

铁下决心,全面开展,强力推进 桐浦镇“大拆大整”出重拳

记者 黄国夫 通讯员 李佳靖

密集执法拆除违章、彻底取缔废塑料加工点、动态管理出租房和流动人口。如今,我市正全面开展大拆大整专项行动,桐浦镇在此次专项行动中以铁的决心、铁的手腕、铁的措施,全面开展,强力推进危旧房隐患排查和治理改造、四无生产经营单位集中整治、违章建筑拆除、流动人口管理和居住出租房消防安全整治,从根本上消除各类安全隐患,加快推进新桐浦建设。

[密集执法] 对违章建筑 零容忍

昨日,市住建局桐浦所的工作人员拿着危旧房名单,排查辖区危旧房情况,这是他们每周的例行工作。记者跟随工作人员来到桐浦村一间危房,看到该危房年代久远,房屋的结构多有破损,为D级危房,房屋内已无住人。工作人员介绍,前段时间该危房被排查出来,发放撤离通知书要求房东撤离,为了防止房东重新搬回,每过一段时间他们都会过来回访。

桐浦镇副镇长倪海东介绍,自大拆大整专项行动开展以来,该镇就对全镇范围内的危旧房开展了地毯式的排查和整治,重点突出年代久远的三层以上住房、山边水边等灾害易发点的住房、人员密集场所(养老机构、学校、商场市场等)的房屋建筑,并做到边排查、边建档、边治理。据统计,目前该镇共有C级危房37间,D级危房149间,疑似危旧房37间,腾空47间,拆除32间,加固5间。

为了实时掌握危旧房的情况,对危旧房实施常态化管理,该镇对D级危房实行一周一次巡查,C级危房实行两周一次巡查,并动员房东尽快对危房实施拆改建。到2016年底,该镇将完成农村危旧房拆改建50户,2017年预计全年完成农村危旧房拆改建70户。

而对违法建筑,该镇采取零容忍、零增长的高压态度,对违建严重、危旧房集中、人居环境差、存在安全隐患的旧住宅区、旧厂区和城中村中的违章建筑一律先行拆除,对重要道路沿线和主要河流沿线的违法建筑依法处置到位,同时加快团块、连片违建的拆违力度。

倪海东介绍,排查发现该镇违章建筑多为几百平方米,且较为隐蔽,为此给执法带来了一定的难度。针对这一实际情况,我们采取一周开展一至两次的联合执法行动,通过密集的执法行动消除违章建筑。



拆除违章建筑



桐浦镇开展出租房消防安全联合执法行动



拆除违章建筑



桐浦镇开展“四无”场所联合执法行动

[点面结合] 四无 排查不留死角

卫生许可证和营业执照拿出来看看,还有服务员的健康证。你这里不能再生产了,限期整改。

昨日,桐浦镇联合市场监管、环保等部门,分4组对全镇范围内的四无生产经营单位再一次开展地毯式的排查。据了解,该镇目前共有288家四无生产经营单位,通过每周一次的联合执法,75%存在隐患的四无单位已得到整治,为避免回潮或遗漏现象,该镇再次组织排查工作,查漏补缺,实现纵向到底、横向到边。

自大拆大整专项行动开展以来,桐浦镇持续对辖区内四无生产经营单位采取高压态势,并以废塑料整治为突破口,助推四无生产经营单位整治攻坚。

桐浦镇安监所所长孙建森介绍,该镇废塑料加工业数量较多,多集中在湾前、澄头、澄江等村,整治难度大。

为彻底整治废塑料加工点,大拆大整专项行动启动后,该镇以年初存量为基数,加大对四无生产经营单位的集中排查和整治力度,严格实行四个一律(无

证无照的生产经营单位一律依法予以取缔,无安全保障的生产经营单位一律依法予以关停,无合法场所及危房内的生产经营单位一律依法予以取缔或拆除,无环保措施的生产经营单位一律依法予以关停)。各片长、网格长加班加点,对照排查表对辖区内的废塑料加工点进行排查,建立废塑料洗涤加工业场点花名册。

11月初,桐浦镇和环保、执法、水利等部门站所联动协作,共出动20余人,1台挖掘机,先后两次对辖

内的20余家废塑料加工点实施断电,共捣毁简易加工窝点2个,废塑料洗涤和打碎生产线9条。按照断水断电、清除原料、拆除设备、恢复地貌的标准彻底整治非法废塑料加工点,并对相关责任人进行责任追究,以硬性整治措施打击违法违规行为。

据了解,该镇将严格执行四个一律,确保四无小作坊在2017年1月底前全面整治到位,其他四无生产经营单位在2017年12月底前整治完毕。

[由静变动] 实时管理出租房和流动人口

昨日,记者跟随桐浦镇工作人员来到岭南村的一家出租房,看到该出租房的门前贴着一个印有二维码的牌子。工作人员拿出手机,扫了一下二维码,手机系统里立即显示出该出租房房东和房客的信息,地址、身份证、联系方式等内容一目了然。

据了解,桐浦镇共有1053家出租房,分布范围广,为更好地掌握出租房整治情况和流动人口的信息,该镇在全镇范围内推广出租房二维码,目前,1053家出租房已全部贴上二维码。房东可通过手机及时

更新房屋整改和租客流动的信息。

有了这个二维码,我们可以随时了解出租房的租用情况,掌握流动人口的具体信息。桐浦镇消防管理站站长杨仲海说,该二维码门牌与移动信息采集终端、流管通手机相配套,户管员可随时随地查验并采集流动人口信息,第一时间掌握流动人员是否已经办证、是否为在逃人员等信息,以及出租房消防安全隐患整改情况,从而实现出租房管理由静态向动态管控的转变。

在桐浦镇,有一块特殊

的区域,那就是位于瓯海丽岙的飞地阮坑村,村民们从山上迁居于此。该村共有500多人,村中原本共有35家出租房,经过一段时间的整治,大部分出租房的消防安全隐患已消除。

虽然到阮坑村路途遥远,但对该村的出租房安全管理我们时刻都没有放松,每个月都会组织人员前去排查和整治。杨仲海说。

11月25日早上,消防管理站工作人员驱车近一小时,来到阮坑村开展执法行动。在一房屋内,工作人员发现该房为典型的出租房,虽然楼梯是水泥结构,

但隔断用的是木质材料,房间内虽然配备了灭火器,但逃生绳、防毒面罩等消防器材都没有。

执法人员介绍,他们曾多次劝说该出租房房东对房屋实施改造,但多次推诿,迟迟未见行动。随后,执法人员对该出租房采取停电措施,敦促房东整改。

据了解,自开展大拆大整专项行动以来,该镇加大了对出租房的排查和执法力度,目前10人以上居住出租房和合用场所整治已全部完成,争取到2017年6月底前,所有居住出租房整治合格率达到100%。