

瑞安农信信贷一枝独秀

三有三无 微贷为小微企业和农户送去及时雨

记者 陈希林

瑞安农信大力发展普惠金融,让小微企业和农户充分分享金融服务的及时雨,其量身定制的三有三无微贷技术,为小贷市场注入鲜活动力。截至2016年9月末,瑞安农信客户个人贷款总额140亿元,贷款户数达6万余户,户均贷款23.33万元,其中30万元以下贷款余额80亿元,占全部贷款的57.5%,户数4.85万户,占全部户数80.7%。

微贷技术助力贷款增长

以信用代替资产,这套贷款办法是温州农信摸索总结并实践多年的三有三无微贷技术。据了解,依靠这套信贷土特产,在我市贷款小幅增长的背景下,瑞安农信实现较强的增长势头。

记者从瑞安农商银行马屿支行了解到,马屿镇冯渡村蔬菜种植大户洪作华于今年4月下旬已从该支行拿到10万元信用贷款用于蔬菜生产,10月份由于蔬菜基地遭受台风带来的洪水淹没影响,10月下旬他又从该支行获得了3万元信用贷

款。该镇柴下村养猪大户彭兆道也凭自己的养猪生意和良好个人信用,于7月上旬获得该支行30万元信用贷款,9月上旬他又从该行获得20万元担保贷款。据农商银行信贷员介绍,之所以敢放贷款给他们,是因为他们符合三有三无条件。

依托省农信联社普惠快车、小微专车系统,温州市在总结农信原有信贷文化和理念的基础上,提炼出一套以三有三无为特色的标准化微贷技术,是有别于德国、台湾的微贷技术,更符合温州实

际,更接地气。瑞安农商银行相关负责人表示,三有三无,即有固定住所、有确定职业、有稳定收入、无不良记录、无过度融资、无负面评价。三有是解决贷款给多少,三无是用来排除给不给贷款,依靠标准化操作来改变过去传统贷款模式的弊病。

这种贷款手续方便,也不需要抵押,我的贷款从申请到放贷只用了1天时间。这是冯渡村蔬菜种植大户洪作华体验到的快。按照规定,在贷款资料齐全的情况下,客户贷到款最短只需3天。

农信贷增量增幅居高

据悉,2013年以来瑞安农信贷款增量达58.66亿元,高出全市银行业增量增幅27个百分点,近年来瑞安农商银行贷款增量处于全市第一,不良贷款率远低于全市银行业平均水平。在总结原有信贷业务文化和操作模式的同时,瑞安农信自我突破、自我创新,把这套三有三无微贷技术在全市实施。这套微贷技术计划期三年,

自2015年开始实施,陆续在全市80%的村实施推广,符合条件的可授信,要求个人年龄在18周岁至65周岁。2015年授信了164个村,今年计划授信210个村,目前已上报了120个村,其中已完成验收105个村。

众所周知,贷款增长乏力除了宏观大环境的因素外,还有经历过金融风波的商业银行以及客户经理产生

惧贷、惜贷的心理。瑞安农商银行信贷业务部副总经理黄文浩说,该行实施了小额贷款尽职调查免责政策,客户经理在只要符合三有三无标准的条件下即可自行举证、申请免责,凡有完成授信的农户,如有申请贷款,一天内就可完成贷款事项,十分便捷。已有授信合同签订,在三年内就可在网上银行、手机银行直接申请用款。

一证走天下,让经营者更守信

我市已有15490家企业

领取一照一码执照



本报讯(记者潘敏洁/文王鹏洲/图)昨日,在市审批中心的市市场监督管理局服务窗口,市智汇电子商务有限公司池女士领取了带有统一社会信用代码的新版营业执照,即一照一码营业执照。据统计,截至10月31日,我市已有15490家企业领取了新版营业执照,占我市在册企业总量的53%。

以前办事要带五个证件很麻烦,现在一个证件就能走天下了。池女士说,而且手续越来越简化,办事效率大大提高,对于我们这样分秒必争的生意人来说真是件大好事。

据了解,我市在原《瑞安市商事登记多证合一制度改革实施方案》的基础上,于去年10月1日实施五证合一、一照一码登记制度改革。据统计,截至今年10月31日,我市已有15490家企业领取了新版营业执照,占我市在册企业总量的53%。今年通过一照一码登记的企业新增2858家,较去年同期增长16.81%,其中小微企业新增2858家,占比94.76%。

据介绍,一照一码、五证合一是对多证联办的深化和升级,五证是指营业执照、组织机构代码证、税务登记证、社保登记证和统计登记证,以往分别由市场监管、质监、税务、人社、统计部门核发。改革前,企业需要跑多个部门窗口,依次办理。改革后,一照一码

将原来五证的注册号(证号)合并为统一社会信用代码,通过一次申请,由市场监督管理局一次性核发即可办好。

新政实施后,在带来便利的同时,还有利于经营者积极参与诚信体系建设。市市场监督管理局相关负责人表示,一照一码不仅降低了市场准入门槛,还为创业者提供宽松的创业环境,有力推动大众创业、万众创新。同时,执照上的社会信用代码相当于企业的一张身份证,利于记录企业的诚信行为,起到监督企业信用建设的效果。

此外,改革后进一步实现了信息的资源共享。多部门通过梳理各自业务信息系统相关数据项,建立部门间数据项对应关系,将信息接入公共信用信息共享服务平台,推动了企业基本信息登记和相关信用信息的共享运用。这样更有利于企业之间长期合作,也更能赢得消费者的信任。

值得关注的是,根据温州市政府统一部署,要求全市各类未换领统一社会信用代码的企业,于2016年12月15日前办理五证合一、一照一码。为避免给今后的生产和经营带来不便,市市场监督管理局提醒尚未办理营业执照换发的企业,请尽量在规定之日前到市审批中心市场监督管理局窗口办理换照。

招租公告

本公司受委托,定于2016年11月30日上午9时在瑞安市隆山东路28号3楼将下列标的向社会进行公开招租,现将有关事项公告如下:

- 一、招租标的: 瑞安市安福路28号一层用房,面积约38m²(以标的实际面积为准,附带后面仓库面积约17m²),起始价4万元/年。(保证金1万元) 该标的拟用于开设瑞安农产品牌店,报名者须同时符合以下条件: 1.瑞安市级以上(含市级)示范专业合作社或专业合作社联合社; 2.主要负责人或理事、监事成员具有农产品经纪人资格; 3.认同瑞安农产品牌推广模式与理念,遵守品牌推广相关规定。
- 二、招租方式、报名时间及地点: 1.招租方式:如一人报名可按起始价协议出租;二人或二人以上报名的,以公开拍卖方式进行。 2.报名时间及地点:即日起至2016年11月29日下午4时止(节假日除外),瑞安市隆山东路28号3楼。

- 三、标的展示时间、地点: 即日起至2016年11月29日,标的物现场。
- 四、其他事项: 有意竞买者,在报名截止前需携带竞买保证金缴纳收据、营业执照副本、公章、法定代表人身份证明、相关证明材料等办理报名手续。保证金以报名截止时间前到达本公司账户为准,成交者保证金冲抵成交款;不成交者,保证金于2016年11月30日起三个工作日内无息退还。 保证金交纳账户:温州华大拍卖有限公司 账号:364958332795 开户行:中国银行温州瑞安万松支行 咨询电话:65613858 65631698 工商监督电话:65611172 网址:www.huadapaimai.com 温州华大拍卖有限公司 2016年11月18日

房屋招租公告 IRACOLJ201601054R

瑞安市商贸产权交易服务有限公司受瑞安市审计局委托,定于2016年11月29日下午3时在瑞安市公共资源交易中心交易大厅对下列标的进行公开竞价,现将有关事项公告如下:

- 一、标的概况: 瑞安市安阳街道万松东路万松大厦主楼1601室一年租赁权。房屋建筑面积:约518.17平方米。 竞价起始价:20.9万元(年租金)。 竞价保证金4万元。
- 二、交易方式: (1)两位或两位以上报名者,通过竞价方式,价高者得。 (2)只有一位报名者,可按竞价起始价协议出租。
- 三、竞买对象:凡具有相应民事行为能力自然人、法人及其它组织均可办理报名手续后参加竞买。
- 四、报名时间、地点: 时间:2016年11月25日至2016年11月28日下午4时止(节假日除外)。 地点:瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼(瑞安市公共资源交易中心瑞安市商贸产权交易服务有限公司服务窗口)。
- 五、竞价保证金交纳账户: 账户一:户名:瑞安市公共资源交易中心,账号:19245101040025216 开户行:中国农业银行股份有限公司瑞安支行 账户二:户名:瑞安市公共资源交易中心,账号:3305016261350000235 开户行:中国建设银行股份有限公司瑞安支行营业部 六、联系电话:65903978 65903958 65879516 七、网址:www.raztb.com 八、办理报名手续事项: 1.有意竞买者,须缴纳竞价保证金,竞价保证金以报名截止时间之前到达瑞安市公共资源交易中心账户为准,竞价保证金不可他人代缴(委托他人代理报名、竞价,凭授权委托书、授权人身份证和代理人身份证)。竞买人凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取竞价保证金缴纳收据后,企业携带营业执照副本原件、公章、法定代表人身份证明,个人携带本人身份证办理报名手续。 2.未成交者,竞价保证金于2016年10月29日起三个工作日内无息退还。

瑞安市审计局
瑞安市公共资源交易中心
瑞安市商贸产权交易服务有限公司
2016年11月18日