

汀田菜市场周边环境经过2个多月的整改 有改善但还有不足,请继续努力

记者 杨微微

近日,有市民向本报反映称,汀田镇府路和商业街周边虽然进行大整治,但汀田菜市场周边环境还是不理想,有管理时比较规范,没有管理时又回归原样。近日,记者到现场,走访了解汀田菜市场周边环境整改前后的对比,以及目前存在的问题。



菜市场门口还有一些垃圾堆放

镇府路上占道经营有所有改善

现状:占道经营少了,零散摊位仍存在

汀田菜市场属于汀田较热闹的菜市场之一,周边多个村居的村民会去采购食材,但菜市场内摊位有限且过道较狭窄,不少摊位就摆到菜市场外的马路上,也有些摊主会拉着三轮车来马路上经营。

汀田菜市场有多个进出口,南北两个入口较大,进出口处均有店铺。其中靠镇府路这个路口,由于店铺是沿着镇府路分布,临街店铺习惯将商品架子摆在人行道上。加上一些零散摊位,一到早上买菜高峰期,人流量和车流量大,此处经常发生拥堵现象。

以前有部分摆在店

外,现在都搬回店内,虽然我们挤了很多,但是整条街确实干净了。一家早餐店老板说。记者从镇府路入口进入菜市场,原本较为拥挤和光线不好的过道,在商家自己搭建的雨棚被拆除、摆在过道的商品搬进店内后,这条通道变得明亮整洁不少。不过,当天有城建监察执法人员在此管理,未看到在马路上的流动摊位。

穿过菜市场来到北入口,这个路口靠近塘河边,周边是密集的住宅区,过道较小,在入口还是能看到堆积的蔬菜、塑料袋、泡沫箱等生活垃圾。记者在北入口较近巷子里,还看到有少

数卖水果和蔬菜的流动摊位。大的路上不能摆摊,只能摆在这里。一位摊主说道。

负责菜市场周边环境卫生的环卫工人祝师傅介绍,以前没有整改前,他打扫菜市场门口的镇府路到人民路,大概不到1公里的距离需要2.5个小时。整改后,环境卫生有很大改善,他的打扫时间缩短到半小时。以前都是零散的摊位留下垃圾较多,现在都是临街店铺留下的垃圾,也基本都是装在袋子里。祝师傅说,现在他20分钟检查一次路面,垃圾比之前要少很多,打扫起来也省时省力。

汀田街道:整治初见成效,后期计划整体改造提升

据汀田街道办事处副主任苏志普介绍,今年10月份左右,他们牵头组织相关部门、村两委等对菜市场及周边店铺进行整改。拆除菜市场内私自搭建的顶棚,以及过道的广告牌、雨棚等。城建监察工作人员劝导管理商户不要占道经营,菜市场周边环境秩序有所改善。他们还专门聘请一位保洁人员负责打扫除主道路外的小巷子,并清理墙体上的小广告等。

环境秩序有所改善,但是差距还很大,汀田菜市场本身的基础就弱,目前正在设计讨论对菜市场进行整体改造提升。苏志普说,菜市场内还存在地面不平整、排水不通畅,甚至菜市场内还

有服装摊位等问题。后期计划将在原菜市场占地面积1800平方米的基础上,改造成两层,一层为农贸市场(包括公厕、检测室),二层为管理办公室、会议室及小型超市。



市住房和城乡建设局

党委书记、局长李志林接听局长在线

购买经济适用房 有条件限制

本报讯(记者 欧苗苗)日前,市住房和城乡建设局党委书记、局长李志林接听局长在线,市民就住房保障、城乡规划、建筑施工、房产交易(抵押)管理、基础测绘,以及住房和城乡建设审批手续和办事态度等日常工作提出看法和建议。

一市民留言:自己户口在马屿,爱人户口是市区的,夫妻俩现在住在丈人家,没有自己房子,可以申请经济适用房吗?

李志林答复:申请购买经济适用住房以家庭为单位,具有本市市区常住城镇居民(非农)户籍满3年以上的可以作为申请人,其配偶及子女可作为家庭成员共同申请,但还须同时具备以下条件:无房或现住房面积低于人均建筑面积15平方米(含15平方米);家庭人均收入符合我市低收入家庭人均收入标准;家庭人均财产低于20万元;未享受公有住房政策或已申请退出政策享受的对象(已享受廉租住房保障补贴或已实物配租的家庭申购经济适用住房,申请前需退出廉租住房保障,如经摇号未获得经济适用房购买资格的,在3年内不得再次申请廉租住房保障)。家庭财产包括非住宅评估价、住房公积金余额以及车辆折旧价。其具体申请条件以今后发布的申购公告为准。

一市民留言:老房翻建后

是继续使用老房产证,还是要领取新房产证?领取时间有没有限制?

李志林答复:老房翻建后,原房产证登记的房屋已不存在,房产证使用将受限制。应在新房竣工验收合格,发放规划核实确认书后,向市国土资源局申请不动产变更登记,换领新房不动产权证。

一网友微博留言:我市老旧小区加装电梯政策是否有出台,大约什么时候实施?

李志林答复:目前,我市尚未出台老旧小区有关加装电梯方面政策。本着先行先试的态度,针对权属明确的小区,结合2016年省住建厅等9部门联合发文《关于开展既有住宅加装电梯试点工作的指导意见》精神,我局认真做好加装电梯项目建设有关技术措施的制定以及指导,并协调各有关部门开展项目审查工作,对提出加装电梯审批要求的小区进行审批。

其中,申请条件:申请建筑应当具有合法的房屋权属证明,经三分之二以上业主的同意并签订协议,提供经有资质的设计单位设计的方案和资金方案。

审批流程:我局按申报材料组织有关部门现场踏勘,征求有关部门意见,按规定进行公示,在公示结束无异议后,核发建设工程规划许可证、施工许可证。

2017年起我市机动车年审有新规 环保检验标志和 年审标志将合二为一

本报讯(记者 张洵煜 通讯员 郑冬慧)近日,温州市环保局下发《关于不再核发机动车环保检验合格标志的通知》,从2017年1月1日起,我市将不再核发机动车环保检验合格标志,环保检验标志和年审标志将合二为一,这标志着我市车主将不用领取机动车环保检验合格标志啦!

不过,机动车尾气检验依然进行。环保部、公安部及国家认监委联合出台的《关于进一步规范排放检验加强机动车环境监督管理工作的通知》提出,机动车生产企业和机动车所有人应当依法进行机动车排放检验。

机动车排放检验机构应当严格落实机动车排放检验标准要求,并将排放检验数据和电

子检验报告上传环保部门,出具由环保部门统一编码的排放检验报告。排放检验合格报告拍照后,仍需上传公安交警部门。如果车辆未进行排气污染检验,车管部门将不予出具安全技术检验合格证明,车主将无法进行年审。市环保局工作人员表示,这与现行的车辆年审条件相同,尾气检测合格同样还是前置条件。

另外,为方便车主,我市推行机动车异地排放检验,在全省(区、市)范围内异地检验,无需办理委托手续,跨省(区、市)异地检验,在已实现国家、省、市三级机动车排污监管平台联网的省份,允许机动车所有人在车辆所在地检验(黄标车除外)。若需办理异地委托,办理地点设在市环保局污防科。