

新增违建、安全隐患违建、重点类型存量违建、沿路沿河违建、团块违建

# 塘下镇各办事处掀起拆违热潮

记者 陈绵绵 黄国夫 见习记者 林瑞蓉

新渎村一号地块团块面积5万多平方米的违章建筑倒下了，拆除上马村工贸园区部分违章建筑，沙渎村违章团块即将启动拆违工作。在大拆大整专项行动中，塘下镇以铁的决心和力度推进拆违工作，做到新增违建必拆、安全隐患违建必拆、重点类型存量违建必拆、沿路沿河违建必拆、团块违建必拆，力争年内完成拆除违章32万平方米。连日来，塘下各个办事处掀起了拆除违章建筑的高潮。

## [塘下办事处]

拆除新渎村一号地块团块违建5万多平方米



拆除新渎村一号地块瓦房

哗啦啦，挖掘机挥舞着长臂，将一间紧邻新渎村工业区主干道的违章瓦房推倒。日前，塘下办事处组织综合执法中队、供电、水务、市场监管、环保等单位工作人员共70多人，拆除新渎村工业区内违章建筑。

记者看到，工业区内厂房屋上空各种电线交错，杂乱无章，多间厂房墙体上喷着显眼的“拆”字。几家工厂的员工忙着搬运设备，利用最后的时间腾空厂房。在拆违现场，安保人员在瓦房四周拉起警戒线，禁止闲杂人员进入。

塘下办事处副主任郑志文介绍，这些厂房是业主违章搭建用于

出租的，入驻的企业大多是“四无”（无证、无照、无安全保障、无合法场所、无环保措施）企业，考虑该地块违章建筑结构复杂，挖掘机从外围入手，一点点向内部推进。截至昨日中午，新渎村一号地块拆违工作已结束，拆除违建面积5万多平方米。

据了解，自“大拆大整”专项行动开展以来，塘下办事处已组织拆除韩田村凤翔路违建、塘西村商业街违建以及多处零散违建，并打通张宅赵宅交界处消防通道、岑头村消防通道，共计拆除违建面积约7万多平方米。下一步，该办事处将组织拆除新渎村工业区二号地块违建。

## [鲍田办事处]

对上马工业区剩余部分违建开展执法

11月8日上午，位于新华路口的上马工业区没有了过去的喧嚣和拥堵。鲍田办事处启动上马工业区团块违建一期拆除工作，共拆除面积3600平方米。

据了解，上马工业团块违建分两期拆除，一期违建位于上马村范围内，二期违建位于上潘村，占地15亩，违建面积预计约3万平方米。

日前，鲍田办事处副主任赵展翔



上马工业区一违建钢棚

来到上潘村查看企业腾空情况，发现一家钢材切割厂仍在生产，马上找到负责人交谈，督促其搬离。记者看到，该厂房较为老旧，墙体因生产需要被掏空，用承重柱支撑着。房前的空地上搭起彩钢棚，与厂房连接，厂房门口几台机器正在切割，钢梁上挂着几台起重机，棚下堆满钢材。

赵展翔介绍，上马工业区内像这样违法搭建的厂房还有很多，它们大多有二三十年历史，属于“低、小、散”企业，生产方式落后，给周边环境带来很大负担。

据悉，违建限拆通知书已于11月9日发放到上马工业团块上潘区块的工厂，督促企业尽快搬离腾空。预计11月23日该办事处将组织人员，拆除上马工业区团块违建二期。

## [罗凤办事处]

对沙渎村违章团块采取强制措施

11月16日，罗凤办事处联合住建、电力、市场监管等部门组成综合执法队伍，对沙渎村违章团块内企业采取强制措施，并要求企业主尽快搬离。

据办事处工作人员介绍，沙渎村违章团块面积120多亩，涉及“低、小、散”企业70多家，大部分建于上世纪90年代，存在结构、安全隐患，且为高污染、高耗能企业，没有产权证，属于历史存量违章建筑。

根据“大拆大整”专项行动要求，罗凤办事处对此处违章团块开展摸底工作，并于10月底发放限期拆除通知书，计划11月底对该违章团块实施拆除，违章建筑拆除后可提供80亩左右的土地用于二次利用。

在一处违章厂房内，工人正在照常工作，厂房内堆满了各种原料和产品。执法人员对该违章厂房采取断电措施，并督促企业主尽早搬离。



对沙渎村违章企业采取停电措施

据悉，自“大拆大整”专项行动开展以来，罗凤办事处多次开展联合执法行动，先后拆除凤土村2幢22间危房以及花园村危旧房，10月份以来已累计拆除违章建筑2万多平方米。

## [场桥办事处]

企业主主动自拆成主流

随着一声声巨响，场桥龟山村位于朝阳路的一处历史违章厂房被夷为平地。自“大拆大整”专项行动开展以来，场桥办事处加大拆违力度，让违章建筑无处遁形。

上世纪八九十年代，一位企业主从龟山村租来空地建成违章厂房，从事汽摩配标准件生产。随着时间的推移，该厂房成为历史违章建筑。

今年10月，全市掀起“大拆大整”热潮，违章建筑作为整治目标，拆除势在必行。在专项行动的推动下，场桥办事处、龟山村两委再次瞄准了这个历史违章厂房，持续做企业主的思想工作，最终说服企业主自拆。仅仅半个多月时间，厂房便腾空完毕。11月11日，在办事处



拆除历史违章厂房

牵头组织的联合执法下，这个面积4000多平方米的历史违章终于被拆除。

场桥办事处副主任孙军国介绍，在此次“大拆大整”专项行动中，企业主积极配合自拆成了主流，让拆违工作进展更为顺利。截至目前，该办事处共拆违1万多平方米。

## [海安办事处]

一天拆除违章建筑约8000平方米

对于海安办事处违章拆除执法人员而言，11月15日是忙碌的一天。该办事处组织拆除海西村、凤山村违章团块，总共拆除违章建筑面积8000多平方米。

当天上午，执法人员首先来到海西村违章团块，这里聚集了15家废旧品回收经营单位，属于“四无”经营单位，占地面积约25亩。由于长期堆放废旧品，这里俨然成为一个垃圾场，恶臭熏天，严重影响环境。在联合执法的高压措施下，15家“四无”废旧品回收经营单位被取缔，拆除集装箱移动板房、各类违章建筑面积3000多平方米。

匆匆吃过午饭后，执法人员又来到凤山村违章团块，一鼓作气拆除7家经营单位的违章建筑，拆违



海安联合执法取缔“四无”经营单位

面积约4000平方米。凤山山脚藏着一处“四无”废旧塑料加工经营单位，非常隐蔽，加工产生的有害物质不仅污染空气，而且严重影响山边的环境卫生。当天，这家“四无”经营单位被取缔，拆除违章建筑800平方米。

辖区内目前还存留一些违章建筑，我们鼓励业主自拆。海安办事处副主任陈智文介绍道。