建建筑拆除后建成滨水景观带

近日,浦桥村菜市场一侧的滨水景观带修建完工,吸引了许多村民前来休憩。该滨水景观带长约150米,完工后,河边的木栏杆、地面的木板、木质休闲椅与周边绿化相得益彰,为河道增添了几分景致。而在几个月前,这里还是一处违章钢棚建筑,占道经营,通行不便,垃圾遍布,影响村容村貌。

据浦桥村村委会主任朱良旺介绍,此处违建已有15年历史,是老协出资搭建的,有两层楼那么高,被隔成30间“店面”租给商贩,每年租金10余万元,用作老协经费。违章建筑“挤”占了大部分道路,浦东路仅剩3米宽供通行,因它正对着菜市场,每天人来车往,十分拥堵,直接影响了村民的出行。“这些年村民的环保意识大大提高。”朱良旺告诉记者,趁“大拆大整”的契机,村里将近2000平方米的违章建筑拆除,斥资40余万元,打造了这处既能美化

环境又能供村民休闲的滨水景观带。

在此次“大拆大整”专项行动中,将拆违与“四无”整治相结合,是场桥办事处的工作亮点。据场桥办事处副主任孙军国介绍,辖区有多家无证无照、无安全保障、无合法场所、无环保措施的“四无”生产经营单位,通过前期大规模的排查,确定此类单位涉及违章建筑的,采取严厉打击措施。办事处多次牵头组织联合执法,对相应的对象采取强制措施。另一方面,工作人员又多次约谈“四无”生产经营人员,动之以情,晓之以理,鼓励其开展自拆。在相关政策的震慑和工作人员苦口婆心的劝说下,辖区多家低小散“四无”生产经营单位纷纷开展自拆。截至昨日,场桥办事处辖区共拆除违章建筑6000多平方米,此外还有4000多平方米的团块违章建筑将于今日予以拆除。

海安办事处： 每周召开一次例会，每周两次联合执法

“4间30人以上出租房、3间禁租类出租房全部整改完毕,十多间危房均已腾空……”自从开展“大拆大整”专项行动以来,霞林村村“两委”一鼓作气,将整治工作落到实处,取得了良好的成效。

“此次整治行动进展顺利,最大的原因是村民们思想到位。”该村警务室户管员陈化从前期排查摸底到后期落实整改一直全程参与,他告诉记者,村民们非常配合整改行动,只要村里有要求,都积极实施整改。其次,村“两委”针对此次“大拆大整”专项行动也做了不少工作,比如多次约谈房东,了解沟通,做思想工作。在整改过程中,对房东们反映的工人难找等整改困难,村里统一安排泥水工、电工等挨个上门予以整改,受到房东们的好评。此外,为了给出租房房东提供方便,村里还以批发价格统一采购了上千套逃生绳、报警器、应急灯、灭火器、防火罩、逃生梯等消防器材供房东们选择购买。

据介绍,此次“大拆大整”专项

行动,海安办事处将出租房整治列为工作重点,在每周一召开的例会上,镇分管领导、驻村干部、村干部等都汇报整治进度,碰到具体困难,在会上共同探讨,齐心协力予以解决。此外,办事处还加强了联合执法力度,每周至少安排两次联

合执法,推进出租房整改工作顺利开展。“截至目前,海安办事处辖区100人以上、30人以上出租房都已经整改完毕,禁租类出租房也已全部‘清零’,C、D级危房整治也在有序进行中。”该办事处副主任刘雨



海安办事处开展联合执法

罗凤办事处： 迅速拆除危旧房，综合整治占道经营

昨日,记者来到罗凤西路,看见这里一排危旧房已经拆除完毕,工人们正在整理现场的钢筋、搬运建筑垃圾。而后一排的危旧房已搭建起了围栏,准备近日予以拆除。

据了解,这两幢楼房建于上世纪九十年代,两年前,开始出现沉降、开裂等现象,去年被鉴定为C级危旧房。

塘下镇开展“大拆大整”专项行动后,在全镇范围内开展地毯式排查,该危旧房引起了相关部门的高度重视。为了保护村民的人身安全,消除隐患点,相关工作人员和村干部到各家各户做思想工作,并给村民普及安全知识,得到了村民的理解。

10月20日,100多位村民主动搬出家具,腾空房屋,安全转移。11月初,开始拆除,11月8日,其中一幢拆除完毕。

随着危旧房的拆除,原先住在这里的村民也跟着忙碌了起来,他们经常聚在一起商量房屋的建设问题。村民王仁岳介绍,根据相关政策,这里将实施原拆原建,建设方案正在讨论中。

“之前住在里面感觉很危险,现在房子拆了,马上就可以建新房,不仅安全得到了保障,还有新的房子住,很开

心。”王仁岳笑着说。

除了拆除危旧房,该办事处还集中力量,整顿国际汽配产业园区附近占道经营的现象,严厉打击“四无”经营场所。

昨日,记者来到罗凤路、罗山二路、罗山三路等路段,发现这些路段的路面宽了很多,道路两边占道经营的现象已不复存在,有些路段还安装了隔离护栏,杜绝占道经营现象“死灰复燃”。

罗凤办事处党委副书记黄尚凡介

绍,国际汽配产业园区内有众多企业,聚集了大量的外来务工人员,多数居住在沙漠、塘口、银岙等村,一些经营者在路旁占道搭棚经营,加上一些流动摊贩,致使附近的环境脏乱差现象严重。

自“大拆大整”专项行动开展以来,罗凤办事处开展多次联合执法行动,对沙漠、塘口等村居的占道经营等现象开展综合整治,并安装护栏杜绝此类现象再现,取得了明显效果。



罗凤西路危旧房拆除后