

“黑眼睛”获《慈善法》实施后温州首个“慈善组织”牌

该组织曾荣获全国、浙江省多项荣誉

■记者 李心如

11月9日下午,在市审批服务中心民政窗口,市民政局审批科工作人员向瑞安市黑眼睛公益发展中心颁发了标注“慈善组织”字样的登记证书。据悉,该中心是今年9月1日中华人民共和国《慈善法》实施后,温州地区首家获得慈善组织属性的社会组织。

瑞安市黑眼睛公益发展中心登记于2013年6月,是我市一家民办社会工作机构,由一群热衷于公益慈善事业的公务员、教师、医务人员、个体经营者、新瑞安人等组成,是我市社会组织孵化基地首个孵化出壳的社会组织。该中心成立以来,逐步建立健全组织机构,完善各项制度,先后打造了“雏鹰再飞·未成年人附条件不起诉”、“爱心营养午餐”、“愿望树·关爱留守儿童计划”、“守护明天·未成年人安全教育”等一系列品牌公益项目,获得第四届中国公益慈善项目铜奖、浙江省优秀志愿服务队等系列殊荣。

据了解,《慈善法》公布前已经设立的基金会、社会团体、社会服务机构等非营利性组织,可以向其登记的民政部门申请认定为慈善组织。获得慈善组织属性的社会组织可以享受《慈善法》规定的在税收、用地、金融、政府购买服务等方面的优惠政策,社会组织依法认定为慈善组织满二年,可以申请公开募捐资格,经民政部门审批取得公开募捐资格证书后,可以开展公开募



捐活动(如在公共场所设置募捐箱、举办各类慈善活动、在媒体上发布募捐信息等)。

申请认定为慈善组织,应当符合下列条件:(一)申请时具备相应的社会组织法人登记条件;(二)以开展慈善活动为宗旨,业务范围符合《慈善法》第三条的规定;申请时的上一年度慈善活动的年度支出和管理费用符合国务院民政部门关于慈善组织的规定;(三)不以营利为目的,收益和营运结余全部用于章程规定的慈善目的;财产及其孳息没有在发起人、捐赠人或者本组织成员中分配;章程中有关于剩余财产转给目的相同或者相近的其他慈善组织的规定;(四)有健全的财务制度和合理的薪酬制度等条件,申请前二年内受过行政处罚的、被民政部门列入异常名录的社会组织不予认定为慈善组织。

市民政局审批科负责人许翔环介绍,开展慈善组织认定是民政部门贯彻落实《慈善法》、加快社会组织培

育发展的一个重要举措,通过慈善组织的认定,可以有效解决公益性社会组织的公益慈善身份无法确认的问题,同时可以提高公益慈善类社会组织的影响力和公信力,并通过获取资格开展公开募捐活动募集活动经费,促使其发展壮大。同时也能有效地规范慈善行为和慈善活动,促进我市慈善事业健康、有序发展。“像红十字会属于人民团体,是免登记的。”许翔环说,“而我市慈善总会等其他慈善组织也正在积极申请认定,认定成功后今后都将陆续收到这样的登记证书。”

“自从《慈善法》正式实施,我们中心就根据《慈善法》的相关规定,积极向市民政局提出慈善组织认定的申请。”市黑眼睛公益发展中心负责人梁锋介绍说,“慈善组织的认定,是对我们多年来公益事业肯定和认可,并且是在法律层面上的一中认可,同时也促进瑞安民间公益的发展,对今后我们公益项目开展提供了很大的帮助。”

“光棍节”迎来阳光灿烂 我市终于入秋了

本报讯(记者 蔡玲玲 通讯员 王红雷)昨天早晨,我市最低气温只有11.6℃。在阵阵的寒意中,市气象台终于宣布,我市已达到5天滑动平均气温不超过22℃,我市已正式入秋。

昨日,雨水暂告段落,天况逐渐晴好。但随着弱冷空气的继续补充,气温仍然较低,今天早晨的气温将达到本次冷空气过程的最低值,最低气温将降至10℃左右。秋凉如水似乎已经不能形容了,俨然已经有了初冬的味道。

根据市气象台最新预测,在冷高压的控制下,我市今天,晴到多云,10℃至19℃;周六,多云到阴有时有小雨,12℃至21℃;周日,阴到多云,部分小雨,16℃至23℃。

今天刚好是“光棍节”,不管你是等待血拼还是出门约会,阳光灿烂的日子总是再好不过了。近几年,到了这一天,大家该约会的约会,想血拼的血拼,这个日子越来越有全民狂欢的意味。随着冷空

气过后阳光灿烂出现,今年的这个节日好像更值得期待了。

此外,这个11月,对爱好天文的市民来说,可谓是福利多多。因为,这个月将会有多场流星雨来袭。

11月12日,将会有一场北金牛座流星雨,明亮的火流星比较多,利于观测和拍照。

11月17日,“流星雨之王”狮子座流星雨登场。狮子座流星雨的极大期出现在17日中午,每小时天顶流量在15颗左右,大家可以在17日晚至18日凌晨进行观测。而在11月28日,猎户座流星雨亮相,虽然流量不大,但恰逢无月夜,方便观测。

11月14日,今年最大最圆月亮将在晚现身夜空。超级月亮,指月亮在满月时,正好距离地球很近,看起来比平时要大,亮度要高一些。



滨江中学筹资10万元 帮扶重病学生家长

日前,滨江中学党支部书记周崇夫率老师和家长代表一行,探望八(1)班学生家长李连眉,并送上募捐款108466.08元,鼓励她勇敢面对病魔,叮嘱她安心治病。

李连眉是上望街道新桥头村人,原有一个幸福美满的家庭。2009年其丈夫因病过世后,祸事接二连三降临。

4年间,李连眉接连患上3大重病,家中没有经济来源,无力支付高额医疗费用,生命危在旦夕。

李连眉女儿所在八

(1)班班主任张瑞鹏老师获悉这一情况后,在微信群中大力转发“求救信”,呼吁好心人伸出援手。八(1)班及学校教师募捐63381.28元,八(2)、八(3)、八(4)、九(11)分别募捐14879元、4644.80元、9000元、2811元,丽水学院实习生募捐1750元、瑞安友好助医助学慈善群捐献2000元、万里集团捐献6000元,滨江中学团员捐献10000元,总计筹资108466.08元,为李连眉后续治疗解了燃眉之急。(通讯员 高振千)

关于徐霞向我局申请不动产转移登记的公告

编号:字第2016-001

兹有房产权利人徐霞提供2-2004-10-1237号土地使用证、00038777号房产证、房地产买卖合同、完税凭证、承诺书、判决书、协助执行通知书、身份证明等材料,来我局申请办理坐落于瑞安市莘塍街道前埠村一新路联建房501室,土地面积为20.60平方米,建筑面积为139.55平方米的不动产转移登记。根据房产权利人徐霞提供的材料,该房产于2002年9月由杨爱娟卖给温万义、2007年7月由温万义卖给徐钊梅、2011年11月由徐钊梅分析给本人。现公告要求杨爱娟、温万义、林小琴、徐钊梅在15个工作日内来我局申请办理相关不动产转移登记过户手续。若杨爱娟、温万义、林小琴、徐钊梅在公告期内未来申请的,将由徐霞向我局单方申请办理转移登记。

办理地址 瑞安市不动产登记中心莘塍分中心(莘塍街道公共服务中心)

联系电话 0577-65176608

瑞安市国土资源局

2016年11月11日

瑞安市塘下大厦房产拍卖公告

受鹰潭市中级人民法院委托,我公司定于2016年11月28日10时依法向社会对以下标的进行第二次公开拍卖,现公告如下:

一、拍卖标的:

标的1:塘下镇塘下大厦B幢1904室。《房屋所有权证》证号:瑞安市房权证塘下镇字第00016052号,证载建筑面积224.97㎡,所在楼层:19/30,钢混结构,设计用途为住宅;《国有土地使用证》证号:瑞国用(2010)第200-0049号,使用权面积14.17㎡,类型为出让,地类用途为住宅,终止日期为2070年7月23日。起拍价222万元,竞买保证金20万元。

标的2:塘下镇塘下大厦B幢2004室。

《房屋所有权证》证号:瑞安市房权证塘下镇字第00016051号,证载建筑面积224.97㎡,所在楼层:20/30,钢混结构,设计用途为住宅;《国有土地使用证》证号:瑞国用(2010)第200-0048号,使用权面积14.15㎡,类型为出让,地类用途为住宅,终止日期为2070年7月23日。起拍价222万元,竞买保证金20万元。

二、竞买人须具有良好的商业信用、财务状况和相应的支付能力。自然人竞买须提供本人有效身份证件,法人须提供法人登记证照、法人授权委托书等。

三、拍卖方式:采取有保留价的增价拍卖方式。

四、拍卖地点:江西省南昌市湖滨东路69号5号楼4单元308室(根据竞买人报名情况可变更拍卖地点)

五、联系电话:拍卖公司:0791-88515888、15070866699(黄女士) 鹰潭市中级人民法院:0701-6432698、13607019598(黄先生)

六、即日起可咨询、看样。有意竞买者请于2016年11月25日16时前交纳竞买保证金(以到账时间为准)至指定账户(户名:江西省鹰潭市中级人民法院,开户行:中国农业银行鹰潭市分行梅园支行,账号:14391601040001440),并于拍卖会前持保证金交款凭证、有效证件及报名资料费500

元/份(不退)联系拍卖公司办理竞买登记手续及领取拍卖文件。

七、对本次拍卖标的物有利害关系的担保物权人,优先购买权人或其他优先权人须按有关程序、规定报名参加拍卖会,否则,视为放弃优先购买权。

本公告同时在《瑞安日报》、江西《信息日报》、鹰潭法院网、江西法院网、人民法院诉讼资产网、本公司网站www.jxgxpm.com及中拍协网站等媒体登载。

本次拍卖标的的详情见人民法院诉讼资产网鹰潭市中级人民法院页面拍卖公告之附件。

江西国信拍卖有限公司

2016年11月11日