

# 为创业企业护航

## 浙报传媒瑞安电商文创园获评温州市十大创业孵化示范基地

记者 项乐茹/文 王鹏洲/图

日前,在以“创业创新 引领未来”为主题的2016温州创业创新博览会上,温州市政府为一批先进创业孵化基地统一颁奖授牌,浙报传媒瑞安电商文创园作为瑞安唯一一家、温州十家之一,获评温州市创业孵化示范基地称号。



浙报传媒瑞安电商文创园,是国有文化龙头企业全资打造的互联网+文创园,系瑞安日报有限公司依托浙报集团资源优势及政府支撑,投资8000万元,整体策划运营的互联网+文创产业的综合服务园区。园区于2015年7月正式启动,总占地40余亩,建筑面积3万平方米,分设创新企业集聚区、众创孵化空间、创业加速器、F2C直营区、设计师联盟、公共服务中心等核心板块,同时还配备创客咖啡、创客公寓、员工餐厅等配套服务。

目前,园区已经集结了瑞安青年创业基地、瑞安妇女创业基地、大学生村官电子商务培训基地、温州商学院大学生创业实践基地等多个服务平台,37家企业和38个服务商及创业项目入驻其中,并采取服务、孵化、创投三位一体的护航模式,为其提供资源、资本、资讯等配套支撑。

在园区运营的去一年多时间里,针对创业者及创

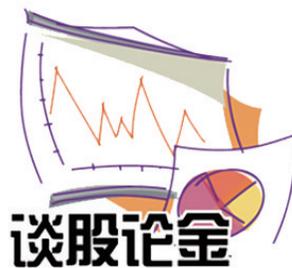
业企业提供了多个特色项目和优质服务,营造了良好的创业氛围和环境。园区内的创E公社,是我市首个全免费要素的众创空间,致力于打造空间、信息、政策、技术、资本、人才六位一体的创新创业服务平台。空间为所有入驻孵化的项目免费提供办公卡位、水电以及物业等一系列配套服务,同时结合市电子商务公共服务中心,承接工商、税务、法务、人事代理等工作,为企业申报奖励及补贴提供便利。园区相关负责人介绍,目前创E公社内已有19个项目处于孵化中,70个储备项目处于前期辅导中。

此外,园区还整合了运营方瑞安日报有限公司所属集团浙报传媒的资源,打造创E智库,为创业企业提供资讯、资源、资本的有效对接。今年5月至7月,园区成功承办瑞安首届创新创业大赛,集结了本土众多优秀草根创业者,园区利用资源渠道邀请了56位导师专家,定期开展培训、沙龙,提供免费

的咨询、辅导服务。截至目前,园区已组织活动和培训约50余场,上演了138场微路演,对接浙商创投、传媒梦工场、帮实资本等12家创投机构,为长夜项目提供天使投资、股权投资等渠道。

在园区的有效孵化下,不少入驻企业得到了快速的发展。主营小区快递箱和自动售卖机的易邮科技已经拿到了2000万元风投,作为温州最大的设计师联盟,融社文创今年已承揽了多个大型文创项目的设计及施工业务;博士牛等传统商家成功转型为电商龙头企业,营业额实现新突破。

园区此次获评温州十大创业孵化示范基地,说明了社会大众对园区的肯定。浙报传媒瑞安电商园区相关负责人林小菊说,经过一年多的精心运营,园区已基本打造成在瑞安乃至温州地区标杆创新创业孵化园区。接下来,园区运营方将继续从科技、创新等为切入口,增加并完善更多的元素和服务,迈上更高的台阶。



周四,两市开盘小幅下挫,随后进入震荡整理走势之中,盘面上热点板块轮动速度较快,沪指一度弱势。不过由于有色、煤炭板块持续发力,沪指随后翻红,午前券商股爆发,指数再度上扬。午后大盘一度横盘,保险等权重复苏,沪指快速拉升,但是保险的异动未能带动其他板块形成持续的合力,两市随即下滑。煤炭、证券、保险全线回落。

截至收盘,沪指报3241.74点,涨0.02%;深成指10967.46点,跌0.06%;创业板报2146.63点,跌0.88%。成交量方面,两市合计成交6337亿,较前一交易日明显萎缩。

### 股票

#### 看空

上海证券:

昨天的盘面资金不高,抛压不小,虽然主力午盘左右偏多态度,无奈市场并不领情,盘面资金和抛压并不好转,之后主力开始流出,全天大盘依旧是震荡走势。盘后来看看自月初反弹以来,大盘都没有经过充分的调整,目前月k线面临3300的

压力位置,且此处有大的套牢筹码峰,以目前场内资金的力量没有办法短时间内解放这部分筹码,而下方3200点有支撑位置,所以技术上如果大盘没有出现明显的破位,还是会继续保持震荡走势,因此这个位置的投资者还是以持股待涨为主,不要盲目追高。

### 期货

浙商期货:

周四大宗商品整体市场震荡偏强的节奏,商品出现分化,趋势性减弱。农产品板块出现震荡行情,出口强劲提振美豆反弹,豆粕具有中长期做多价值,建议投资者逢回调买入。有色板块集体拉升,沪铜主力1701开盘45560元/吨,上升幅度

达5.35%以48200元/吨收盘,铜需求前景向好以及油价走高提振铜价,料短期维持涨势,多单可以继续持有。耶伦讲话进一步提振加息预期,强势美元压制金价,黄金破1200支撑位,空单谨慎持有。

(分析师观点仅供参考,不构成投资建议)  
(项乐茹)

## 房屋及广告位(牌)招租公告

[RACQJJ201601062]

瑞安市商贸产权交易服务有限公司受瑞安市火车站站前管理经营服务有限公司委托,定于2016年12月9日下午3时,在瑞安市公共资源交易中心交易大厅对下列标的进行公开竞价,现将有关事项公告如下:

一、标的概况:

标的1:瑞安市火车站广场公园的商业用房(一层)三年租赁权。房屋建筑面积约128.1平方米。

竞价起始价:8万元(首年租金)。竞价保证金2万元。

标的2:瑞安市火车站连廊内的第一层商业用房三年租赁权。房建筑面积约151平方米。

竞价起始价:15万元(首年租金)。竞价保证金3万元。

标的3:瑞安市火车站出站口至物流大厦过道两侧共68个广告位三年租赁权(框架尺寸为1.55米 1米【62个】和1.55米 0.83米【6个】);瑞安市火车站出站口隔离围栏上共11个灯箱式广告牌三年租赁权(主体框架均采用钢结构。画面框架为2.5米 1.8米【双面】,内置LED灯)。

竞价起始价:13万元(首年租金)。竞价保证金2.6万元。

以上3个标的从第二年起,年租金在上年租金的基础上环比递增5%。

二、交易方式:

(1)两位或两位以上报名者参与1个标的竞买,通过竞价方式,价高者得。

(2)只有一位报名者参与1个标的竞买,可按竞价起始价协议出租。

三、报名时间、地点:

时间:2016年12月7日至2016年12月8日下午4时止。

地点:瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼(瑞安市公共资源交易中心瑞安市商贸产权交易服务有限公司服务窗口)。

四、竞价保证金交纳账户:

账户一:户名:瑞安市公共资源交易中心,账号:1924 5101 0400 25216

开户行:中国农业银行股份有限公司瑞安支行

账户二:户名:瑞安市公共资源交易中心,账号:33050162613500000235

开户行:中国建设银行股份有限公司瑞安支行营业部

五、联系电话:65903978 65903958 65879516

六、网址:www.raztb.com

七、办理报名手续事项:

1.有意竞买者,须缴纳竞价保证金(每份保证金只能竞买对应的1个标的),竞价保证金以报名截止时间之前到达瑞安市公共资源交易中心账户为准,竞价保证金不可他人代缴(委托他人代理报名、竞价,凭授权委托书、授权人身份证和代理人身份证)。竞买人凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取竞价保证金缴纳收据后,企业携带营业执照副本原件、公章、法定代表人身份证明,个人携带本人身份证办理报名手续。

2.未成交者,竞价保证金于2016年12月9日起三个工作日内无息退还。

八、其他约定事项:标的3限企业竞买,企业营业执照的经营范围须有广告发布权。

瑞安市公共资源交易中心 瑞安市商贸产权交易服务有限公司

瑞安市火车站站前管理经营服务有限公司

2016年11月25日