

# 新城吾悦广场 战略品牌发布盛典圆满落幕

## 众多时尚品牌登陆瑞安

优衣库、无印良品、Zara、H&M 这些时尚类快销品牌也将入驻瑞安了！在11月29日举行的瑞安新城吾悦广场战略品牌发布盛典上，近二十家品牌商家代表齐聚一堂，主办方新城控股集团相关负责人表示，瑞安吾悦广场将引进更多国际品牌，填补瑞安城市空白，让瑞安更繁华。

新城吾悦广场择址安阳新城，位于瑞祥大道与罗阳大道交汇处。它将以20万平方米超大体量，结合一站式体验型商业运营理念，引入大型电影城、量贩KTV、大型电玩城、餐饮不夜城、时尚购物广场等全业态，给瑞安一个真正的一站式体验型商业，为瑞安缔造新繁华。

活动当天，近二十家品牌代表商与开发商举行了签约仪式，为未来的商业繁华

奠定基础。据悉，新城控股集团已与3000多家国内外品牌商建立合作伙伴关系，拥有强大的品牌号召力。值得一提的是，瑞安新城吾悦广场自持大商业近15万平方米，按照零售30%、餐饮30%、文化娱乐配套30%来保证多元化业态布局，同时不断提高体验业态配比，创造独特的3+3+3商业模式。

据悉，该项目预计在2018年中旬开业。

瑞安新城吾悦广场可售物业仅3万平方米购物中心商铺和2万平方米都会公寓，即将开盘，敬请期待。凭借着体验式商业模式，大型购物中心等一站式业态，新城吾悦广场将成为瑞安经济、文化、商务、时尚购物的消费新聚集地。



# 五洲国际商贸城公寓 12月3日加推

性价比是人们购房时考虑的重要因素之一。本周六(12月3日)寓即将开盘，作为江南新区核心稀缺SOHO，五洲国际商贸城专属配套的五米阳光，以4.5米跃层的空间优势，配合约60-100平方米的百变户型，超高性价比备受购房者喜爱。

## 小户型 高利用率

五洲国际商贸城公寓沿袭了五洲国际集团系列项目的火爆产品——五米阳光，它既享受着五洲国际商贸城的所有便利和优势，又传承了这个系列产品一贯总价低又超优质的品质，并在此基础上进化了加强版：实现了57平方米做三房两厅的4.5米挑高SOHO，凭借其惊人的空间利用率，成为瑞安市民争相抢购的热门项目。

该项目已是准现房，开盘前夕，开发商特别推出“日进斗金”全面认筹活动，认筹

期间，更有存5000元抵20000元再返5000元的超值优惠，单价4888元/平方米起。

## 高铁旁 商圈配套齐

五洲国际商贸城位于江南物流园核心区，紧邻瑞安高铁站和规划建设中的江南客运站，与沈海高速飞云出入口紧密相连，交通十分便利。这里是未来瑞安经济商贸核心区，将承载起瑞安商贸的未来发展方向。

项目周边已汇聚了汽车贸易城、四季青服装城、物流商务中心、站前商业综合体等一系列高端配套，而它本身拥有近1000平方米的五洲商业风情街，以及家居装饰及家具商场运营商——红星美凯龙。

高拓展率公寓，5.4米挑高商铺，无论是全能SOHO还是临街商铺，在同类品质项目中，五洲国际商贸城性价比很高，项目将于12月3日加推。



## 置业讲堂

# 秋冬看房正当时 买二手房更应关注质量与总价

不时刮起的凉风，标志着冬天已经来了。虽然最近的天气变冷，但对购房者来说，却不失为看房好时机。在这个季节，购买二手房也可以更直观地感受小区品质的好坏、感受户型的通透采光等其他季节不具备的好处。



## 秋冬季看房好时机

进入12月，不少有买房计划的市民开始出手。对于婚期将近，或者考虑到教育资源的购房者来说，二手房成为了较好的选择。

张女士的孩子再过两年就要上小学了，她想要买套学校附近的房子，今年以来也一直在看房，想要在年底尽快定下来。看了这么久的房子，张女士很有心得，在其他季节，小区的绿化很容易将小区景观上的一些问题掩盖。进入秋冬季后，小区景观的本色便可以一览无余。落叶是否能尽快清除、垃圾是否及时处理等，购房者可以从这些细节中观察二手房物业管理服务的水平。张女士表示。

业内人士也表示，秋冬季比其他任何季节都更容易全面了解房屋的室内状况，比如顶层房屋是否渗漏，在秋冬季的雨雪天气中就很容易看出来。举例来说，若是在冬季室内外温差较大的情况下，房龄相对较长的二手房，比如一些建于上世纪七八十年代的老房子，如果墙体有脱落或者保温性能不佳，外面冷屋内热，就容易出现墙体长毛甚至结霜等现象，而此时购房者就能及时注意并发现。

进入秋冬季后，太阳的日照时间逐渐变短且角度变偏，这时房屋的采光问题就能慢慢凸现出来，购房者选择在秋冬季看房就能一目了然。

## 买二手房要关注质量

房屋的建筑年代是购房者比较关心的问题，很多人不喜欢房龄太老的房子，因为这样的房子比较破旧，居住起来不舒适。我们可以从房屋的外观来大体判断房屋的建筑年代和建筑构造等，还可以从房屋建筑年代的标识或房产证登记的建筑年代来识别。

不过，需要提醒的是，有些购房者在购买二手房的时候，对房屋的房龄和建成年代比较关心，而对于房屋的具体质量则关注不够。业内人士表示，有的购房者认为，越新的房子就一定越好，越老的房子就越差。其实不然，每一套房子由于建筑材料、施工工艺、施工质量不同，质量千差万别。

房屋房龄越短未必质量就越好，相反，某些房子虽然年头不长，但由于种种原因，质量不尽如人意，有些房子虽然建设较早，但却历久弥坚。

所以，购房者在选择二手房的时候，要仔细观察房屋的质量，从外立面到楼道，从墙体、地面到门窗、管道，每个细节都要认真观察。