

成立7个领导小组 主抓十大团块改造

塘下城中村改造在困难中稳步前行

■记者 黄国夫

当下,塘下正如火如荼地开展大拆大整专项行动。在六大行动中,城中村改造是其中一项内容,按照大拆大整行动要求,塘下镇以城中村改造十大团块为抓手,突出整村改造、连片推进,加大签约和旧房拆除力度,进一步加快城中村改造步伐。

[目标]

以十大团块
为抓手
加快改造步伐

塘下镇将结合全省小城镇环境综合治理和“三改一拆”工作,大力推进城中村改造,落实城中村改造专项工作部署,开展好城中村改造三年行动计划(2016-2018年),坚持“签、拆、建”环环相扣,做好“快”文章,进一步加快协议签订速度、加大旧房拆除力度、加快安置房建设进度,推进城中村改造再提速。突出整村改造、连片推进,到2016年底,实现全镇整村(区块)改造签约550户、旧房拆除300户;2017年,完成城中村改造签约500户、拆除400户,并力争超额完成;同时,在2016年底前,实现3个旧房拆而未尽项目未签约和未拆除的“清零”工作,2017年6月前,实现3个旧房拆而未尽项目未签约和未拆除的“清零”工作。

为有序大力推进城中村改造工作,该镇确定了岑头、鲍四、城南、前庄、上灶等多个村居中的10个团块为重点对象,并以此为抓手,成立7个领导小组,做到一个项目、一名领导、一套班子、一抓到底,对每个项目制定工作实施方案,明确改造计划,做到落实责任、战线前移、力量下沉。

同时,建立联席会议制度,定期解决改造过程中遇到的热点难点问题,镇村办、农办、住建、国土、行政执法、公安等多部门单位根据各自职责,加强联动,形成齐抓共管的工作机制,强势推进城中村改造专项行动,并加强法律保障,组织发动律师顾问团积极参与城中村改造法律服务工作。



官读村旧村改造一期工程施工现场

[进度] 借大拆大整 契机大力推进旧村改造

大拆大整专项行动的开展,为塘下城中村改造带来了新的契机。据了解,城中村改造难度大,在塘下,曾有多数村的旧村改造项目因阻力过大处于搁置状态,随着大拆大整行动的开展,这些村居的旧村改造项目又重新启动,取得新的进展。

前几天,在场桥上灶村,经过多方努力,10多间旧房被拆除。这是自大拆大整专项行动开展以来,该村在旧村改造项目中取得的一个进展。

上灶村旧村改造项目于2011年启动,涉及229户,共412间旧房,这些旧房大多建于上世纪七八十年代,房屋破旧,周边环境差,村民急切盼望住上新房子。然而,旧村改造启动以后,拆迁工作推进困难,一直处于搁置状态。

随着大拆大整行动的开展,我们的拆除工作又重新启动了,虽然困难还是很多,但我们希望借助这个机会,一步步拆除。上灶村党支部书记杨式林说。

而在鲍四村,该村的

旧村改造项目也有所进展。近日,记者走进鲍四村旧村改造项目指挥部,看到有不少村民过来签订拆迁安置协议书,村民们纷纷表示,希望能早日启动拆迁和建设工作,早日住上新房子。

据了解,鲍四村的旧村改造项目分为3期进行,本次签订的J地块属于第二期,位于塘永线与环镇北路之间,规划范围内共有391间房子,面积约81700平方米,老住宅质量参差不齐,大多建于上世纪六七十年

代,多为两层建筑。

为了能够在年底之前完成拆迁安置协议书的签订工作,确保村民早日住上新房,鲍四村的村干部们每天上门向未签约的村民了解情况,定期做思想工作,了解村民对城中村改造的诉求。

现在我们的签约率已达到百分之九十,剩下的我们村两委将继续做工作,希望能借助这次大拆大整行动,顺利推进旧村改造工作。鲍四村党支部书记郑帮和说。

[样本] 官读村做细工作啃下硬骨头

对很多村来说,旧村改造是一个老大难的问题,不过,鲍田官读村却通过做细工作,使得旧村改造项目有序进行,打造了一个样本。

在官读村旧村改造一期工程施工现场,一幢幢高楼正在拔地而起,从去年5月份正式开工以来,工程进展顺利,如今已建到13层,预计年底可结顶。

据了解,官读村共有住户687户,旧房1088间,环境脏乱,居住拥挤,村民改善居住环境的呼声很大。2008年8月,经村两委讨论,旧村改造工作被列为中心工作,并制定了旧村改造实施细则,计划分4期实施整村改造。2013年11月,该村成立了旧村改造指挥

部,村两委带领指挥部成员到周边村开展实地考察,探讨分析其优点及不足之处,并结合该村的实际情况进行整合,签订旧村改造拆迁合同,最终由合同签订率最高的H团块(一期工程)率先实施改造。

旧村改造是个难啃的骨头,难就难在拆迁工作。戴祥金介绍,刚开始村民对旧村改造信心不足,而且每个村民都有自身的考量,前期需要做大量的政策宣传和思想工作。

那段时间我们前前后后开了七八十次会议,让每一位村民都表达自己的诉求,在公平公正的前提下,尽量满足大家的要求。戴祥金说。

经过前期大量的工作,2014年5月2日,一期工程的旧房实施腾空,6月9日开始拆除旧房,并于一周之内拆了全部旧房201间,其中危房17间,拆除面积达2万多平方米,便于去年初开始打试桩。

一期工程的顺利进展,给了村民极大的信心,他们主动要求尽快启动二期工程。由于二期工程合同签订率及村民旧村改造的意识都已到位,2015年4月17日,二期工程内的旧房开始拆除,三天的时间,就拆除了旧房283间,拆除面积达3万多平方米。据悉,下个月将正式开工建设。

与此同时,该村准备于明年6月份启动三期旧房拆

迁工作,计划拆除旧房219间,现在合同签订率已达98%。2018年启动四期旧房拆迁工作,计划拆除旧房256间,合同签订率已达99%。

随着旧村改造的顺利推进,戴祥金又开始谋划未来的发展蓝图。在他的办公桌上,放着一本刚出炉的官读村发展规划书,我们村接近塘下中心区,将来公园、图书馆等都在附近,公共资源丰富,同时我们将利用村中的水资源,沿河打造融文化、休闲、观光为一体的滨水活力街区,实现地产、商业、服务业等多个产业联动,以后将有望成为塘下经济发展新的增长点。戴祥金说。